

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.37/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **BETOSTAV s. r. o.**
sídlo: Dargovských hrdinov 118, Sečovce 078 01
zastúpený: Ing. Ján Magoč
IČO: 31700896
DIČ: 2020506290
číslo účtu: IBAN: SK20 200 0000 0034 9599 3756
bankové spojenie: VÚB, BANKA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Spojená škola Kollárova 17, Sečovce**
sídlo: Kollárova 17, 078 01 Sečovce
zastúpený: PaedDr. Michaela Štundová, MBA
IČO: 35568356
DIČ: 2022060238
číslo účtu: IBAN: SK3281800000007000226538
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 37/2022 zo dňa 18. 07. 2022 (ďalej len „Zmluva“), ktorým sa dopĺňa Čl. I Predmet zmluvy bod 2, Čl. III nájomné, služby a spôsob platenia bod 1 takto:

Čl. I

Predmet zmluvy

2. Predmetom tohto dodatku je prenechanie ďalších priestorov v celkovej výmere 84,19 m², nachádzajúcich sa na prízemí budovy o celkovej výmere **84,19 m²**.

V Čl. III. Nájomné, služby a spôsob platenia sa dopĺňa bod 1 nasledovne:

1. Výška základného nájomného nebytového priestoru v celkovej výmere 84,19 m² je **78,77 € /mesiac**.

Plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru sú nasledovné :

- c) úhrada za elektrickú energiu podľa skutočne odobratého množstva na základe odpočtu z elektromeru

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.37/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

Počiatočný stav elektromeru:

Silová elektrina NT - 2684 kWh

Silová elektrina VT – 58 522 kWh

Rekapitulácia:

Základné mesačné nájomné : 78,77 €

Elektrickú energiu bude prenajímateľ účtovať podľa aktuálnej ceny elektrickej energie, pozadu na základe odpočtu elektrickej energie vykonaného k poslednému dňu kalendárneho mesiaca.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za nájomné je splatná po vystavení faktúry prenajímateľom, v lehote 14 dní od doručenia faktúry.

Elektrickú energiu bude prenajímateľ fakturovať mesačne, podľa aktuálnej ceny elektrickej energie, pozadu na základe odpočtu elektrickej energie vykonaného k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, pričom faktúra je splatná po vystavení faktúry prenajímateľom, v lehote 14 dní od doručenia faktúry.

II. Záverečné ustanovenia dodatku

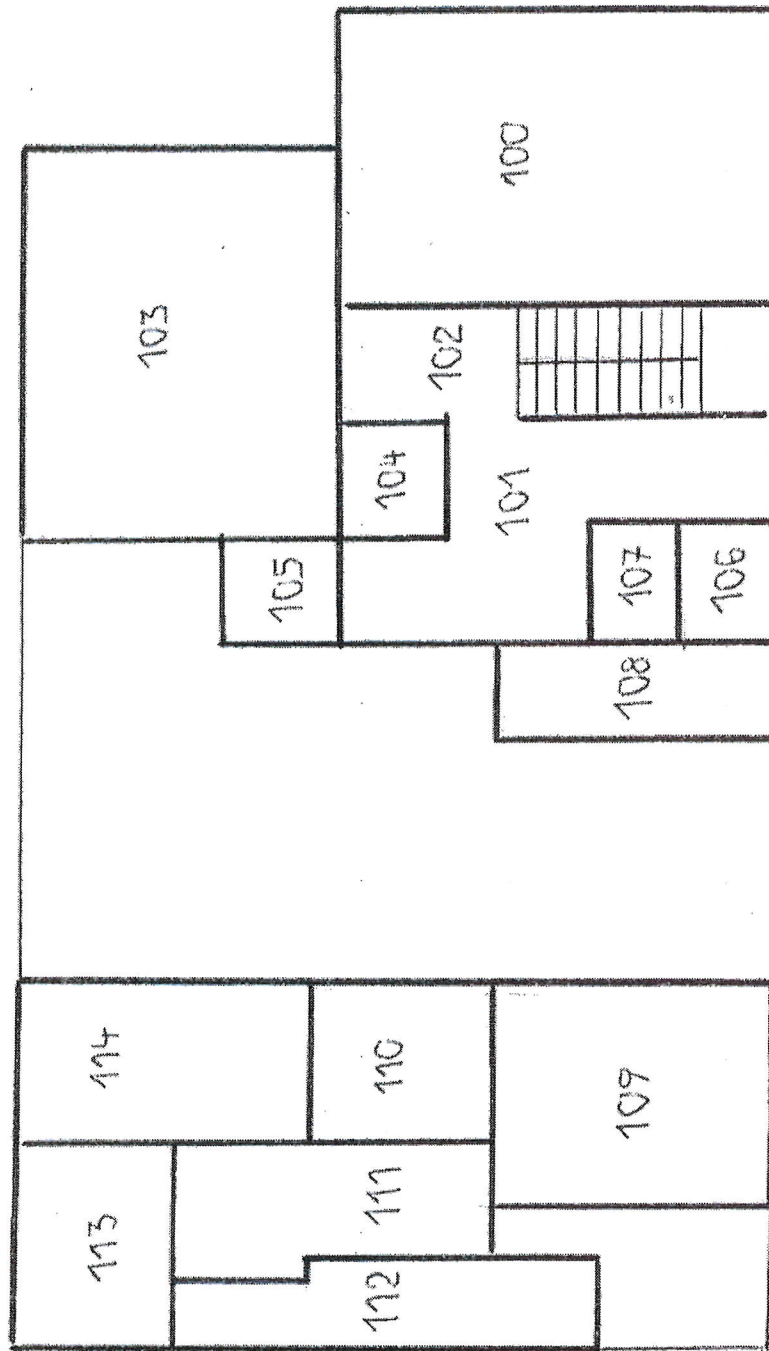
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a tento Dodatok sa stáva jej súčasťou.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Tento dodatok k zmluve sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2022 do 31. 01. 2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,

V Sečovciach dňa 27.09.2022

V Sečovciach dňa 27.9.2022

SCHEMA - PRÍZEMIE

PRÍLOHA č.1



Č.M.	NÁZOV	PLOCHA	Č.M.	NÁZOV	PLOCHA	Č.M.	NÁZOV	PLOCHA
100	VSTUPNÝ VESTIBUL	50,00	105	SKLAD č.2	4,00	110	SKLAD č.3	6,25
101	VSTUPNÝ VESTIBUL	19,30	106	WC MUŽI	2,90	111	CHODBA	11,51
102	SCHODISKO, CHODBA	17,20	107	WC ŽENY	2,90	112	SKLAD č.4	7,41
103	MIESTNOSŤ č.1	39,20	108	CHODBA	9,90	113	MIESTNOSŤ č.3	13,86
104	SKLAD č.1	2,70	109	MIESTNOSŤ č.2	28,00	114	MIESTNOSŤ č.4	17,16