

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci: **Obec Švošov**
Sídlo: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov
IČO: 00315788
DIČ: 2020589758
štatutárny zástupca – Ing. Milan Široň, starosta
(ďalej ako „predávajúci“)

Obec Švošov Obecný úrad Švošov	
Došlo dňa:	27. 09. 2022
Ev. č.:	44/375
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

a

Kupujúci: **Jozef Rošteck, rod. Rošteck**
nar.
r.č.:
trvale bytom , Švošov 034 91
št. občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Švošov, obec Švošov, okres Ružomberok, a to: pozemku parc. č. 2481/3 E KN – ostatná plocha o výmere 81 m², ktorý je Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 649 pre k. ú. Švošov (ďalej aj „nehuteľnosť“).

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I, bod 1.1. tejto Zmluvy a to tak, že túto nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vlastníctva podľa čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vo výške 606,69 € (slovom šesťstošesť eur a šesťdesiatdeväť centov). Kúpna cena bola stanovená na Znaleckého posudku číslo 60/2022 zo dňa 05.08.2022 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Cabanom.
- 3.2. Prevod nehnuteľností na kupujúceho bol schválený dňa 22.09.2022, Uznesením č. 34/2022 Obecného zastupiteľstva obce Švošov.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kupujúci mu pri podpise tejto Zmluvy vyplatil v hotovosti celú kúpnu cenu.

Čl. IV

Vyhlásenie o ťarchách

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na predmetné nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené na LV č. 649 pre k.ú. Švošov.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Ružomberok, Katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
- 6.2. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal na príslušný list vlastníctva pre kat. úz. Švošov vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ktorému **bude predchádzať zverejnenie tejto zmluvy** v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že sa s obsahom Zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Švošove dňa 27.09.2022

Vo Švošove dňa 27.09.2022

Predávajúci

Kupujúci