

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ :22/340

ICP:

uzatvorená medzi

<b>PRENAJÍMATEL:</b>	<b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr.Martin Kočiško, poverený vedením KZP
IČO: 00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Daniela Emeljanovova
Telefón/email:	+421910630789

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>NÁJOMCA:</b>	Malokarpatské osvetové stredisko			
Adresa:	Horná 20, 900 01 Modra			
Právna forma:	Rozpočtová organizácia BSK			
Zastúpený:	Darina Mladenová			
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO:00180289	DIČ:2020678748	IČ DPH:	OP:
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica			
Číslo účtu (IBAN):	SK81 8180 0000 0070 0047 1939			
Kontaktná osoba:	Darina Mladenová			
Telefón/email:	0918 971 090			

(ďalej len „nájomca“)

<b>NÁZOV PODUJATIA:</b>	Zlatá čižma		
Deň podujatia:	<b>25.10. 2022</b>	Hodina podujatia:	<b>15:00 – 20:00, príprava od 12:00 h</b>
Miesto podujatia:	<b>DKZH</b>	Názov priestoru:	VS
Prílohy k zmluve:	Cenová kalkulácia		
	Technické požiadavky		

(ďalej len „podujatie“)

<b>CENA CELKOM:</b>	1000.00 EUR	Slovom: jedentisíc EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzovníka KZP		

## Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **1000.00 EUR**, slovom: **jedentisíc EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) V prípade, ak je predaj vstupeniek realizovaný Prenajímateľom cez sieť Ticketportal, bude takýto príjem zo vstupného poukázaný v prospech účtu Nájomcu, po odrátaní poplatku vo výške **10 % za každú predanú vstupenku**.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

### Prenajímateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť prípravu prenajatého priestoru podľa požiadaviek nájomcu
- zabezpečiť profesionálne základné javiskové, svetelné a zvukové služby na podujatie, t.j. prístup na javisko a poskytnutie nainštalovaných zvukových a svetelných zariadení spolu s obslužným personálom,
- zabezpečí požiarnu službu,
- zabezpečí šatne pre účinkujúcich,
- zabezpečí prístup k zariadeniu pre motorové vozidlá, za účelom vykládky a nakládky materiálu potrebného na zabezpečenie podujatia.

### Nájomca sa zaväzuje:

- samostatne si dohodne a na vlastné náklady zabezpečí všetky ostatné služby, pričom zoznam dodávateľov odovzdá prenajímateľovi,

- na vlastné náklady zabezpečí personál na vykládku a nakládku materiálu, prípadne servis pre potreby podujatia,
- pri užívaní priestoru KZP zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku KZP. Prípadné škody je povinný nahradiť prenajímateľovi v plnej výške.
- zabezpečí, aby všetok personál dodržiaval platné predpisy a nariadenia a v prípade potreby sa riadil pokynmi pracovníkov KZP,
- pri výkone svojich práv nájomcu bude dbať na to, aby nenarušil výkon práv ostatných užívateľov zariadenia,
- v priestore javiska je zakázané vystupovať na zabudované rebríky, lávky a v Spoločenskej sále na oceľovú konštrukciu.

### Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov, pre účely uvedené v tejto zmluve.

