

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá medzi:

Povinným z vecného bremena: **Mesto Nováky**
sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
zast.: Ing. Dušanom Šimkom, primátorom mesta
IČO: 318 361

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena: **Tomáš Vida,** občan SR,
trvale bytom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 2/7,
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v **kat. území Nováky, obce Nováky**, vedenej na **LV číslo 1** ako **parc. reg. C-KN č. 1049/17** – ostatná plocha o výmere 464 m², v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom elektrickej prípojky vedenej z **parc. reg. C-KN č. 1049/8** – ostatná plocha o výmere 1 059 m², **k. ú. Nováky**, vybudovanej pre stavbu rodinného domu na parc. reg. C-KN č. 1049/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m², k. ú. Nováky, všetky vedené na LV č. 2450, vo vlastníctve Oprávneneho z vecného bremena, na parc. reg. C-KN č. 1049/17, k. ú. Nováky (uvedenú vyššie), a to v **rozsahu dielu č. 1 o výmere 2 m² vyznačenom v Geometrickom pláne č. 153/2022**, zo dňa 08.06.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, M. Mišíka 19A, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2022 pod číslom 686/2022 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 1049/17 v **k. ú. Nováky**, Mesta Nováky ako povinného z vecného bremena, **strpieť právo zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby, rekonštrukcie a prípadných opráv elektrickej prípojky vedenej na parc. reg. C-KN č. 1049/8 k stavbe rodinného domu** nachádzajúceho sa na parc. reg. C-KN č. 1049/22 (LV č. 2450, k. ú. Nováky), všetky vo vlastníctve Oprávneneho z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom **v prospech každodobého vlastníka parc. reg. C-KN č. 1049/8 a parc. reg. C-KN č. 1049/22 v k. ú. Nováky, ako Oprávneneho z vecného bremena**.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneneho z vecného bremena strpieť.

Článok II.

1. Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

1. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podajú a poplatky z návrhu na vklad znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novákoch Uznesením č. 906/2022 zo dňa 24. 08. 2022.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Novákoch, dňa

za Povinného z vecného bremena:

V Novákoch, dňa

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Šimka, v. r.
primátor mesta

.....
Tomáš Vida, v. r.