

V ý p o č t o v ý l i s t
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP 1/2018

Prenajímateľ : Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

Sídlo: Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
 Zastúpený: Ing. Ľubica Bartošová – ekonomický riaditeľ
 MUDr. Zoltán Danczi – medicínsky riaditeľ

Nájomca: NITRAZDROJ, a.s.

Sídlo : Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. Milan Surovec – predseda predstavenstva
 Dušan Ševčík – podpredseda predstavenstva

Budova monobloku na Slovenskej ulici 11 A, 940 34 Nové Zámky
 Súpisné číslo: 5587
 postavené na pozemku parc. č.: 2733/6, LV č. 1010
 Prenajatá plocha o výmere: 310,50 m²

Nájomné za nájom nebytových priestorov :

nájomné za 1 m² = 251 € ročne
 251 € x 310,50 m² = 77 935,50 € ročne, t.j. **6 494,62 € mesačne**

Úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov :

Druh služieb	mesačne € bez DPH	DPH	mesačne € s DPH
Elektrická energia	177,27	35,45	212,72
Tepelná energia	343,60	68,72	412,32
Vodné	27,91	5,582	33,49
Stočné	11,89	2,38	14,27
Služby - nádvorná čata	21,33	4,27	25,60
Služby - vlastná ochrana	49,58	9,92	59,50
Prevádzková a správna réžia	19,17	3,83	23,00
Servisný poplatok	0,83	0,17	1,00
SPOLU	651,58	130,32	781,90

Mesačná úhrada a zálohové platby za služby :

Nájomné	6 494,62
Služby spojené s nájmom	781,90
S P O L U	7 276,52

Zálohy za poskytované služby – prevádzkové náklady sa budú upravovať raz ročne podľa skutočných nákladov za predchádzajúci rok.

Nové Zámky, dňa 24.4.2018