

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

---

### Povinný z vecného bremena:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Názov:            | <b>Prešovský samosprávny kraj</b>  |
| Sídlo:            | Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  |
| Štatutárny orgán: | PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda   |
| Právna forma:     | samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov |
| IČO:              | 37 870 475   |

### Za povinného koná správca:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Názov:            | <b>Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja</b>  |
| Sídlo:            | Jesenná 14, 080 05 Prešov   |
| Štatutárny orgán: | Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019                 |
| Právna forma:     | rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení |
| IČO:              | 37 936 859  |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica   |
| IBAN:             | SK51 8180 0000 0070 0051 6420 (príjmový účet)<br>SK73 8180 0000 0070 0051 6412 (výdavkový účet)   |

(ďalej len „Povinný“)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Názov:            | <b>Mesto Stará Ľubovňa</b>   |
| Sídlo:            | Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa   |
| Štatutárny orgán: | PhDr. Ľuboš Tomko, primátor  |
| IČO:              | 00 330 167   |
| Právna forma:     | samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s.   |
| IBAN:             | SK18 0900 0000 0050 4524 2831  |

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV 9698, nachádzajúcej sa v k.ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 3938/37, ostatná plocha o výmere 6138 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 83/2021, vyhotoveným GEOZET s.r.o., Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 44 407 173, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 20.04.2022, pod číslom G1-165/2022, bola vytvorená:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 3938/84, zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu,

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“).

Oprávnený je investorom stavby: „**Novostavba chodníka Za vodou v meste Stará Ľubovňa**“ (ďalej len „**Stavba**“) v rámci ktorej je vybudovaný nový cyklistický chodník v časti zvanej Za vodou a jeho výstavbou sa rozšírila existujúca sieť cyklistickej infraštruktúry v meste. Súčasťou stavby je aj vybudovanie verejného osvetlenia.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 34/2022 zo dňa 17.01.2022 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 42/2022 zo dňa 17.01.2022 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného na Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Mestské zastupiteľstvo Stará Ľubovňa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením č. 992 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, konaného dňa 28.04.2022, schválilo zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného na Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

## Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na Dotknutej nehnuteľnosti je umiestnená Stavba.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia Stavby.
3. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na Dotknutej nehnuteľnosti:
  - a) strpieť umiestnenie chodníka a verejného osvetlenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly chodníka a verejného osvetlenia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený novovytvorenou parcelou registra C KN parcelné číslo 3938/84, zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> (diel č. 1), ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 83/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOZET s.r.o., Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 44 407 173, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 20.04.2022, pod číslom G1-165/2022.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

## Článok II

### Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume **1 € celkom** (slovom: jedno euro)
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

## Článok III

### Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku potreby realizácie stavebných prác Povinným na Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený povinný na výzvu Povinného Stavbu vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby.
7. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Článok IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený po zaplatení odplaty Povinnému.
7. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
8. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
9. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
11. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
12. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

13. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 20.07.2022

V Starej Ľubovni, dňa: 26.09.2022

**Povinný:**

Prešovský samosprávny kraj

**Oprávnený:**

Mesto Stará Ľubovňa

v správe

**Správa a údržba ciest**

**Prešovského samosprávneho kraja**

podpísané

podpísané

.....  
Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

.....  
PhDr. Ľuboš Tomko  
primátor

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 26.09.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.09.2022

Zmluva bola zverejnená dňa: 27.09.2022