

Ypr 620/18

## Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

### Článok I

#### Zmluvné strany

Objednávateľ: **Okresný súd Topoľčany**  
Zastúpený: JUDr. Ingrid Kišacová, PhD., predsedníčka okresného súdu  
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 00165697  
DIČ: 2021291437

(ďalej len - objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **IZOMATECH, s.r.o.**  
Zastúpený: Ing. Slavomír Smolka, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Školská 547/25, 013 01 Teplička nad Váhom  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 36435171  
DIČ: 2022069181  
IČ DPH: SK2022069181  
Osoby oprávnené konať v:  
-zmluvných veciach: Ing. Slavomír Smolka  
-realizačných veciach: Ing. Slavomír Smolka  
Telefón:  
E-mail: [izomatech@izomatech.sk](mailto:izomatech@izomatech.sk)  
Zapísaný v registri: Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 16700/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok II

#### Premet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo - "**Zateplenie strechy budovy Okresného súdu Topoľčany.**"
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Článok III**

#### **Rozsah a kvalita diela**

1. Dielo definované v článku II bod 1 tejto zmluvy bude realizované v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa výkazu výmer, ktorý ako príloha č. 1 a č. 1a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela a realizáciu modernizácie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV**

#### **Čas a miesto plnenia zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu definovanom v článku II tejto zmluvy **do 45 dní** odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 1 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a s touto zmluvou.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.  
Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty plnenia dohodnutej touto zmluvou.
4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením realizácie diela z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela ako celku môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
7. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je: Okresný súd Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany.

### **Článok V**

#### **Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ,



vykonávacej vyhlášky MF SR k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vo výške:

cena bez DPH 59 127,52 eur

výška DPH 11 825,50 eur

**cena vrátane DPH 70 953,02eur.**

2. Cena za vykonanie diela uvedená v predchádzajúcom bode zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k zhotoveniu diela, najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady spojené s dodržiavaním všetkých platných zásad v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia vrátane nákladov spojených s povinnosťami podľa článku VII bod 16 vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením diela.
3. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať.

## **Článok VI** **Platobné podmienky**

1. Podkladom pre zaplatenie je faktúra vystavená zhotoviteľom a preukázateľne doručená objednávateľovi v 2 rovnopisoch. Fakturované môže byť len skutočne vykonané dielo alebo jeho skutočne vykonané časti. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre, bez poskytnutia preddavku.
2. Platby počas realizácie diela môže objednávateľ zhotoviteľovi po ich vzájomnej dohode uhrádzať na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr za vykonané práce a dodávky doloženými súpismi vykonaných prác a dodávok. Súpisy musia obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodávok v položkovitej skladbe a ich ocenenie jednotkovými cenami. Súpisy musia byť originálne podpísané zhotoviteľom a opatrené originálnym odtlačkom pečiatky zhotoviteľa. Objednávateľ preverí súlad vykonaných prác a dodávok podľa predložených súpisov vykonaných prác a dodávok so skutočnosťou. Objednávateľ odsúhlasí a potvrdí predložené súpisy vykonaných prác a dodávok a vráti ich do piatich kalendárnych dní od ich predloženia podpísané zhotoviteľovi, alebo v prípade väd alebo nesúladu súpisu so skutočnosťou, alebo s touto zmluvou ich v rovnakej lehote vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením dôvodu vrátenia. Kontrolu, odsúhlasovanie a potvrdzovanie vykonaných prác a dodávok bude vykonávať za objednávateľa ním poverená osoba uvedená v článku VII bod 12 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vystaví po splnení zmluvnej dodávky konečnú faktúru. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom postupom podľa článku XII a po odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Písomné vypracovanie preberacieho protokolu o odovzdaní a prebratí diela je podmienkou pre vznik nároku na úhradu konečnej faktúry. V prípade, ak bude zhotoviteľ fakturovať aj časti diela, musí konečná faktúra obsahovať aj rekapituláciu všetkých dovtedy fakturovaných čiastok. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z.z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
4. Všetky faktúry vystavené v zmysle tejto zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej



hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy a číslo bankového účtu uvedené v článku I. tejto zmluvy.

5. Ak akákoľvek faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy (ďalej aj "faktúra") nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatnosť v súlade s bodom 6 tohto článku začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry.
6. Lehota splatnosti riadne vystavených a doručených faktúr je 30 dní odo dna jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
7. Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň odpísania z účtu objednávateľa je v lehote uvedenej v bode 6 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.

