

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31/2022/VB
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Obec Stretava

Roman Hudy, starosta

Stretava 12, 072 13 Stretava

00 325 821

2020742603

Prima banka Slovensko, a.s.

SK37 5600 0000 0043 3383 4001

KOMASK2X

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1382/3, ostatná plocha o výmere 362 m², katastrálne územie Stretava, obec Stretava, okres Michalovce, zapísaný v liste vlastníctva č. 717, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta II. triedy č. II/555 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastníkom pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiadal o odovzdanie uvedeného pozemku dňa 31.05.2021.

3. Budúci oprávnený plánuje v rámci uskutočnenia stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií a stavba chodníkov v obci Stretava“ realizovať chodník vrátane vodorovného a zvislého značenia (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zodpovednou projektantkou Ing. D. Dankaninovou dotýka cesty a pozemku uvedených v bode 1 tohto článku.
4. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 3 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúci povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Michalovce, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku budúceho povinnému na základe protokolu o odovzdaní podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.

3. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu a zápisu pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 6227/2019/OSM-46898 zo dňa 20.12.2019, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v liste správcu č. ITU-2019/2454-9072 zo dňa 04.10.2019, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
5. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
6. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur) do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na jej úhradu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodrzaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 6227/2019/OSM-46898 zo dňa 20.12.2019, v liste správcu č. ITU-2019/2454-9072 zo dňa 04.10.2019 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur) do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na jej úhradu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, list Košického samosprávneho kraja č. 6227/2019/OSM-46898 zo dňa 20.12.2019 ako príloha č.2 a list správcu č. ITU-2019/2454-9072 zo dňa 04.10.2019, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Stretave dňa.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....

Ing. Rastislav Trnka
predseda

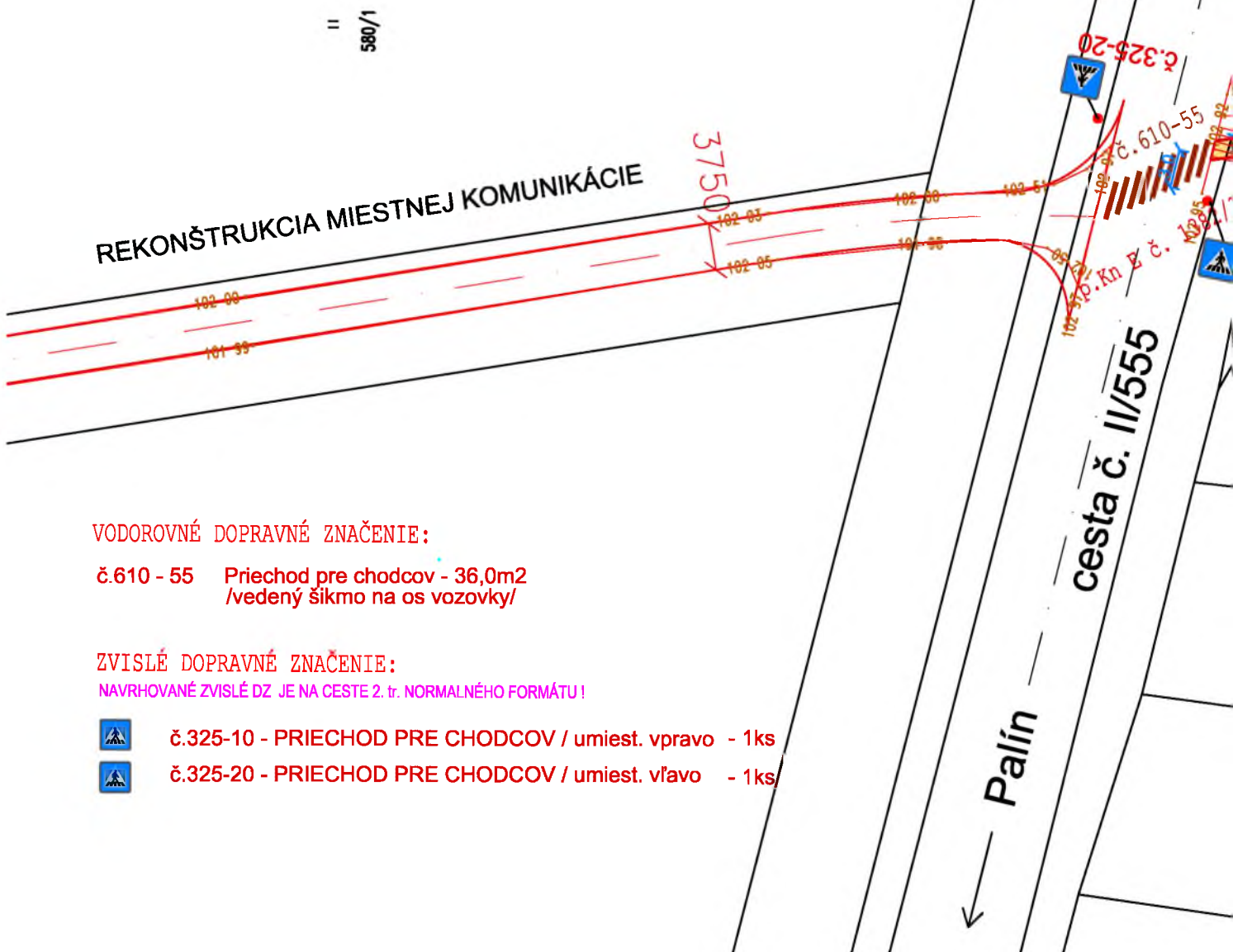
.....

