

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278 /1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ**

názov prenajímateľa: Občianske združenie Podpoľanček

adresa: Obrancov mieru 883/21, 962 12 Detva

zastúpený: Mgr. Dana Rusinová, vedúca OZ

IČO: 42310326

DIČ: 2120169326

Bankové spojenie: SK18 0900 0000 0050 5199 8299

2. **Nájomca**

názov nájomcu: Základná umelecká škola Svetozára Stračinu

adresa: Štúrova 870/12, 962 12 Detva

zastúpený: Mgr. Andrea Lalková, DiS.art., riaditeľka školy

IČO: 37831241

DIČ: 2021672928

Bankové spojenie: SK20 0900 0000 0051 2001 1268

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ si sprostredkováva nebytové priestory, ktoré má v správe CVČ TREND, Obrancov mieru 7, 962 12 Detva, IČO: 37831330, DIČ: 2021673258 pre účely nácvikov detí DFS PODPOLANČEK.
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa podľa dohodnutých podmienok pre detí DFS PODPOLANČEK, ktoré sú zároveň žiakmi ZUŠ Svetozára Stračinu, Štúrova 12, 962 12 Detva – tanečný odbor.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely nácvikov pre detí DFS PODPOLANČEK, ktoré sú zároveň žiakmi ZUŠ Svetozára Stračinu, Štúrova 12, 962 12 Detva – tanečný odbor.

Čl. III**Nájomné a služby s nájmom spojené**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške 80 € za žiaka na príslušný školský rok – celková suma sa bude odvíjať od počtu detí zapísaných do ZUŠ k 15.9. príslušného školského roka, ktoré sú zároveň členmi DFS PODPOLANČEK. Celková suma nájomného bude zaplatená **prevodom na číslo účtu SK18 0900 0000 0050 5199 8299**.
2. V celkovej sume nájomného na príslušný školský rok sú zahrnuté všetky služby, ktoré si sprostredkúva prenajímateľ prostredníctvom CVC TREND. Výška celkovej sumy nájomného sa v priebehu školského roka nemenní. Výška nájomného ostáva na príslušný školský rok platná podľa Čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy.
3. Úhrada za nájom sa platí ročne vopred na celý školský rok najneskôr do 30.11. príslušného školského roka **prevodom z čísla účtu SK20 0900 0000 0051 2001 1268**, po zaplatení čiastočnej úhrady nákladov na štúdium v ZUŠ od zákonných zástupcov žiakov, ktorí sú zároveň členmi DFS PODPOLANČEK podľa Čl. III, bod.1 tejto nájomnej zmluvy **prevodom na číslo účtu SK95 0900 0000 0051 2001 1276**. Túto čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v ZUŠ sú zákonní zástupcovia žiakov, ktorí sú členmi DFS PODPOLANČEK povinní zaplatiť na účet nájomcu (ZUŠ) najneskôr do 31.10. príslušného školského roka.
4. V prípade, že zákonní zástupcovia si nespĺnia v lehote svoju povinnosť, má nájomca právo uhradiť nájom za priestory na účet OZ DFS PODPOLANČEK mimo dohodnutej lehoty, t.j. po uhradení čiastočnej úhrady nákladov na štúdium v ZUŠ od zákonných zástupcov žiakov, ktorí sú zároveň členmi DFS PODPOLANČEK, podľa Čl. III, bod.1 tejto nájomnej zmluvy.

Čl. IV**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 5.
4. Výpovedná doba je 3 mesiace pred ukončením príslušného školského roka, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. I zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie.
2. Za odovzdanie prenajímaných priestorov zodpovedá CVČ TREND a za prevzatie prenajímaných priestorov zodpovedá OZ DFS PODPOLANČEK. Po ukončení nájmu je OZ DFS PODPOLANČEK povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie CVČ TREND.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou prostredníctvom OZ DFS PODPOLANČEK a neprenajať priestory inému nájomcovi.
4. Za bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie zodpovedá OZ DFS PODPOLANČEK.
5. Nájomca nemá žiadnu povinnosť uhrádzať údržbu ani náklady na opravu prenajatých priestorov.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
7. Nájomca nezodpovedá v plnom rozsahu za žiadne škody vzniknuté v prenajatých priestoroch.
8. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, nie je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť. Náklady znáša OZ DFS PODPOLANČEK.
9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že v prenajatých priestoroch si bude zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí OZ DFS PODPOLANČEK na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Čl. VI**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami v súlade s §13 ods.6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Opatrením č. 442/2006 Ministerstva financií SR z 27.júna 2006, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií SR č. 336/2003 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva financií SR pri nakladaní s majetkom štátu.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a

podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve prevezme prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Detve, dňa 27.9.2022

OZ Podpoľanček

Obrancov mieru 883/21

962 12 Detva

IČO: 42 310 326

DIČ: 2120169326

Dana Rusinová

Prenajímateľ

Mgr. Dana Rusinová
predseda OZ DFS PODPOLANČEK



Andrea Čalíková

Nájomca

Mgr. Andrea Čalíková, DiS.art.
riaditeľka ZUŠ S. Stračinu Detva