## **Článok VII**

### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku, vrátane vymedzenia pohybu pracovníkov zhotoviteľa, presunu materiálu a káblových rozvodov v priestoroch objednávateľa. V protokole o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi budú stanovené skladovacie plochy a priestory pre potreby zhotoviteľa.
2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.
4. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených rokovať vo veciach technických obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zisti, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v montážnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa všeobecne záväzných právnych predpisov prostredníctvom poverenej osoby. Do montážneho denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
8. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať činnosti pri výkone diela tak, aby umožňovali riadnu prevádzku v mieste plnenia diela alebo v miestach súvisiacich s ním (ďalej len súd). Zhotoviteľ výkon svojej činnosti pri plnení predmetu zmluvy prispôsobí prevádzkovým potrebám objednávateľa. V prípade, že by mala byť pri zhotovovaní diela obmedzená riadna prevádzka súdu alebo sa bude dielo realizovať počas sviatkov a dní pracovného pokoja, je zhotoviteľ povinný upovedomiť o tom objednávateľa vopred a dohodnúť sa s objednávateľom na spôsobe a dobe obmedzenia riadnej prevádzky súdu.



10. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník").
11. Zhotoviteľ určuje za zodpovedných pracovníkov, ktorí budú koordinovať všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy a vykonávať zázis v montážnom denníku za zhotoviteľa:

Objednávateľ určuje za zodpovednú osobu, ktorá je oprávnená rokovať vo veciach technických, vykonávať zápisy v montážnom denníku, odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, preberať dielo alebo ucelené časti diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v montážnom denníku, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov:

12. Ak pri zhotovovaní diela dojde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo časti diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v montážnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
13. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
14. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
15. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich plnenie.
16. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu realizácie diela.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte realizácie diela.
20. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len "PO"), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len "BOZP") a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
21. V prípade, ak zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy preukázateľne zaviazať i svojich



- subdodávateľov, pritom však nesie voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby tieto povinnosti plnil sám.
22. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách či staveniskách, ktoré nesúvisia s realizáciou diela, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory staveniska alebo pracoviska.
  23. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní rešpektovať vyznačené zákazy fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v objektoch objednávateľa.

## Článok VIII Zodpovednosť za vady, záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a za to, že predmet zmluvy bude mať v čase odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom a po stanovenú záručnú dobu technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných platných predpisov v oblasti investičnej výstavby, STN, STN EN a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k v zmluve určenému účelu (záruka na akosť diela).
2. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na **60 mesiacov** s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia častí diela.
3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie.
4. Náklady na odstránenie väd znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zaviniť objednávateľ.
5. Vo veciach reklamácií a spôsobu vybavovania reklamácií platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území SR, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
6. Každá vada zistená objednávateľom počas záručnej doby musí byť bezodkladne písomne oznámená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady objednávateľom, najneskôr však do 2 pracovných dní po oznámení vady, vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať objednávateľa o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách a navrhovanom spôsobe jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je dodávateľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady má v každom jednotlivom prípade objednávateľ. V prípade, že nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté niečo iné, platí, že vady budú primárne odstraňované formou výmeny každej jednotlivéj vadnej časti diela za novú časť bez vady.
7. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom postupe týkajúcom sa odstraňovania/opravovania tzv. urgentných väd diela. Na účely tejto zmluvy o dielo sa "urgentnou vadou" diela rozumie akákoľvek vada, ktorá je na diele objavená, počas jeho odovzdávania alebo v priebehu trvania záručnej doby a ktorá má podľa názoru objednávateľa taký charakter, že Jej okamžité neodstránenie by viedlo alebo zrejme mohlo viesť ku škodám. V prípade, že bude objavená taká urgentná vada, je objednávateľ povinný bezodkladne túto vadu dodávateľovi oznámiť a upozorniť ho, že ide o urgentnú vadu. výskyt urgentnej vady by mal byť objednávateľom (pokiaľ to bude možné)



zdokumentovaný, napr. fotografiou. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni urgentnú vadu bezodkladne alebo v primeranej lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú, potom je objednávateľ oprávnený urgentnú vadu nechať odstrániť/ opraviť sám alebo pomocou tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

8. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela, sa dodávateľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené či vymenené časti diela ďalšiu záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo. Táto ďalšia záruka bude poskytnutá písomnou formou na celú novú záručnú dobu.
9. Vady zistené počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť na základe výzvy objednávateľa bezodkladne, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Vady, ktoré bezprostredne bránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa dodávateľ zaväzuje odstrániť bezodkladne od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zároveň si objednávateľ vyhradzuje právo nechať tieto vady odstrániť treťou stranou a vynaložené náklady uplatniť voči zhotoviteľovi; záruka na dielo zostáva nedotknutá.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak práce, resp. ich časť vykonávala tretia osoba ( napríklad subdodávateľ zhotoviteľa).

