

**HOSPODÁRSKA ZMLUVA č. 67/2022**  
**o dodávke tepla, vody, stočné a odvoz smetia v objekte kult. domu – učebňa**

uzavretej medzi:

**OBEC Zemplínska Teplica**

štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

IČO: 332 194

DIČ: 2020741294

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Michalovce,

IBAN:

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starostka obce

Užívateľ: **Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku**

Kukučínova 23, 040 01 Košice

IČO: 00159433

DIČ: 2021201237

Banka: Štátna pokladnica, č. ú.:

Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: Ing. Jana Kalaninová, riaditeľka

**Čl. 1**

**Výpočet úhrad**

**a/ za dodávku tepla:**

Predpokladaný podiel odberateľa na celkovom množstve tepla vyrobeného v kotolni a tým aj jeho podiel na účtovných nákladoch na prevádzku tepelného zdroja sa určí takto:

Podiel odberateľa sa určí v pomere upravenej vykurovacej plochy k úhrnu upravených vykurovacích plôch napojených na zdroj. Pritom vykurovacia plocha u všetkých nebytových priestorov sa upraví podľa par. 4 a odst. 1 zák. č. 440/1991 Zb.

Výpočtovým základom pre dodávku tepla je úhrn nákladov súvisiacich s prevádzkou kotolne, sekundárnej siete, náklady na údržbu, opravy, správnu réžiu.

Cena tepla pripadajúca na odberateľa sa stanoví jeho podielom na výpočtovom základe pre neho platnom podľa bodu a/ tejto zmluvy.

Pre nájomcu platí táto upravená vykurovacia plocha:

trieda 34,20 x 1,95 koeficient = 66,69 m<sup>2</sup>

trieda 45,00 x 1,95 koeficient = 87,75 m<sup>2</sup>

sociálne zariadenie 18,00 x 0,55 koeficient = 9,9 m<sup>2</sup>

Po prepočte spolu: 164,34 m<sup>2</sup>

Predpokladané náklady na teplo sú 4,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>/rok.

Celkom náklad na rok: 164,34 m<sup>2</sup> x 4,00 Eur ..... 657,36 Eur

**Záloha na vykurovanie na 1 mesiac: ..... 54,78 Eur**

**b/ náklady na elektrickú energiu:**

- Nájomca zaplatí náklady na elektrickú energiu preddavok podľa prepočítanej spotreby
- spotreby používaných spotrebičov – 4 žiariv. svetlá x 0,072 kWh x 10 hod. x 0,50 Eur/hod.
- používaných spotrebičov – 6 žiariv.svietidlá x 80 W/hod. x 10 hod.x 0,50 Eur/hod.

Mesačne ..... 6,44 Eur

**c/ Za dodávku vody:**

Objekt je zásobovaný vodou z obecného vodovodu. Za odber vody sa bude osobitne platiť na základe platobného výmeru.

**d/ Stočné:**

Objekt je napojený na obecnú kanalizáciu. Za stočné sa bude osobitne platiť na základe platobného výmeru.

**e/ Odvoz smetia:**

Vývoz smetia zabezpečuje obec. Za vývoz bude nájomcovi vyrubenej osobitný platový výmer. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestranstvo patriace k prenajatým priestorom v náležitom poriadku.

**Čl. 2**

**Termín úhrady**

Druhá strana sa zaväzuje vypočítané úhrady platiť mesačnými splátkami:

za dodávku tepla záloha ..... 54,78 Eur

za elektrickú energiu ..... 6,44 Eur

**spolu ..... 61,22 Eur**

1. Dohodnutý spôsob platenia záloh – prevodným príkazom na účet obce:

Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné mesiac vopred, t.j. najneskôr do 15 dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa platí úhrada.

3. Cenu tepla a prijaté zálohy za celé vykurovacie obdobie vyúčtuje dodávateľ do 1 mesiaca po uplynutí vykurovacieho obdobia, resp. po vyúčtovaní ceny plynu od Plynární.

4. Cena za elektrickú energiu je závislá na cene fakturovanej VSE, a.s. a bude prepočítaná podľa vyúčtovacej faktúry po skončení kalendárneho roka.

5. Nedoplatok alebo preplatok podľa vyúčtovania je splatný do 15 dní od prijatia vyúčtovania.

6. Za omeškanú platbu bude nájomcovi vyrubenej poplatok v súlade s úpravou v obchodnom zákonníku.

**Čl. 3**

**Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia s účinnosťou od 1. 10. 2022

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 6. 2023.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v paragrafe 9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

4. Druhá strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť a uhradiť z vlastných nákladov škodu spôsobenú výrobnou činnosťou a prevádzkovaním prenajatých priestorov.

5. Dodávka vody, stočné a vývoz TKO budú vyrubenej osobitným platobným výmerom.

6. Hospodárska zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po dve pre každú zo zmluvných strán.

V Zempl. Teplici, 26. 09. 2022

Obec Zemplínska Teplica  
Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka obce

Stredná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku  
Ing. Jana Kalaninová  
riaditeľka školy