

Kúpna zmluva
číslo ŽSK: 930/2022/RÚ

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov*
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Čadca**
Sídlo: Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gura, primátor
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695

(ďalej len „*kupujúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, – novovytvoreného pozemku:

- **parc. KN-C č. 457/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 457/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², zapísaného na LV č. 3053 v kat. území Čadca, obec Čadca, okres Čadca na základe geometrického plánu č. 107/2021, vyhotoveného dňa 16.06.2021 Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, autorizačne overeného dňa 16.06.2021 Ing. Annou Tomašcovou, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 814/2021 dňa 13.07.2021 (ďalej len „**GP č. 107/2021**“).

2. Nadobudnutie novovytvoreného pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/33 bod 9. zo dňa 19.04.2022 podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Výpis tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku uvedenému v bode 1. tohto článku do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Čadca č. 83/2021 zo dňa 17.12.2021 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje novovytvorený pozemok:
 - **parc. KN-C č. 457/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,**ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 457/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², zapísaného na LV č. 3053 v kat. území Čadca, obec Čadca, okres Čadca na základe GP č. 107/2021 (ďalej len „**predmet kúpy**“).

Článok III. Kúpna cena a náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **4.924,26 EUR** (slovom: štyritisícdeväťstodvadsaťštyri eur dvadsaťšesť centov) stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2021 zo dňa 05.12.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vladimír Badura, Staškov 797, 023 53 Staškov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy uvedenú v bode 1 tohto článku v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne **na účet číslo/IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC: KOMASK2X, účet vedený v Prima banke, a.s., pod variabilným symbolom číslo 832021.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci a sumu 66 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí spolu s kúpnu cenou na účet predávajúceho podľa Článku III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí spolu s kúpnu cenou časť nákladov spojených s vyhotovením Znaleckého posudku č. 11/2021 zo dňa 05.12.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vladimír Badura, Staškov 797, 023 53 Staškov, v sume 21,00 EUR (slovom: dvadsaťjeden eur) na účet predávajúceho podľa Článku III. bod 2 tejto zmluvy.
5. Kupujúci uhradí v termíne a na účet predávajúceho podľa Článku III. bod 2 tejto zmluvy **celkovo sumu 5 011,26 EUR (slovom: päťtisícjedenásť eur a dvadsaťšesť centov),**

ktorá pozostáva z kúpnej ceny 4 924,26 EUR, poplatku za návrh na vklad v sume 66,00 EUR a nákladov na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 11/2021 v sume 21,00 EUR.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 3053 v katastri nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. III tejto zmluvy.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
4. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak na základe tejto zmluvy nebude zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník predmetu kúpy.
5. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2, ods. 3 a ods. 4 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok VII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, vykoná v prospech kupujúceho vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca, okres Čadca.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru, po tom, čo kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu, časť nákladov spojených s vyhotovením Znaleckého posudku č. 11/2021 a náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú zverejniť túto zmluvu na svojich webových sídlach.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 6-tich rovnopisoch**. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Čadci, dňa 13.09.2022

V Žiline, dňa 26.09.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Milan Gura, v. r.
primátor Mesta Čadca

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 19. apríla 2022

Uznesenie 5/33

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

9. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:
kúpu novovytvoreného pozemku:

- parc. KN-C č. 457/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 457/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², zapísaného na LV č. 3053 v kat. územie Čadca, obec Čadca, okres Čadca na základe geometrického plánu č. 107/2021, vyhotoveného dňa 16.06.2021 Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, autorizačne overeného dňa 16.06.2021, Ing. Annou Tomašcovou, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod č. 814/2021 dňa 13.07.2021

do výlučného vlastníctva: **Žilinský samosprávny kraj,**
Komenského 48, 011 09 Žilina,
IČO: 37 808 427

od vlastníka: **Mesto Čadca,** Námestie slobody č. 30,
022 01 Čadca
IČO: 00 313 971

za kúpnu cenu v celkovej výške **4.924,26 EUR** stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2021 zo dňa 05.12.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vladimír Badula, Staškov 797, 023 53 Staškov.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 21. septembra 2022

Za správnosť Alena Alkas



U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 17. decembra 2021 číslo 83/2021

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A) Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B) Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C) Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku, a to:

2. parc. č. KN-C 457/25 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 107/2021 vyhotoveného dňa 16. 6. 2021 Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 457/18 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37808427, so sídlom Komenského 48, Žilina,

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 4 924,26 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 11/2021 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:

$66 \text{ m}^2 \times 74,61 \text{ €/m}^2 = 4 924,26 \text{ €}$

Podmienky predaja:

17. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených vyhotovením znaleckého posudku č. 11/2021.

18. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na

vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
19. Nadobúdateľ ako kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

D) Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných: 14

Hlasovanie: ZA : 13
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1



Ing. Milan Gura
primátor mesta Čadca