

Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Z. z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov.**

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Zákamenné
Sídlo: Námestie J.Vojtaššáka č. 1002/12, 029 56 Zákamenné
Zastúpený: Ing. Milan Vrábel', starosta obce
IČO: 00315001
DIČ: 2020573984
IČ DPH: nie je platca DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zákamenné
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1842 2332
BIC/SWIFT: SUBASKBX

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Bank. spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
BIC/SWIFT: POBNSKBA
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere **200,20 m²** (zádverie o výmere 7,20 m² a hala o výmere 193 m²), ktoré sa nachádzajú na Námestí J.Vojtaššáka, na prízemí budovy súpisné číslo 1001, orientačné číslo 14, postavenej na parcele č.426/4 v k. ú. Zákamenné, zapísanej na LV č.1490, ktorý je vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, okres Námestovo, obec Zákamenné. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetných nebytových priestorov a je

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Zákamenné	Garant: SSM – OMNMaPP – ONA
		Číslo v CEEZ: 831/2018
	Strana: 1/7	Klasifikácia informácií: "V"

oprávnený prenechať ich do nájmu. Zobrazenie prenajatých priestorov ako Príloha č.1, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II ÚČEL ZMLUVY

1. Nájomca bude prenajímané priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky.

Čl. III DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK ZMLUVY

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **určitú od 01.06.2018 do 31.05.2026.**
2. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva dojednaná;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 odsek 2 písm. b), kde sa dohodou zmluvných strán výpovedná lehota dojednáva na 1 mesiac;
 - e) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu a prípadným stavebným úpravám vykonaným s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného za nebytové priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov v sume **972,00 € ročne** za celé priestory.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje platiť pravidelne štvrťročne vždy do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka (t.j. 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11) v sume **243,00 €** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy, t.j. 8312018.

Čl. V ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM

3. Okrem nájomného bude nájomca uhrádzať náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, takto:

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Zákamenné	Garant: SSM – OMNMaPP – ONA
		Číslo v CEEZ: 831/2018
	Strana: 2/7	Klasifikácia informácií: "V"

- a) vykurovanie – záloha **1 600,- € ročne**, prenajímateľ vyúčtuje raz ročne podľa skutočných nákladov za vykurovanie prepočítaním na prenajatú vykurovanú plochu 200,20 m²;
 - b) elektrická energia – záloha **500,-€ ročne**, prenajímateľ vyúčtuje raz ročne podľa skutočne spotrebovanej elektrickej energie nameranej podružným meračom, jednotková cena bude stanovená podľa faktúr dodávateľa elektrickej energie. Podružný merač č.AZ002992016 je vo vlastníctve nájomcu, ten je pri jeho montáži a prevádzke povinný dodržiavať vyhlášku č. 210/2000 Z. z. a zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov. Merač namontovala oprávnená organizácia, ktorá doložila certifikát o meradle. Nájomca sa zaväzuje k poslednému dňu mesiaca zasielať nájomcovi hlásenia konečného stavu podružného merača e-mailom. Počiatočný stav merača bol **0,00 kWh**.
 - c) vodné - prenajímateľ nájomcovi preúčtuje raz ročne náklady za spotrebu vody nameranej podružným meračom, jednotková cena bude stanovená podľa ceny, ktorú dodávateľovi vody Obci Zákamenné, schválil ÚRSO. Podružný merač č. 11335708 je vo vlastníctve nájomcu, ten je pri jeho montáži a prevádzke povinný dodržiavať vyhlášku č. 210/2000 Z. z. a zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov. Merač namontovala oprávnená organizácia, ktorá doložila certifikát o meradle. Nájomca sa zaväzuje k poslednému dňu mesiaca zasielať nájomcovi hlásenia konečného stavu podružného merača e-mailom. Počiatočný stav merača bol **0,00 m³**.
 - d) stočné – prenajímateľ nájomcovi preúčtuje náklady raz ročne v objeme spotrebovanej vody meranej podružným meračom uvedeným v písm. c) tohto bodu zmluvy, jednotková cena bude stanovená podľa faktúr dodávateľa OVS a.s.
 - e) údržbu (letnú, zimnú) prístupov a vchodu do objektu zabezpečuje prenajímateľ vo vlastnej réžii.
 - f) upratovanie prenajímaných priestorov, telekomunikačné pripojenie a nakladanie s komunálnym odpadom si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.
4. Po uplynutí kalendárneho roka, najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka prenajímateľ zašle nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za poskytované služby spojené s nájmom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúr stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude zasielať faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom alebo v deň odopretia prevziať zásielku adresátom, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
 5. Úhradu za služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi pravidelne štvrťročne vždy do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka (t.j. 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11) v sume **525,00 €** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy, t.j. 8312018.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Zákamenné	Garant: SSM – OMNMaPP – ONA
		Číslo v CEEZ: 831/2018
	Strana: 3/7	Klasifikácia informácií: “V“

