

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ

Mesto Sereď

Sídlo: Nám. republiky 1176/10, 92601
Štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta
IČO: 00306169
DIČ: 20210009161
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Mgr. Tomáš Karmažín

Trvale bytom: Hornočepenská 2909/30, 92601 Sereď

Nar. :

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy do dočasného užívania a na strane druhej záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi za predmet nájmu nájomné dohodnuté za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je verejné priestranstvo - Námestie slobody, Sereď.(ďalej len „predmet nájmu“)
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu ako plochu na usporiadanie podujatia s názvom „Jesenná ochutnávka vín s cimbalovou muzikou“.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba určitá: **od 01.10.2022 do 01.10.2022, v čase od 16.00 hod. do 21.00 hod.**

Čl. III.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle prílohy č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **vo výške 55,- €** /celá doba nájmu.
2. Nájomca uhradí prenajíateľovi nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Sereď pred začatím doby nájmu.

Čl. IV

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v deň začatia doby nájmu.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, vyčistený, bez odpadkov, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.
4. Elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomateľovi na základe jej skutočnej spotreby, ktorá mu bude oznámená a vyfakturovaná prenájomateľom.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak nájomca:
 - a) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy,
 - b) spôsobí škodu na predmete nájmu,
 - c) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu užívať na účel stanovený touto zmluvou.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a za podmienok stanovených zmluvou.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca a prenájomateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto eur v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma

zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2022 za podmienky jej zverejnenia v registri, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Seredi dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Mesto Sered'

Mgr. Tomáš Karmažín

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta