

## **Zmluva č. 13/2022**

o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

**Prenajímateľom :** **Záhradnícke a rekreačné služby**  
zastúpené: **PhDr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**  
Švermova 45  
974 04 Banská Bystrica  
IČO: 00183075, DIČ: 2020459221  
IBAN: SK36 7500 0000 0040 1718 9020  
( ďalej len prenajímateľ )

a

**Nájomcom :** **Klub priateľov stredoškolského domova mládeže**  
zastúpené: **Mgr. Tomáš Balon, predseda rady KPSDM**  
Internátna 4,  
974 04 Banská Bystrica  
IČO: 42001099 DIČ: 2022240539  
(ďalej len nájomca)

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov telocvične nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Okružná 2 so súpisným číslom 6993, situovanej na pozemku parc. č. KN C 1/8, vedená na LV č. 6931, kat. územie Radvaň.

### **II.**

#### **Účel a podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.
2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.
4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.

### III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **26.09.2022 do 27.04.2023**
2. Nájomca bude prenajatý priestor využívať podľa dohodnutého rozpisu
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
  - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

### IV. Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu, ktorá je určená zmluvou nasledovne:

Nájomné je stanovené na 13 € za hodinu, 6 hodín za týždeň.

Rozpis : pondelok - štvrtok 19:30 - 21:00, okrem sviatkov a školských prázdnin.

2. Nájomné je splatné bankovým prevodom a to dvakrát počas platnosti zmluvy, t.j. 31.12. 2023 a 15.05. 2023 podľa skutočného využitia telocvične.
3. Nájomné bude odvedené na bankový účet: IBAN: SK36 7500 0000 0040 1718 9020, na základe vystavenej faktúry.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 23.09.2022

za prenajímateľa  
PhDr. Ivan Šabo  
riaditeľ

za nájomcu  
Mgr. Tomáš Balon  
predseda Rady KPSDM