

D o d a t o k č.1
k Zmluve o nájme bytu č. 019/21/07

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
Mierové námestie 8
903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie:
číslo účtu:
Variabilný symbol:

Nájomca: **Michal Garaj**
Dát. nar.:
Trvalý pobyt: Školská 6, 900 24 Veľký Biel

Námojca: **Katarína Garajová rod. Moszorová**

Bydlisko: Gagarinova 20, 903 01 Senec

Čl. I
Predmet dodatku

V súlade s ustanovením čl. IV. Zmluvy o nájme bytu č. 019/21/07 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. Do Čl II bod 2 Zmluvy sa vkladá ustanovenie: „Okrem nájomného je nájomca povinný platiť úhradu za plnenia poskytnuté s užívaním bytu, t.j. úhradu za osvetlenie spoločných priestorov v bytovom dome, kontrolu a čistenie komínov, dodávku teplej a studenej vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a pod. Výška úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je podrobne upravená v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto dodatku.
2. Do Čl. III. sa vkladá bod 5., ktorý znie takto: „Drobné opravy a úpravy v byte súvisiace s jeho užívaním, ktorými sa nezmení podstata bytu, nájomca vykonáva na vlastné náklady, bez nároku na úhradu týchto nákladov od prenajímateľa. Obvyklú údržbu bytu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nájomca vykonáva drobné opravy a znáša náklady na bežnú údržbu v byte v rozsahu podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo sám tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu a požadovať od nájomcu náhradu všetkých nákladov. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín, prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu č. 019/21/07.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

V Senci, dňa 23.09.2022

V Senci, dňa 21.09.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Podpísané

.....

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

podpísané

.....

Michal Garaj

podpísané

.....

Katarína Garajová