### **Článok IX**

#### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa článku V bod I tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, na ktorej sa dielo realizuje.
3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

### **Článok X**

#### **Náhrada škody**

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v celom rozsahu aj v prípade, že ide o porušenie povinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie zmluvy riadiť svoje činnosti a manipulovať s náradím, materiálom a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa a už zrealizovaných prác, ako ani k poškodeniu majetku a zdravia tretích osôb nachádzajúceho sa v mieste plnenia tejto zmluvy. Za vzniknuté škody zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Škody, ktoré spôsobí zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa na majetku objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb, je povinný zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady v primeraných termínoch určených objednávateľom.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni škody spôsobené na majetku objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve, je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť sám, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady s tým súvisiace na základe



osobitnej faktúry vystavenej objednávateľom, ktorej lehota splatnosti je 30 dní od jej preukázateľného doručenia zhotoviteľovi.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy, a to do 5 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva minimálne na poistnú sumu vo výške 10 000 eur pre každý jednotlivý prípad. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzatvorené toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 5 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva.

#### **Článok XI Sankcie**

1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
  - 1.1. 0,05 % z ceny diela podľa článku V bod 1 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
  - 1.2. 100,- eur za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa článku VIII tejto zmluvy,
2. Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania, pokiaľ faktúra splňala všetky náležitosti.

#### **Článok XII Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela na základe .Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela". Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela.
2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 5 dní pred ich ukončením.
3. Zhotoviteľ o odovzdaní a prevzatí diela ako celku vyhotoví .Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela" v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z.z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa článku IV bod 1 tejto zmluvy objednávateľovi predložiť všetky doklady súvisiace s realizáciou diela ( napr. doklady o likvidácii odpadu) v zmysle platných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela úplne vypratať a upraviť stavenisko do päť pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
5. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
  - 6.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
  - 6.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - 6.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
  - 6.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.



6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zisti, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
7. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané po preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

### **Článok XIII** **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

### **Článok XIV** **Porušenie zmluvných povinností a odstúpenie od zmluvy**

1. Porušením povinností v prípadoch stanovených touto zmluvou alebo vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov jednou zo zmluvných strán vzniká druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká tiež ak je voči jednej zo zmluvných strán vyhlásené konkurzné konanie alebo ak jedna zo zmluvných strán vstúpila do likvidácie ..
2. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
3. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
4. Za podstatné dôvody porušenia zmluvy okrem dôvodov uvedených v obchodnom zákonníku zmluvné strany označujú aj:
  - a) ak zhotoviteľ preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa, a to z dôvodov spočívajúcich na jeho strane (t.j. na strane zhotoviteľa),
  - b) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane, min. dvakrát písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušenia,
  - c) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s technickými normami a s technickou dokumentáciou, pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane, min. dvakrát písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušenia.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany neoznačili ako podstatné, platia pri odstúpení od zmluvy pravidlá upravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v tejto zmluve.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmeny zmluvy, alebo dočasného prerušenia plnenia z dôvodu porušenia zmluvy, zaplatí zmluvná strana porušiteľa druhej

Okresný súd  
Nám. M. K.  
955 15 Topoľčany  
Občianska 2238/55  
Topoľčany

zmluvnej strane všetky preukázané náklady a škody, ktoré jej z tohto dôvodu vzniknú.

8. Ak oprávnená zmluvná strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, vzniká porušujúcej zmluvnej strane povinnosť pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy v tej časti, ktorá bola porušením dotknutá a uhradiť spôsobenú škodu, ktorá vznikla v súvislosti s porušením záväzku. Oprávnená zmluvná strana môže dočasne prerušiť plnenie svojich záväzkov až do doby, pokiaľ porušujúca zmluvná strana je v omeškaní a pokiaľ omeškané záväzky nesplní a nedohodne zmenu zmluvy z dôvodu dočasného prerušenia.

### Článok XV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 a 1a - Ocenený výkaz výmer.
4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, a to v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluva nadobúda platnosť dnom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

V Topoľčanoch dňa 30.7.2018

V Žilina dňa 30.7.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Ingrid Kišacová, PhD.  
predsedníčka okresného súdu

Ing. Slavomír Smolka  
konateľ spoločnosti

OKRA