

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30603/ZoVB-001/2018/Vígľaš/1464/SO 050-02/DPP – Dr.SMART

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **AGROSEV, spol. s r.o.**
Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva
Štatutárny orgán: Martin Malatinec – konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 5681/S
IČO: 36 033 499
DIČ: 2020068292
IČ DPH: SK2020068292
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v Článku I. má vo vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Vígľaš**, obec Vígľaš, okres Detva, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

(GP č. 36596809-102/2017)

LV	Číslo parcely	Registér KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		C	1	1/1	135	Ostatné plochy
		C	1	1/1	84	Zastavané plochy a nádvoria
		C	1	1/1	286	Ostatné plochy

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom Stavebného objektu **SO 050-02 Preložka melioračného kanála v km 6,459**, ktorý realizoval Povinný z vecného bremena ako vyvolanú investíciu stavby rýchlostnej cesty „R2 Zvolen východ – Pstruša“ v rámci SO 050-02 Preložka melioračného kanála v km 6,459 aj na pozemkoch špecifikovaných v odseku 2.1 tohto článku Zmluvy. Pozemky uvedené v ods. 2.1 boli zamerané **Geometrickým plánom č. 36596809-102/2017** na porealizačné zameranie melioračného kanála a oddelenie pozemkov parc. č. a) pre zriadenie vecného bremena na stavbe „Rýchlostná cesta R2 Zvolen východ – Pstruša“ SO 050-02 Preložka melioračného kanála v km 6,400 R2 zo dňa 13.02.2017 vyhotoveného spoločnosťou Geospol Košice, Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod číslom 79/2017 zo dňa 10.03.2017 v rozsahu ako je uvedené v Článku II., ods. 2.1 Zmluvy. Uvedený stavebný objekt bol vybudovaný aj na základe „Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky č. ZM/0306/2014“ medzi Zmluvnými stranami zo dňa 18.08.2014. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch uvedených v Článku II., ods. 2.1 Zmluvy (ďalej aj „**Zaťažené pozemky**“).

Článok III.

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena mať právo umiestnenia melioračného kanála SO 050-02 a právo prístupu na pozemky zastavané týmto stavebným objektom za účelom zabezpečenia údržby, opráv a rekonštrukcií tohto objektu, v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 36596809-102/2017** na parcelách ako je uvedené v Článku II. Zmluvy. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie melioračného kanála, SO 050-02,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažné pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia údržby, opráv a rekonštrukcie tohto objektu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. a v Článku III. tejto Zmluvy sa vzhľadom na to, že ide o vyvolanú investíciu súvisiacu so stavbou rýchlostnej cesty „R2 Zvolen východ – Pstruša“ zriaďuje ako **bezodplatné právo**.

Článok V.

- 5.1 Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle ods. 6.3 a 6.4 tohto článku.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Detva, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

V Bratislave, dňa 05 JÚN 2018

V Detve, dňa 26.06.2018

Povinný z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
AGROSEV, spol. s r.o.

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Martin Malatinec
konateľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva