

Kúpna zmluva
číslo ŽSK: 911/2022/RÚ

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Liptovský
Mikuláš
Sídlo: Tarnovského 6, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 319 31 871
IČ DPH: SK2020582861
Zastúpený: Mgr. Marián Bochnička, predsedajúci zborový farár
Ing. Milan Húdik, zborový dozorca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK56 0900 0000 0000 5671 2082

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej ako „kupujúci“ alebo aj ako „ŽSK“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, a to:

- pozemku parc. KN-E č. 908 záhrada o výmere 799 m²,
- pozemku parc. KN-E č. 2015/1 záhrada o výmere 395 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7189 pre kat. územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

2. Nadobudnutie pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku do vlastníctva ŽSK, bolo schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 29.11.2021, uznesením č. 5/29 v bode 13. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

- **pozemok parc. KN-E č. 908 záhrada o výmere 799 m²,**
- **pozemok parc. KN-E č. 2015/1 záhrada o výmere 395 m²,**

v podiele 1/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7189 **pre kat. územie Liptovský Mikuláš**, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

(ďalej v texte ako „**predmet kúpy**“)

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške **52.595,70 EUR** (slovom: päťdesiatdvatisícpäťstodeväťdesiatpäť eur a 70 centov), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2021 zo dňa 05.08.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, Liptovský Trnovec 169, 031 01 Liptovský Mikuláš.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške **52.595,70 EUR** (slovom: päťdesiatdvatisícpäťstodeväťdesiatpäť eur a 70 centov), pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, bezhotovostne na účet číslo/IBAN: **SK56 0900 0000 0000 5671 2082** vedenom v Slovenskej sporiteľni, a. s. **pod variabilným symbolom 9112022.**

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých,

ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva 7189 v katastri nehnuteľností.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak predávajúci poruší povinnosť, ktorá pre neho vyplýva z Čl. IX. ods. 2. tejto zmluvy.

5. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak na základe tejto zmluvy nebude zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník predmetu kúpy.

6. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 až 5 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek

vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný kupujúcim v súlade s touto zmluvou.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto kúpna zmluva podlieha schváleniu Seniorálnym presbyterstvom Liptovsko-oravského seniorátu ECAV.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho

v Liptovskom Mikuláši, dňa 20.09.2022

Za kupujúceho

v Žiline, dňa 26.09.2022

.....
Mgr. Marián Bochnička, v. r.
predsedajúci zborový farár

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

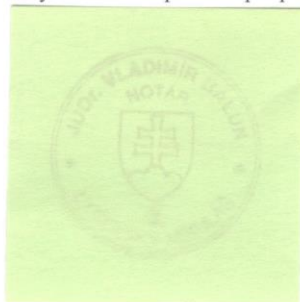
.....
Ing. Milan Hudík, v. r.
zborový dozorca



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Milan Húdík**, dátum narodenia [redacted] rodné číslo [redacted], pobyt: **1.mája 1959/23, Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 826413/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 20.09.2022



Jana Balunová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Marián Bochnička**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo [redacted], pobyt: **Jura Janošku 354/1, Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 826414/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 20.09.2022



Jana Balunová
zamestnanec
poverený notárom

Pozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 29. novembra 2021

Uznesenie 5/29

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

13. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

v súvislosti s nutnosťou vysporiadania vlastníckych vzťahov pod objektami v areáloch SOŠ stavebnej v Liptovskom Mikuláši na ulici Školská a Juraja Janošku aj v súvislosti s pripravovaným projektovým zámerom „SOŠ stavebná Liptovský Mikuláš - Stavebné úpravy a prístavba“, zámer kúpy pozemkov a spôsob nadobudnutia pozemkov kúpou:

- parc. KN-E č. 908 - Záhrada o výmere 799 m²,
- parc. KN-E č. 2015/1 - Záhrada o výmere 395 m²,

zapísaných v prospech vlastníka: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Liptovský Mikuláš, Tranovského 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 931 871, na LV č. 7189, v k.ú. Liptovský Mikuláš, obec a okres Liptovský Mikuláš: kupujúcemu:

- Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

za kúpnu cenu vo výške 52 595,70,- EUR stanovenú podľa znaleckého posudku č. 53/2021 zo dňa 05.08.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, Liptovský Trnovec 169, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Odôvodnenie:

Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom Strednej obchodnej školy stavebnej, Liptovský Mikuláš. V súvislosti s vysporiadaním vlastníckych vzťahov pod objektami v areáloch SOŠ stavebnej v Liptovskom Mikuláši na ulici Školská a Juraja Janošku aj v súvislosti s pripravovaným projektovým zámerom „SOŠ stavebná Liptovský Mikuláš - Stavebné úpravy a prístavba“, je nutné vysporiadať vlastnícke vzťahy v areáloch školy a pre vydanie stavebného povolenia je potrebné mať zabezpečené vlastnícke právo. Cena nehnuteľností je určená podľa znaleckého posudku č. 53/2021 zo dňa 05.08.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, Liptovský Trnovec 169, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 17. januára 2022

Za správnosť Alena Alkas