

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica**
Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica
V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828

NÁJOMCA: **Pavol Slabý**

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 290 m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2022, za účelom hry volejbalu – **vždy v nedeľu v čase od 13,00 hod. – 15,00 hod.** Spolu 26 hodín (13 hod. x 2) – veľká telocvičňa.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN Obce Chtelnica č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov, účinného od 01.01.2018. Za jednu hodinu užívania veľkej telocvične sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania 290 m² x 0,02 €/hod. = 5,80 €

Poplatok za médiá 290 m² x 0,02 €/hod. = 5,80 €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomca nájomné a refundáciu energií vo výške 5,80 € za každú hodinu užívania..

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomca nájomné vo výške 5,80 € za každú hodinu užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania:

26 hod. x 5,80 = 150,80 €

Poplatok za médiá vo výške 5,80 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania

26 hod. x 5,80 = 150,80 €

Nájomca uhradí jednu platbu za rok 2022 vo výške **150,80 €** na účet prenájomca:
SK 87 0900 0000 0050 8134 9839

a druhú platbu vo výške **150,80 €** na účet: **SK18 0900 0000 0050 8134 9820**, do **15.11.2022**.

I.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. **Nájomca je povinný riadiť sa pravidlami, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.** Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko vlastní kľúč od prenajatých priestorov. **Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ počas epidémie.**

II. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa

.....
Slabý Pavol

.....
PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ ZŠ s MŠ

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve telocvične

Nájomca je povinný riadiť sa nasledovnými ustanoveniami:

1. Nájomca využíva objekt telocvične len v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve (ďalej len "zmluva").
2. Kľúče od objektu prevezme po podpise zmluvy od povereného pracovníka školy, čo potvrdí podpisom preberaní kľúča. Je prísny zákaz kopírovania kľúča. Po uplynutí zmluvného vzťahu vráti kľúč poverenému pracovníkovi školy.
3. Pri vstupe je povinný zapísať sa do evidencie návštev telocvične.
4. Skontrolovať nedostatky, poruchy zapísať do evidencie návštev telocvične.
5. Ak spôsobí ujmu alebo závalu, je povinný zapísať ju do evidencie a uhradiť náklady na opravu alebo zabezpečiť náhradu.
6. Do priestoru samotnej telocvične vstupuje v suchej a primeranej obuvi odlišnej od obuvi, v ktorej sa dostavil do šatní.
7. Je zodpovedný za stav šatní a sociálneho zariadenia. Pri odchode skontroluje stav vodovodných batérii, zhasne svetlo, uzamkne priestor.