

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114

ako **povinný z vecného bremena**

**a**

#### Slovenský futbalový zväz, skrátený názov SFZ

Sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava  
Registrovací: Ministerstvo vnútra SR: VVS/1-909/90-91  
Štatutárny orgán: Ján Kováčik, prezident  
IČO: 00 687 308

ako **oprávnený z vecného bremena**

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 929/2022 zo dňa 26.04.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „**zmluva**“):

### ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenom ako parcela registra „C“ č. 3540/12 - druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 10145 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 12341, (ďalej len „**pozemok**“).
- 2) Na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku je postavené tréningové futbalové ihrisko s umelou trávou (ďalej len „**stavba**“, alebo „**ihrisko**“), tiež vo vlastníctve Mesta Trnava ako povinného z vecného bremena.

### ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1) SFZ ako oprávnený z vecného bremena a Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena, sa na pozemku povinného z vecného bremena, v k. ú. Trnava označenom ako parcela

registra „C“ č. 3540/12 - druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 10145 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 12341, dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

**zriaďuje sa bezodplatné, časovo obmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – SFZ, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku a stavby na pozemku strpieť bezodplatné užívanie ihriska pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych po seniorské) a na tréningový proces futbalových klubov – členov Slovenského futbalového zväzu, ktoré územne spadajú pod príslušnosť Oblastného futbalového zväzu Trnava, po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie ihriska (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2022).**

- 2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

### **ČLÁNOK III. VZNIK VECNÉHO BREMENA**

- 1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa pozemku a stavby.
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

### **ČLÁNOK IV. OSOBITNÉ USTANOVENIE O ZÁPISE VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2) Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 5) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa .....  
(doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
**primátor Mesta Trnava**

.....  
**Ján Kováčik**  
**prezident SFZ**