

Dohoda o technickom zhodnotení prenajatého majetku

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Obec Zákamenné**
Sídlo: **Námestie J.Vojtaššáka č. 1002/12, 029 56 Zákamenné**
Zastúpený: **Ing. Milan Vrábel**, starosta obce
IČO: 00315001
DIČ: 2020573984
IČ DPH: nie je platca DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zákamenné
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1842 2332
BIC/SWIFT: SUBASKBX

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Ing. Ivana Piňosová**, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Bank. spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
BIC/SWIFT: POBNSKBA
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

I. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je úprava právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami v súvislosti s technickým zhodnotením prenajatého nebytového priestoru a jeho financovania. Nájomca vykonal technické zhodnotenie nebytového priestoru prenajímateľa, ktorý sa nachádza na prízemí budovy súpisné číslo 1001 postavenej na CKN parcele č. 426/4 – Polyfunkčný dom kultúry v Zákamennom, ktorý bude prenajatý za účelom výkonu poštovej prevádzky. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu určitú od 01.06.2018 do 31.05.2026, číslo zmluvy v CEEZ 831/2018.

II. Podmienky dohody

1. Prenajímateľ Obec Zákamenné súhlasil s vykonaním stavebných úprav predmetného nebytového priestoru, pre účely výkonu poštovej prevádzky. Úpravy boli vykonané podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie, na náklady nájomcu.
2. Technický dozor počas projektovej a realizačnej fázy stavebných úprav zabezpečilo oddelenie investičnej výstavby nájomcu v osobe Ing. Viliama Dobrotu, ktorý zastrešoval a koordinoval aj komunikáciu s prenajímateľom vo veciach technických.

Parafy:	Dohoda o technickom zhodnotení prenajatých nebytových priestorov pre Poštu Zákamenné	Garant: SSM – OMNMaPP – ONA
		Číslo v CEEZ: 832/2018
		Klasifikácia informácií: “V“
Strana: 1/2		

3. Nájomca vnáša do prenajatého nebytového priestoru so súhlasom prenajímateľa technické zhodnotenie v hodnote **76 529,15 € bez DPH**. Faktúra za stavebné úpravy nebytového priestoru tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, ako Príloha č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ uhradí 10 % podiel z technického zhodnotenia, t.j. **7 652,92 € bez DPH** nájomcovi jednorázovo na základe nájomcom vystavenej faktúry. DPH bude účtovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca počas trvania Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. v CEEZ 831/2018, odpisoval 90 % z vložených investícií do prenajatého majetku, t. j. sumu **68 876,23 € bez DPH**, v zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši obstarávaciu cenu hmotného majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradené nájomcom.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch strán dohody.
2. Dohoda zaniká dňom ukončenia odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia prenajatého nebytového priestoru, nájomca si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať úhradu zostatku hodnoty nájomcom odpisovaného technického zhodnotenia a technické zhodnotenie prevedie na prenajímateľa za cenu 1,00 €. Nájomca si v tomto prípade nebude uplatňovať ani žiadne iné úhrady nákladov súvisiacich s vykonaným technickým zhodnotením.
4. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je Príloha č. 1 – faktúra dodávateľa stavebných úprav.
6. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto dohoda sa považuje za povinne zverejňovanú dohodu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní celý obsah tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a prenajímateľ zverejní dohodu na svojom webovom sídle.
7. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Vyhlasujú, že dohodu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dohoda nebola podpísaná v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ: Obec Zákamenné

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.

Ing. Peter Durčák
zástupca starostu Obce Zákamenné
poverený zastupovaním na základe
poverenia zo dňa 15.05.2018

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ služieb

Parafy:	Dohoda o technickom zhodnotení prenajatých nebytových priestorov pre Poštu Zákamenné	Garant: SSM – OMNMaPP – ONA
		Číslo v CEEZ: 832/2018
	Strana: 2/2	Klasifikácia informácií: “V“

