

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 357/2022/RSM

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:	Názov:	Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
	Sídlo:	ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
	Zastúpené:	Ing. Petrom Bočincom, predsedom predstavenstva Ing. Martou Kazimírovou, členom predstavenstva
	IČO:	36 672 076
	DIČ:	2 022 237 547
	Registrácia:	OR OS Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10421/R
	Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
	IBAN:	SK78 0200 0000 0003 5210 4372

/ďalej ako „prenajíateľ“/

a

Nájomca:	Názov:	Mesto Dubnica nad Váhom
	Sídlo:	Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom
	Zastúpené:	Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
	IČO:	00 317 209
	DIČ:	2 021 339 276
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
	IBAN:	SK03 5600 0000 0044 0503 3001
	BIC:	KOMASK2X

/ďalej ako „nájomca“/

/prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Dubnica nad Váhom, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, evidovaný na LV č. 611, a to:
 - **NEBYTOVÝ PRIESTOR** o výmere 50 m², nachádzajúci sa v prevádzkovej budove so súpisným číslom: 1673, postavenej na pozemku s parcelným číslom: C - KN 2071/4, o výmere 237 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: **Budova obchodu a služieb**, popis stavby: prevádzková budova.

(ďalej len ako „predmet nájmu“)

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu – nebytový priestor identifikovaný v bode 1. v článku I. tejto zmluvy, s príslušenstvom (WC, odd. miestnosť, voda, električka), nachádzajúci sa na ulici Palárikova, v Dubnici nad Váhom (sídlo Prevádzky vodovodov v Dubnici nad Váhom) na dočasné užívanie za odplatu, dojednanú medzi zmluvnými stranami v čl. III. tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne na účel zriadenia volebnej miestnosti pre volebný okrskok č. 2, v rámci „Volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov“, konaných dňa 29. októbra 2022, v meste Dubnica nad Váhom.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu počas konania volieb, a to dňa 29.10.2022 je vo výške 100,00 EUR vrátane DPH (slovom: jednota EUR) základ pre DPH: 83,33 EUR, 20% DPH: 16,67 EUR.

2. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na energie spotrebované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a zabezpečenie obsluhy.
3. Nájomca je povinný nájomné vo výške podľa bodu 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to po skončení užívania predmetu nájmu, najneskôr v lehote do 30 dní po skončení termínu konania volieb.

Článok IV. Trvanie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to v termíne konania volieb so začiatkom od 05:00 hodiny dňa 29. októbra 2022 do 30. októbra 2022 – po dobu potrebnú na činnosť členov volebnej komisie volebného okrsku č. 2 v súvislosti so všetkými úkonmi, ktoré sú členovia volebnej komisie povinní vykonať v rámci ich činnosti.
2. Nájom dohodnutý v zmysle ustanovení tejto zmluvy končí uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, a teda uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. Po skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal na začiatku nájmu.
2. Nájomca je povinný, v súvislosti s činnosťou, na ktorú sa predmet nájmu prenajíma v zmysle ustanovení tejto zmluvy, dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia. V prípade ich porušenia, zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú prenajímateľovi, na predmete nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie zabezpečí nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa 26.09.2022

V Dubnici nad Váhom, dňa 27.09.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca majetkovo-právneho oddelenia
poverený zamestnanec mesta

.....
Ing. Marta Kazimírová
člen predstavenstva