Čl. VI VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi holopriestor, v ktorom nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa stavebné úpravy uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy.
3. Prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas so stavebnými úpravami prenajatého priestoru, podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej firmou UNITEC HOLDING, s.r.o., Bratislava. Jedná sa o nasledujúce práce: vybudovanie nových priečok, podhládov, obkladov, úprava vnútorných stien a stropov, vybudovanie služobného vchodu, dodávka a montáž dverí, prekladov a bezpečnostných dverí, maľby, nátery. Dodávka a montáž zariadení predmetov, úprava vnútornej kanalizácie a vodovodu. Dodávka a montáž silnoprúdových rozvodov, zásuviek, vypínačov a svietidiel. Dodávka a montáž slaboprúdových rozvodov, zásuviek a RACKu s plnou výbavou. Dodávka a montáž VZT a hasiacich prístrojov.
4. Za nájomcu technický dozor počas celej doby projektovej aj realizačnej fázy stavebných úprav zabezpečí oddelenie investičnej výstavby v osobe Ing. Viliam Dobrota, telefónne číslo: XX (ďalej len „technický dozor“). Technický dozor prevezme ukončené stavebné úpravy od dodávateľa stavebných prác a zodpovedá za realizáciu podľa schválenej projektovej dokumentácie a požiadaviek nájomcu. Technický dozor bude zastrešovať a koordinovať komunikáciu nájomcu s prenajímateľom vo veciach technických do odovzdania a prevzatia stavby. Oddelenie investičnej výstavby nájomcu zabezpečí vydanie rozhodnutia o uvedení pošty do prevádzky.
5. Nájomca vnáša do predmetu nájmu so súhlasom prenajímateľa technické zhodnotenie (*stavebné úpravy uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy*). Odpisovanie vložených investícií do prenajatých nebytových priestorov v zmysle § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené v samostatnej dohode uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom.
6. Ďalšie stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval takto vložené investície do prenajatých nebytových priestorov.
7. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu, po odsúhlasení technického riešenia s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche respektíve na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu, po vzájomnom odsúhlasení a dodržaní ustanovení stavebného zákona. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na objekte zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a.s. V prípade pochybností si prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche, resp. fasáde objektu.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Zákamenné	Garant: SSM – OMNMaPP – ONA
		Číslo v CEEZ: 831/2018
	Strana: 4/7	Klasifikácia informácií: "V"

9. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie a odsúhlasenie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia.
10. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na stojane pred poštou ako aj s umiestnením reklamných tabúl v interiéri prenajatého priestoru.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomca potrebu opráv, ktoré má prenájomca vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenájomca vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
12. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy. Ostatné náklady, najmä spoločných priestorov, udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravy a údržbu spojenú s budovou zabezpečí na svoje náklady prenájomca.
13. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
14. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenájomca bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi v kópii Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú.
15. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že nájomca v tejto oblasti zodpovedá za prenajaté priestory, ktoré užíva. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca/prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
16. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté na svoje náklady a nebezpečenstvo. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenájomca prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
17. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenájomca.
18. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., a to za:

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Zákamenné	Garant: SSM – OMNMaPP – ONA
		Číslo v CEEZ: 831/2018
	Strana: 5/7	Klasifikácia informácií: "V"

- vykonanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení, vrátane elektroinštalácie v prenajatých priestoroch;
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady, revízií a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
19. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/20015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
20. V ostatných vzťahoch, v tejto zmluve neupravených, platia všeobecné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení ako aj príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Čl. VII DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie, adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy, sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Zobrazenie prenajatých priestorov.
4. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Zákamenné	Garant: SSM – OMNMaPP – ONA
		Číslo v CEEZ: 831/2018
	Strana: 6/7	Klasifikácia informácii: "V"

- k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a prenajímateľ zverejní zmluvu na svojom webovom sídle.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa **01.06.2018** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájomom, ktoré od dňa **01.06.2018** boli prenajímateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi zmluvnými stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od **01.06.2018** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa

Prenajímateľ: Obec Zákamenné

V Bratislave, dňa

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.

Ing. Peter Durčák
zástupca starostu Obce Zákamenné
poverený zastupovaním na základe
poverenia zo dňa 15.05.2018

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ služ

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Zákamenné	Garant: SSM – OMNMaPP – ONA
		Číslo v CEEZ: 831/2018
	Strana: 7/7	Klasifikácia informácií: "V"

