

**Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebného objektu**

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

|                       |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odovzdávajúci:</b> | <b>TATRAKON spol. s r.o.</b>                                                                                                                                                               |
| Sídlo:                | Ulica priemyselná 5668, 059 51 Poprad                                                                                                                                                      |
| Zastúpená:            | Juraj Pisarčík – konateľ spoločnosti<br>Katarína Kacvinská – konateľka spoločnosti                                                                                                         |
| IČO:                  | 31 692 613                                                                                                                                                                                 |
| DIČ:                  | 2020514342                                                                                                                                                                                 |
| IČ DPH:               | SK2020514342                                                                                                                                                                               |
| Bankové spojenie:     | ČSOB                                                                                                                                                                                       |
| IBAN:                 | SK90 7500 0000 0040 0065 1100                                                                                                                                                              |
|                       | /ďalej ako odovzdávajúci/                                                                                                                                                                  |
| <b>Preberajúci:</b>   | <b>Mesto Poprad</b>                                                                                                                                                                        |
| Štatutárny zástupca:  | Ing. Anton Danko, primátor mesta                                                                                                                                                           |
| Sídlo:                | Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad                                                                                                                                              |
| IČO:                  | 00326470                                                                                                                                                                                   |
| DIČ:                  | 2021031144                                                                                                                                                                                 |
| IČ DPH:               | Mesto Poprad nie je platcom DPH,<br>SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň<br>podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty<br>v znení neskorších predpisov |
| Bankové spojenie:     | Všeobecná úverová banka, a. s.                                                                                                                                                             |
| IBAN:                 | SK75 0200 0000 0000 2452 4562                                                                                                                                                              |
|                       | /ďalej ako preberajúci/                                                                                                                                                                    |

**Článok I****Úvodné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci ako investor zrealizoval v rámci stavby „Predajňa FOODY – pozdĺžne parkovacie státi ul. Alžbetina 23, Poprad“ 4 pozdĺžne parkovacie miesta zo zámkovej dlažby na pozemku v katastrálnom území Poprad parc.č. KN-C 2704/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Na stavbu parkovacích státi bolo vydané stavebné povolenie č. 32670/2740/2014-OÚR-Zg zo dňa 23.04.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2014 pod číslom: 32670/2740/2014-OÚR-Zg.
3. Mesto Poprad, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, dňa 27.10.2014 kolaudačným rozhodnutím číslo 79037/8496/2014-OÚR-Zg, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2014, povolilo užívanie stavby.
4. Mesto Poprad, ako vecne a miestne príslušný správny orgán dňa 01. 04. 2014 rozhodnutím číslo 9472/3132/2014-OÚR-Zg povolilo napojenie parkovacích miest umiestnených na pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 2704/2 na miestnu komunikáciu – ul. Alžbetinu v Poprade. Napojenie bolo odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade pod č. ORPZ-PP-ODII-41-043/2014 zo dňa 04.03.2014.

5. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 196/2022 zo dňa 03.08.2022 schválilo bezodplatné prevzatie pozdĺžneho parkovacieho státia vybudovaného v rámci stavby „Predajňa FOODY – pozdĺžne parkovacie státia ul. Alžbetina 23, Poprad“ na pozemku v katastrálnom území Poprad, a to na časti parc. č. KN-C 2704/15 do majetku mesta od investora, spoločnosti TATRAKON, spol. s r.o., Ulica priemyselná 5668, 059 51 Poprad, IČO: 31 692 613.

## **Článok II**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod pozdĺžneho parkovacieho státia vybudovaného v rámci stavby „Predajňa FOODY – pozdĺžne parkovacie státia ul. Alžbetina 23, Poprad“ na pozemku v katastrálnom území Poprad, a to na časti parc. č. KN-C 2740/15, ktoré bolo dané do užívania kolaudačným rozhodnutím zo dňa 27.10.2014 pod číslom 79034/8496/2014-OÚR-Zg, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2014.
2. Stavba rieši vybudovanie 4 pozdĺžnych parkovacích miest šírky 2,20 m zo zámkovej dlažby pred predajňou FOODY na ul. Alžbetina v Poprade, na pozemku parc. č. KN-C 2704/15 v katastrálnom území Poprad. Konštrukcia odstavných plôch je z betónovej zámkovej dlažby 80 mm, lôžko z kamennej drte fr. 4-8 mm 40 mm, cementom spevnená zrnitá zmes 180 mm a štrkodrava 200 mm s napojením na miestnu komunikáciu – ul. Alžbetinu v Poprade. Odvedenie povrchových vôd z existujúcich spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do existujúcich vpustov na ulici Alžbetina.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby stavebný objekt slúžil svojmu účelu.

## **Článok III**

### **Hodnota stavebného objektu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozdĺžneho parkovacieho státia vybudovaného v rámci stavby „Predajňa FOODY – pozdĺžne parkovacie státia ul. Alžbetina 23, Poprad“, tak ako je popísané v Článku I.
2. Obstarávacie náklady na realizáciu stavby boli odovzdávajúcim vyčíslené na sumu 10 093,00 €, slovom Desat' tisícdeväťdesiattri eur.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Odovzdávajúci a preberajúci sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Preberajúci prehlasuje, že pozná stav stavebného objektu a v takom stave ho preberá.
4. Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcejmu nasledovnú dokumentáciu:
  - Stavebné povolenie č. 32670/2740/2014-OÚR-Zg,
  - Kolaudačné rozhodnutie č. 79037/8496/2014-OÚR-Zg,
  - Doklady o výdavkoch,
  - Rozhodnutie č. 9472/3132/2014-OÚR-Zg,
  - Projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
  - Protokol o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom diela EUROVIU SK, a.s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice a objednávateľom TATRAKON Poprad zo dňa 31.08.2014.
5. Odovzdávajúci poskytne Preberajúcejmu záruku na stavebný objekt „Predajňa FOODY –

pozdĺžne parkovacie státi ul. Alžbetina 23, Poprad“ v trvaní 2 rokov, odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia objektu.

#### **Článok V**

##### **Odovzdanie a prevzatie stavebného objektu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu parkovacích státí dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odovzdanosti a prevzatí parkovacích státí bude vyhotovený preberací protokol.
3. Nebezpečenstvo škody prechádza z odovzdávajúceho na preberajúceho odo dňa odovzdania a prevzatia stavebných objektov.

#### **Článok VI**

##### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu zmluvných vzťahov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane preberajúci a 1 rovnopis je určený pre odovzdávajúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinnosť zverejniť zmluvu vyplýva z § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Odovzdávajúci:  
za TATRAKON spol. s r.o.

Preberajúci:  
za Mesto Poprad:

\_\_\_\_\_  
Juraj Pisarčík  
konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Katarína Kacvinská  
konateľka spoločnosti