

**Zmluva o užívaní cesty pri vinohrade Chateau Grand Bari uzatvorená podľa
§269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Účastník č. 1: Obec Bara
Sídlo: Veľká Bara 7 07632 Borša
IČO: 00331295
Zastúpený: Mgr. Ľudovít Sütö
Bankové spojenie: VÚB, a.s., SK62 0200 0000 0000 1052 3622

ďalej len „Účastník č. 1“

Účastník č. 2: Chateau Grand Bari s.r.o.
Sídlo: Poštová 8, 040 01 Košice
IČO: 36 579 581
Bankové spojenie: VÚB, a. s. SK31 0200 0000 0023 6625 4055
Zapísaný: Okresný súd Košice I, Odd: Sro, Vložka č.: 14923/V
Zastúpený: Ing. Jozef Jankulák – konateľ spoločnosti

ďalej len „Účastník č. 2“

Účastník č. 1 a 2 spoločne aj ako „Zmluvné strany“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Účastník č. 1 je vlastníkom a správcom **komunikácie, cesty vedúcej pri vinohradoch spol. Chateau Grand Bari**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľká Bara, okres Trebišov, obec Bara. Cesta je evidovaná na okresnom úrade katastrálnom odbore v Trebišove ako parcela registra C.KN č. 349/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku kód 22, zapísanej na liste vlastníctva č. 310, ohraničená pre účely tejto zmluvy od hranice pozemku 752 k prístupovej ceste na vinárstvo spol. Chateau Grand Bari, viď príloha tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o užívaní cesty uvedenej v bode 1. tohto článku účastníkom č. 2, jeho zákazníkovi a obchodných partnerov.
3. Účastník č. 1 týmto dáva súhlas s využívaním cesty účastníkom č. 2 v súlade s predošlým bodom a to odplatne vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur) bez DPH ročne (ďalej len „odplata“) po dobu účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku IV bodu 1. Ročná výška odplaty bola stanovená vzhľadom na predpokladanú cenu opravy cesty, ktorá je kalkulovaná vo výške 18.000,- EUR bez DPH. Účastník č.2 na vlastné náklady zabezpečí opravu povrchu komunikácie.
4. Odplatu bude účastník č. 2 uhrádzať účastníkovi č. 1 ročne vopred, a to vždy k 15. januáru príslušného kalendárneho roka, spôsobom bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov na základe faktúry riadne vystavenej účastníkom č. 1 a doručenej účastníkovi č. 2 vždy aspoň 15 dní pred dohodnutým dňom splatnosti. Doba splatnosti sa posúva o taký počet dní, o koľko bola faktúra na úhradu doručená neskôr než je dohodnuté v tomto bode.
5. Odplata za užívanie obecnej komunikácie, cesty vedúcej pri vinohradoch Chateau Grand Bari za prvý kalendárny rok 2022 je splatná na základe faktúry riadne vystavenej účastníkom č. 1 so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia účastníkovi č. 2.

**Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že vo využívaní predmetu zmluvy sa nebudú obmedzovať nijakým spôsobom.
2. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú udržiavať predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom jeho účelu.
3. Účastník č. 2 je zodpovedný za škody spôsobené na predmete zmluvy jeho vozidlami. Účastník zmluvy, ktorý svojou činnosťou spôsobí na predmete zmluvy škodu, je povinný ju bez zbytočného odkladu odstrániť a na vlastné náklady.
4. Účastník č. 2 je oprávnený predmet zmluvy využívať na príležitostné odstavenie motorovými vozidlami zákazníkov a obchodných partnerov Chateau Grand Bari.
5. Účastník č. 2 sa zaväzuje do 31.08.2022 opraviť povrch prístupovej cesty na vlastné náklady spevneným povrchom a to bezprašnou úpravou.

**Článok IV.
Doba platnosti zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2022 do 31.12.2026.
2. Zmluvu môže ukončiť každý účastník jednostrannou výpoveďou v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje využívanie predmetu zmluvy v rozpore s jej účelom a porušenie článku II ods. 3. tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné ukončiť len dohodou, pokiaľ neboli splnená ustanovenia bodu 2. článku IV.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy a to písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy dostane pri podpísaní jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Vo Veľkej Bare, dňa 28.7.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Ľudovít Sütö, starosta obce
Obec Bara



Ing. Jozef Jankulák, konateľ spoločnosti
Chateau Grand Bari s.r.o.

Chateau GRAND BARI s.r.o.
Poštová 8, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 579 581 (1)
IČ DPH: SK2022256764