

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, ktorú uzatvorili zmluvné strany :

Požičiavateľ

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ

Meno a priezvisko : Lýdia Neurbergová
Rodné priezvisko :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť :
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o výmere 12 m² z parcely registra „C“ č. 4221 o celkovej výmere 4699 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ktorý je vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa. Situačný náčrt s vyznačením predmetu výpožičky tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať za účelom stavebnej úpravy, a to obnova chodníka - vybudovania vjazdu a chodníka na nehnuteľnosť

nachádzajúcu sa na ul. Bottova, na pozemku, parc. reg. „C“ č. 4111, ktorý je vo vlastníctve vypožičiatel'a, na vlastné náklady za podmienok:

- konečná povrchová úprava vjazdu a výjazdu na parcelu musí byť spevnená, zrealizovaná z cestného betónu,
- v žiadnom prípade nesmie dôjsť k odvádzaniu zrážkových vôd na príľahlú spevnenú plochu z oboch strán,
- výškové napojenie na príľahlú spevnenú plochu musí byť plynulé resp. plocha nesmie byť výškovo vybudovaná vyššie ako je príľahlá spevnená plocha,
 - zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k porušeniu podzemných vedení inžinierskych sietí, lebo v prípade ich poškodenia žiadateľ znáša všetky náklady súvisiace s ich opätovným sfunkčnením.

2. Vypožičiatel' súhlasí s tým, že investície a úpravy nimi vykonané na predmete výpožičky prechádzajú po ukončení doby výpožičky do vlastníctva Mesta Komárno bez finančnej náhrady.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2022 do 10.10.2022.**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatel' je povinný predmet výpožičky vypožičiatel'ovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiatel' je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Vypožičiatel' prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Vypožičiatel' je povinný počas trvania výpožičky na predmete výpožičky vykonávať riadnu údržbu na vlastné náklady a znášať všetky náklady s tým súvisiace.
6. Vypožičiatel' je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiatel' je povinný bezodkladne oznámiť požičiatel'ovi vznik škody na predmete výpožičky.
8. Požičiatel' je oprávnený kontrolovať, či vypožičiatel' užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiatel' povinný umožniť pre požičiatel'a vstup na predmet výpožičky.
9. Vypožičiatel' nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.

10. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

V.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi :
 - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
 - c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po uplynutí doby výpožičky.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 69703/33164/MPO/2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju

neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 26.09.2022

Požičiavateľ :

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor





V Komárne, dňa 23.09.2022

Vypožičiavateľ :

Lýdia Neubergová