Roman Hudy
starosta

POZNÁMKA:

Navrhované zvislé a vodorovné dopravné značenie je navrhnuté v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Zb. o dopravnom značení, a zákon Národnej rady SR č. 8/2009 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách, podľa STN 018020.

Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení laminát, pozinkovaný nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie, použitá retroreflexná fólia min. triedy 2 - 250 cd/lux/m⁻². Kotvenie nosičov sa navrhuje do Al - pätiiek. Dopravné značky sa umiestnia tak, aby ani svojim obrysom nezasahovali do bezpečnostného odstupu, t.j. min. 0,50 m od hlavy obrubníka, optimálna vzdialenosť je v páse 1,0 - 2,5 m od krajnice cesty. Spodný okraj najnižšie osadenej dopravnej značky, resp. dodatkovvej tabule musí byť min. 2,0m nad niveletou vozovky. Vodorovné dopravné značenie je prevedené striekaním farbou na očistený povrch vozovky, pričom je navrhnutá dvojzložková reflexná technológia.



VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE:

č.610 - 55 Priechod pre chodcov - 36,0m²
/vedený šikmo na os vozovky/

ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE:

NAVROVANÉ ZVISLÉ DZ JE NA CESTE 2. tr. NORMALNÉHO FORMÁTU !



č.325-10 - PRIECHOD PRE CHODCOV / umiest. vpravo - 1ks



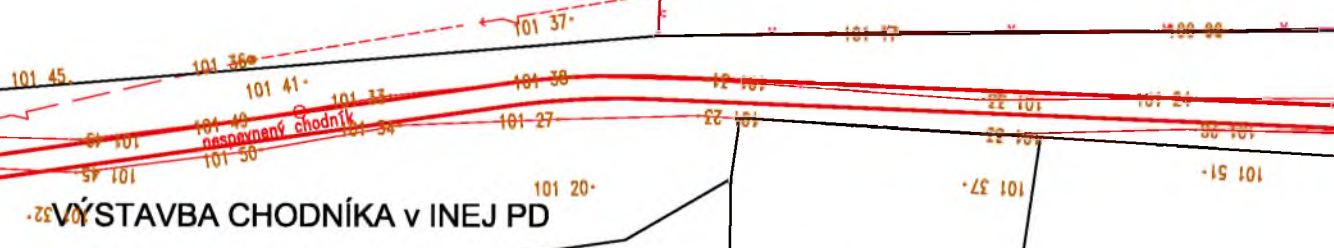
č.325-20 - PRIECHOD PRE CHODCOV / umiest. vľavo - 1ks

Pavlovce nad Uhom

Φ 33

Φ 35

|| 34

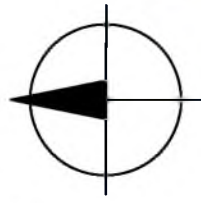


č.325-10

LEGENDA:

 - SPEVNENÁ PEŠIA PLOCHA - DLÁŽDENÁ - 6,50m²

VYPRACOVAL : D. DANKANINOVÁ	PROJEKTANT : D. DANKANINOVÁ	Jankaninová Drahoslava s.r.o., Petrovce nad/Lab. 84, 07101 Michalovce	
INVESTOR : Obec Stretava, Obecný úrad Nad Laborcom 12, 072 13 Palín		Formát :	2 x A4
STAVBA : Zriadenie prechodu pre chodcov cez cestu 2. tr v obci Stretava		Dátum :	08 /2022
MIESTO : k.ú. Stretava, parc. Kn E č.1382/3		Účel :	Projekt pre st. povolenie
OBSAH : SITUÁCIA		Mierka :	Číslo výkr.
		1 : 500	3





Obec Stretava
Obecný úrad 12
072 13 pošta Palín

Váš list číslo/zo dňa
1004/2019-9

Naše číslo
6227/2019/OSM - 46898

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
20.12.2019

VEC

Žiadosť o vydanie stanoviska - odpoveď

Listom doručeným Košickému samosprávnemu kraju (ďalej len „KSK“) dňa 12.09.2019 elektronicky ste požiadali o vydanie stanoviska k stavbe „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií a výstavba chodníkov v obci Stretava**“ (ďalej len „stavba“) pre účely stavebného povolenia.

Podľa predložených podkladov vypracovaných Drahoslavou Dankaninovou v auguste 2019 ide o rekonštrukciu jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníkov, výstavbu nových chodníkov a odstavnú plochu pri budove kultúrneho domu. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra C KN parc. č. 499/1, 497, 496, 510, 502, 498, 552/1, 548 a registra E KN parc. č. 1382/2, 1382/3 v k. ú. Stretava. Rekonštrukcia miestnej komunikácie na pozemku registra C KN parc. č. 49 je dopravne napojená na **cestu č. II/555** a na **pozemok reg. E KN parc. č. 1382/3 v k. ú. Stretava**, ktorý je vo vlastníctve *Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu*. Vlastníkom cesty a pozemku registra E KN parc. č. 1382/3 v k. ú. Stretava je KSK. Správcom cesty je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok reg. E KN parc. č. 1382/3 v k. ú. Stretava nadobudol KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská republika a správca *Slovenský pozemkový fond*.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu cesty, KSK ako vlastníka cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť ľudí a bezpečnosť cestnej premávky, všetky výkopy musia byť v súlade

- s STN 733050 Zemné práce zabezpečené a primerane označené pre bezpečnosť chodcov a automobilovej dopravy,
- investor zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval dopravu na uvedenej ceste nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
 - investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
 - investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené **vo vyjadrení správcu č. ITU-2019/2454-9072 zo dňa 04.10.2019,**
 - na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na náklady investora; vozidlá stavby nesmú prekročiť povolené hmotnosti, nápravové tlaky, ani rozmery,
 - počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
 - akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby, dotýkajúce sa cesty a pozemku vo vlastníctve KSK je potrebné odsúhlasiť so správcom,
 - o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred, zástupcu správcu je potrebné prizvať k odovzdaniu a kolaudácii stavby,
 - po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
 - **investor je povinný ešte pred začatím stavebných prác uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej nájomnej zmluve pre účely zabezpečenia práv k dotknutému pozemku,**
 - **investor sa najneskôr do 30 dní od kolaudácie uvedenej stavby písomne obráti na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku KSK z majetkovoprávneho hľadiska.**

KSK v súčasnosti implementuje projekty v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v programovom období 2014 – 2020, prioritná os 1 Bezpečná a ekologická doprava v regiónoch. V rámci projektu ID R009 II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, prebiehajú stavebné práce na modernizácii cesty č. II/555 v katastri obce Stretava. V rámci stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií a výstavba chodníkov v obci Stretava“ nesmie dôjsť ku zásahu a poškodeniu cesty č. II/555. Jednotlivé stavby je potrebné vecne a časovo skoordinať. Bližšie informácie o realizovanom projekte KSK poskytne Odbor projektov a investícií Úradu KSK.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK **nemá výhrady k uvedenej stavbe**, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Na vedomie:
Odbor dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovského 1, 040 11 Košice

Obec Stretava
OcÚ Stretava 12
072 13 Stretava

Váš list číslo/zo dňa 1004/2019-9-1 / 26.09.2019	Náš list číslo ITU- 2019/2454- 9072	Vybavuje/linka Ing. Husárová /056/642 53 35	Košice 04.10.2019
--	---	--	----------------------

VEC:

