

Kúpna zmluva

(podľa § 588 a nasl. OZ)

ktorú uzavreli:

Obec Pukanec – zastúpená starostom obce Ing. Jánom Rievajom

IČO: 00307416 DIČ: 2021022916

Námestie mieru 11

Pukanec 935 05

Bankové spojenie: 0221610750/0900 SLSP Levice

IBAN: SK33 0900 0000 0002 2161 0750

(ako predávajúci)

a

Mária Samková rod. Majláthová, nar. 15.11.1949, r.č. 496115/284

Bytom: 023 12 Svrčinovec 920

Štátna príslušnosť: SR

(ako kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Pukanec, pozemku EKN parc. číslo 6885/2 – ostatná plocha o výmere 27 m², zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok zapísaný na LV 1, k. ú. Pukanec, parcela EKN parc. číslo 6885/2 - ostatná plocha o výmere 27 m² vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v podiele 1/1.

Čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. tejto zmluvy a že na danú nehnuteľnosť sa neviaže žiadna ťarcha, dlhy ani iné obmedzenia. Prevod pozemku uvedeného v čl. I. a II. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Pukanci, Uznesením č. 20/2021-9.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. I a II tejto zmluvy bola stanovená na základe priameho predaja podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena je stanovená na 68,04 Eur (slovom šesťdesiatosem eur a štyri centy). Zmluvne strany sa dohodli, že kupujúci vyššie uvedenú kúpnu sumu uhradí v lehote do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho č. ú. SK33 0900 0000 0002 2161 0750.

Čl. V.

V zmysle § 28 ods. 2,3 Zák. 162/1995 Z.Z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti splnomocňujú zmluvné strany kupujúceho. Kupujúci splnomocnenie podpisom zmluvy prijíma.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane správneho poplatku vkladu hrdí na základe dohody kupujúci.

Čl. VI.

Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve sú určené pre potreby katastrálneho odboru, Okresného úradu Levice.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pukaneci, dňa 24.9.2022



.....
predávajúci
Ing. Ján Rievaj
starosta obce Pukanec

.....
kupujúci
Mária Samková