

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2022

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.116/1990 Zb.  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

---

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4,  
Trenčín  
**Zastúpená:** Ing. Martinou Knappovou, riaditeľkou školy  
**adresa:** Staničná 4, 911 05 Trenčín  
IČO: 37922467  
DIČ: 2022055134  
Názov banky: Štátna pokladnica  
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 5924

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Zastúpená:** Roman Ciblík  
**Narodený:** .....  
**adresa:** .....  
**Názov banky:** .....  
**IBAN:** :

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

### Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove telocvične na adrese Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, kat. územie Zlatovce, súp. č. 350 ako budova, postavená na parc. č. 993. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 276 m<sup>2</sup>.

### Článok II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu pre športové účely – aktivity počas prevádzky školského zariadenia – mimo školských prázdnin (jesenné, polročné, jarné).

### Článok III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom **29.09.2022** do **30.06.2023** - jedenkrát týždenne a to vo štvrtok od 17.30 h do 18.30 h.

### Článok IV. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **36,00 EUR/ hodina**. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady za poskytované služby a to: teplo, el. energiu a vodu. Čiastku nájomca uhradí na základe faktúry v termíne splatnosti na účet prenajímateľa.  
**Fakturácia bude prebiehať mesačne. Nájomca odošle emailom do 3 pracovných dní po ukončení mesiaca termíny užívania telocvične – podklad slúži k vystaveniu faktúry (dagmar.kollarova@sosstn.sk)**
2. Ak nájomca bude s plátbou v omeškanií, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania**.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

### Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Vstup do telocvične – športová obuv s bielou podrážkou a používanie plstených lôpt.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
4. Prenajímateľ zabezpečí otvorenie telocvične 10 minút pred dohodnutou hodinou.

#### B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.



5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a zabezpečiť, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

#### Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

#### Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č.1- rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.

Trenčín ..... 27.9.2022

Súredné priemer

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca:

**ROZHODNUTIE**  
**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

SPŠ stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín v zastúpení Ing. Martinou Knappovou, riaditeľkou školy, ktorá je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to: telocvične na ulici Staničná 4, Trenčín, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 442, kat. územie Zlatovce.

Dané priestory sú dočasne nevyužívané v pracovných dňoch po 14.45 hodine do 18.45 h na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti výchovno-vzdelávacia činnosť a preto ich prenajímame na športové účely.

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 22 písm. A) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK Ing. Martina Knappová, riaditeľka školy ako štatutárny orgán správcu

**rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.**

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

Trenčín 30.08.2022

  
Ing. Martina Knappová, v.r.  
riaditeľka