Žiadosť o vydanie stanoviska - "Rekonštrukcia miestnych komunikácií a výstavba chodníkov v obci Stretava" - odpoveď

Správe ciest KSK ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja bola doručená žiadosť obce Stretava, vo veci stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavbu **"Rekonštrukcia miestnych komunikácií a výstavba chodníkov v obci Stretava"** pre účely územného a stavebného konania. Jedná sa o výstavbu a rekonštrukciu miestnej infraštruktúry - komunikácie a chodníkov. Stavebné objekty SO 01 - Rekonštrukcia miestnej komunikácie, SO 02 - Výstavba chodníkov a SO 03 Výstavba odstavnej plochy a vjazdov sa nachádzajú na miestnych komunikáciách, na pozemkoch vlastníka obce Stretava.

PD vypracovaná Drahoslavou Dankaninovou z 8/2019 rieši návrh rekonštrukcie miestnej komunikácie pre rómsku komunitu z východnej strany za cestou II/555 Michalovce - Veľké Kapušany a výstavbu chodníka a odstavnej plochy pred kultúrnym domom zo zámkovej dlažby v centre obce.

SO 01 Rek. miestnej komunikácie

- Od cesty II/555 po koniec parc. 49, v celk. dl. 237,32 m - asfaltovým krytom hr. 50 mm, 916 m².

SO 02 Výstavba chodníkov

- CH1 z miestnej komunikácie po cestu II/555 dl. 141,27 m, š. 1,5 m a CH2 z miestnej komunikácie po kultúrny dom dl. 205,77 m, š. 2,25 m z dôvodu nevyhovujúceho stavu, zámkovou dlažbou hr. 60 mm.

SO 03 Výstavba odstavnej plochy a vjazdov

- pred kultúrnym domom pre 24 ks kolmých státí s vjazdom a výjazdom na miestnu komunikáciu.

Niveleta rekonštruovanej komunikácie bude v úrovni existujúceho terénu a dopravnej plochy, úroveň navrhovaného chodníka pri napájaní na cestu II/555 je riešená v dl. 21 m, s 6 % stúpaním. Chodník a odstavňú plochu ohraničia betónové obrubníky uložené v betóne s bočnou oporou. Povrchové odvodnenie z riešených plôch bude zabezpečené 2 a 2,5 % pričným sklonom na terén. Odstavná plocha pozdĺžnym žľabom a prídlažby z betónových tvárnic v betónovom lôžku hr. 100 mm so zaústením do priekopy miestnej komunikácie.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky, Správa ciest KSK v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, k realizácii rekonštrukcie komunikácie a výstavby chodníkov a vjazdov na miestnych komunikáciách v obci Stretava v zmysle PD pre územné a stavebné konanie

n e m á n á m i e t k y

za predpokladu dodržania nasledovných podmienok :

- Výstavbou chodníkov a rekonštrukciou komunikácie v príľahlej ploche cestnej komunikácie II/555 rešpektovať ustanovenia cestného zákona 135/1961 Zb. v platnom znení a platných STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.
- Žiadna časť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhl'ade na ceste II.tr..
- Z dôvodu plynulého napojenia komunikácie asfaltobetónovým povrchom na živičnú úpravu cesty II/555 – zarezat' živičnú vrstvu a miesto napojenia odstavnej plochy s cestou opatrit' spojovacím postrekom.
- V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobí akékoľvek poškodenie cesty II/555 je povinný toto poškodenie odstrániť a opraviť na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy.
- Počas stavebných prác neuskladňovať zeminu v korune cestnej komunikácie.
- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložíím.
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste II/555 počas realizácie stavebných prác.
- Pred realizáciou stavebných prác, na ktoré sa vydáva stanovisko správcu ciest, stavebník požiadá OR PZ ODI Michalovce o vydanie záväzného súhlasného stanoviska k projektu.
- Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty II/555, SC KSK (p. Kráľ t. č. 056/6425335, alebo 0917/611 170), ktorý vykoná posúdenie kvality práce súvisiacej so zásahom do cestného telesa.
- Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitne urobené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcom cesty. Záručná doba na zrealizované dielo v mieste dotyku s miestnou komunikáciou s existujúcou pozemnou komunikáciou II/555 sa stanovuje na 5 rokov.

Predmetné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadovaných podľa osobitných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie a prehodnotenie stanoviska.

S úctou

Ing. Jozef Rauch
riaditeľ