

Zmluva o nájme *č. 0572/19*  
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len zmluva)

čl. I.  
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Impax Trading, s. r. o.**  
Dúbravská cesta 9, 842 36 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Ján Guráň, konateľ  
IČO: 17320097  
IČ DPH: SK2020300447  
Bankové spojenie  
Číslo účtu  
Zapísaný: Okresný súd Bratislava I, Vložka číslo: 1032/B  
(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca: **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s.**  
Pod krásnou hôrkou, 833 48 Bratislava 37  
Za štatutárny orgán:  
Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
MUDr. Pavol Chňupa, člen predstavenstva  
IČO: 35971126  
IČ DPH: SK2022105107  
Bankové spojenie  
Číslo účtu:  
Zapísaný: Okresný súd Bratislava I., Oddiel Sa, vložka číslo 3774/B  
(ďalej len nájomca)

čl. II.  
Predmet zmluvy

- 2.1 Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vzniká nájomcovi právo užívať predmet nájmu.
- 2.2 Predmetom nájmu je zdravotnícka technika:  
**Prístroj Prismaflex pre CRRT metódy**, v hodnote: 17 990 € bez DPH  
Zdravotnícka technika je používaná.
- 2.3 Účelom tejto zmluvy je využívanie predmetu nájmu pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti nájomcom a za účelom skvalitnenia poskytovania zdravotnej starostlivosti **na oddelení OAIM v Národnom ústave srdcových a cievnych chorôb, a. s.**

čl. III.  
Záväzky zmluvných strán

- 3.1 Prenajíateľ sa zaväzuje a vyhlasuje, že:
- je výlučným vlastníkom prenajatej veci a je oprávnený s vecou nakladať pre účely tejto zmluvy,
  - predmet nájmu je vo funkčnom stave, nemá žiadne faktické-technické a právne vady, ktoré by bránili užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - nájomca má právo prenajatú vec užívať za odplatu dohodnutú podľa čl. IV tejto zmluvy,
  - na vlastné náklady vykoná zaškolenie obsluhujúceho personálu nájomcu. Vykonanie zaškolenia bude riadne zapísané na Protokole o zaškolení, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je obsiahnutý v Prílohe č. 2. Protokol o zaškolení bude obsahovať:

- názov predmetu nájmu, na ktorom bude vykonané zaškolenie,
  - mená zaškoleného personálu, ktorí vlastnoručným podpisom potvrdia, že boli riadne oboznámení s používaním predmetu nájmu,
  - podpisy oboch zmluvných strán,
- e) bude udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- f) včas oznámi nájomcovi potrebu prístupu k predmetu nájmu a bude dodržiavať všetky pokyny a pravidlá príslušnej nemocnice.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by podstatným spôsobom rušilo nájomcu pri užívaní predmetu nájmu (pre účely tejto zmluvy sa za také konanie prenajímateľa, ktoré možno považovať za rušenie nájomcu podstatným spôsobom, považuje konanie, o ktorom by prenajímateľ v čase uzavretia zmluvy musel vedieť alebo rozumne predvídať, s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá strana by zmluvu za takýchto okolností neuzavrela; v pochybnostiach sa predpokladá, že rušenie nie je podstatné.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje a vyhlasuje, že:
- a) bude užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý,
  - b) bude chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu nájmu túto skutočnosť bezodkladne oznámi prenajímateľovi,
  - c) ohlási prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu na predmete nájmu. Celé nebezpečenstvo straty, krádeže, škody a zničenia predmetu nájmu bez ohľadu na dôvod a zavinenie znáša od dodania nájomca,
  - d) neprenehá predmet nájmu do užívania tretej osobe,
  - e) je oprávnený predmet nájmu užívať primerane povaha a určeniu. Opotrebovanie užívanej veci, spôsobené riadnym užívaním, sa nepovažuje za poškodenie predmetu nájmu,
  - f) bude pri používaní predmetu nájmu dodržiavať pokyny podľa užívateľského manuálu, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy, starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda, vykonávať kontrolu stavu prenajatej veci z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a iných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu nájmu a/alebo jeho užívania,
  - g) umožní prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup k prenajatému prístroju,
  - h) neodstráni zo žiadneho predmetu nájmu akékoľvek štítky, symboly alebo výrobné čísla, ktoré sú na ňom umiestnené a bude používať náhradné diely súčasti a doplnky prístroja výhradne určené jeho výrobcom prípadne prenajímateľom,
  - i) preberá všetku zodpovednosť za spôsob akým je predmet nájmu používaný a za lekárske rozhodnutia uskutočnené v súvislosti s jeho používaním.
- 3.4 Nájomca je povinný mať predmet nájmu poistený pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú a to počas celej doby nájmu.
- 3.5 Nájomca potvrdzuje, že zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže vzniknúť tretej osobe v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti predmetom nájmu, a že má uzatvorené poisťné zmluvy na poistenie zodpovednosti za takejto škody.

## čl. VI. Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 120,00 EUR bez DPH ročne.
- 4.2 Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.01. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárom roku, za ktorý sa nájomné uhradza s dobou splatnosti 15 dní. V prípade ukončenia nájmu pred koncom kalendárneho roka, bude faktúra vystavená v lehote 15 dní po ukončení nájmu.

**čl. V.**  
**Odobzdzanie predmetu nájmu**

- 5.1 Predmet nájmu bude nájomcovi zo strany prenajímateľa odobzdzaný v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy v deň dohodnutý medzi oboma zmluvnými stranami. Predmet nájmu bude nájomcovi odobzdzaný na základe Preberacieho protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je obsiahnutý v Prílohe č. 1
- 5.2 Poverenou a kontaktnou osobou na prevzatie zariadenia za nájomcu je zamestnankyňa Mgr. Alžbeta Feketeová.
- 5.3 Pri odobzdzaní predmetu nájmu prenajímateľ predloží nájomcovi návod na obsluhu predmetu nájmu v slovenskom jazyku a zabezpečí bezplatné zaškolenie personálu, bezplatnú inštaláciu a zapojenie predmetu nájmu.
- 5.4 Preberací protokol obsahuje názov predmetu nájmu prípadne stručný popis a charakteristiky. Zmluvné strany podpisom preberacieho protokolu potvrdia, že predmet nájmu je uvedený do prevádzky v súlade s jeho technickou dokumentáciou. Prevzatím a podpisom nájomcu na Preberacom protokole potvrdzuje nájomca, že prevzal predmet nájmu bez zjavných väd.
- 5.5 V prípade ukončenia tejto zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 5.6 Pred vrátením predmetu nájmu je nájomca povinný očistiť predmet nájmu od zjavných nečistôt a uložiť predmet nájmu do transportného obalu, ktorý zabezpečí bezpečný transport predmetu nájmu.
- 5.7 Pri úkone vrátenia predmetu nájmu musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný Preberací protokol o vrátení predmetu nájmu, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto zmluvy. V Preberacom protokole o vrátení predmetu nájmu musí byť uvedený stav predmetu nájmu, zmeny, ktoré na predmete nájmu nastali, vrátane poškodenia či uvedenia chýbajúcich súčastí. Poverenou a kontaktnou osobou na odobzdzanie zariadenia za nájomcu je zamestnankyňa Mgr. Alžbeta Feketeová.

**čl. VI.**  
**Opravy a údržba predmetu nájmu**

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že na žiadosť nájomcu bude zabezpečovať opravy, údržbu a revízie predmetu nájmu v súlade s odporúčaniami výrobcu a pokynmi pre používanie predmetu nájmu, a to sám prostredníctvom oddelenia technických služieb prenajímateľa alebo prostredníctvom iného poskytovateľa servisných služieb. Nájomca týmto potvrdzuje, že prevzal kópiu odporúčaní výrobcu a pokyny pre používanie predmetu nájmu a prehlasuje, že berie tieto odporúčania a pokyny pre používanie na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- 6.2 Nahlasovanie požiadaviek na servis a vykonávanie servisu predmetu nájmu sa uskutoční u kontaktnej osoby: Stanislav Ištvanek, 0940/600 407, [stanislav.istvanek@impax.sk](mailto:stanislav.istvanek@impax.sk)
- 6.3 Náklady na opravy, údržbu a revízie predmetu nájmu budú znášané zo strany prenajímateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak alebo nie je ďalej ustanovené inak.
- 6.4 Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť nájomcovi náhradné prístroje počas doby, v rámci ktorej bude predmet nájmu poslaný na vykonanie údržby alebo opravy, ak sa strany nedohodnú inak; tým nie je dotknutý nárok nájomcu na zodpovedajúcu zľavu nájomného.
- 6.5 V prípade, ak bude potreba opravy, údržby alebo revízie predmetu nájmu spôsobená nájomcom, najmä jeho konaním v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, akékoľvek náklady s tým spojené bude povinný znášať nájomca.

## čl. VII.

### Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

- 7.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo vypovedať v 2 – mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom prevzatia predmetu zmluvy nájomcom.
- 7.2 Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť a prenajímateľ sa zaväzuje ho prevziať formou protokolu o odovzdaní a prevzatí najneskôr v posledný deň trvania zmluvného vzťahu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.4 Prenajímateľ sa zaväzuje nepostúpiť svoje pohľadávky súvisiace s peňažným plnením nájomcu v zmysle práv a povinností zmluvných strán dohodnutých v tejto zmluve na tretiu osobu (subjekt) bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

## čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom exemplári.
- 8.2 Všetky zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať výlučne písomne, po dohode oboch zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť podpísaním protokolu o odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
- 8.4 Na vzťahy v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy Slovenskej republiky. S poukazom na povahu účastníkov zmluvy podľa § 261 ods. 8 a ods. 9 Obchodného zákonníka sa zmluvné vzťahy medzi stranami spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 8.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy predloží nájomcovi certifikát, resp. prehlásenie o zhode ako doklad preukazujúci, že predmet nájmu je spôsobilý na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Doklad je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 8.6 Certifikát, resp. vyhlásenie o zhode, ktorý obsahuje registračné číslo ŠUKL ako doklad preukazujúci, že predmet nájmu je spôsobilý na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, je Prílohou č. 3 tejto zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s textom zmluvy pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 19.07.2018

Za Prenajímateľa:

**Impax**  
TRADING s.r.o.  
Úhravská cesta 9, 842 38 Bratislava  
IČO: 173 200 97 DIČ: 2020300447

IMPAX Trading, s. r. o.  
Ing. Ján Guráň  
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 23 JÚL 2018

Za nájomcu:

Ing. Mongi Msolly, MBA  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

MUDr. Pavol Chňupa  
člen predstavenstva

PRÍLOHY:

1. Preberací protokol
2. Protokol o zaškolení
3. Certifikát, resp. vyhlásenie o zhode
4. Preberací protokol o vrátení predmetu nájmu - podpísaný pri odovzdávaní predmetu výpožičky

NÁRODNÝ ÚSTAV ŠPORTOVÝCH A FITNÝCH CENTRÁ, s.r.o.  
ul. Pod Kopeckou nádkou č. 1  
833 48 Bratislava