

ZMLUVA č. 7/2011/5690**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Stavebné bytové družstvo Bratislava I.**
Sídlo: Palackého 24, 811 02 Bratislava 1
Kontaktné miesto: Palackého 24, 811 02 Bratislava 1
Fakturačná adresa: Palackého 24, 811 02 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Peter Boško** – predseda predstavenstva
Peter Vaňo - člen predstavenstva
IČO: 00169226
DIČ: 2020794226
IČ DPH: SK 2020794226
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 2625016044/1100
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Bratislave I., oddiel: Dr., vložka číslo: 102/B

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Fakturačná adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1
Menom spoločnosti: **Ing. Rita Tornyaiová** - riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros - riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa podpisového poriadku (OS - 03 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Článok 1**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru číslo 12-5690, nachádzajúceho sa v suterénne a na prízemí bytového domu na Pečnianskej ul. č. 13, súpisné číslo 1212, mesto Bratislava, ktorá je postavená na parc. č. 4987 a 4988. Všetky nehnuteľnosti vedené na LV č. 2997, vedené na Správe katastra: Bratislava V., okres: Bratislava V., obec: Bratislava - m. č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor o celkovej výmere **302,96 m² podlahovej plochy**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) a 1. podzemnom podlaží (suterén) uvedenej nehnuteľnosti konkrétne označené v prílohe č. 2 a bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 tohto článku, s právom používať k nej prislúchajúce spoločné priestory (chodby, vchod, vnútorné schodišťa, sociálne zariadenia).

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty BA 51, Pečnianska 13, BA, prenajímateľ: Stavebné bytové družstvo Bratislava I.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/6	Ev. číslo: 1380/2011

3. Nájomca prehlasuje, že je mu stav predmetu nájmu ku dňu podpisu tejto zmluvy dostatočne známy, a že tento stav zodpovedá účelu nájmu. Zároveň nájomca prehlasuje, že predmet nájmu nevykazuje žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu na dohodnutý účel.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri. K akejkoľvek inej zmene účelu nájmu je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, nevyžiadanie si takéhoto súhlasu je podstatným porušením tejto zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do **31.12.2016**.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **76,35 €/m2/rok** za prevádzku a kanceláriu a **16,60 €/m2/rok** za ostatné miestnosti, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **16 063,16 €/ročne** bez DPH, t.j.:
- | | | |
|------------------------|----------------------------|-----------------|
| Prevádzka + kancelária | 184,67 m2 x 76,35 €/m2/rok | 14 099,55 € |
| Ostatné miestnosti | 118,29 m2 x 16,60 €/m2/rok | 1 963,61 € |
| Spolu | 302,96 m2 | 16 063,16 €/rok |

Nájomné je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 o DPH oslobodené od DPH.

3. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **1 338,60 €**, a to na základe tejto Zmluvy. Dátum dodania je posledný deň v mesiaci za ktorý sa nájomné platí. Úhrada sa pokladá za zaplatenú dňom pripísania finančnej čiastky na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu – 090132030. V prípade zmeny bankového účtu sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne sa navzájom informovať o tejto zmene.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu podľa tohto článku tejto zmluvy sa automaticky upravuje každoročne vo väzbe na Štatistickým úradom vyhlásený rast inflácie v SR. Nájomné sa zvyšuje úmerne nárastu inflácie. Revidovanie výšky nájomného sa vždy uskutočňuje ku dňu 31.5. aktuálneho roka a to na základe jednostranného oznámenia prenajímateľa, v ktorom bude uvedená jednotková cena za nájom (€/m2/rok) a úhrnná cena mesačná a ročná a ktoré bude nájomcovi doručené do 30.04. aktuálneho roka. Nájomca vyjadruje s hore uvedeným postupom prenajímateľa súhlas.
7. Za omeškanie s platením nájomného a preddavkov za dodávané služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty BA 51, Pečnianska 13, BA, prenajímateľ: Stavebné bytové družstvo Bratislava I.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/6	Ev. číslo: 1380/2011

Článok 5

Služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. Poplatky – záloha za služby spojené s nájomom, sa nájomca zaväzuje platiť mesačne. Predpokladané náklady na tieto služby sú vyčíslené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Celková výška mesačnej platby za služby spojené s nájomom je 395,19 € bez DPH (**4 742,25 €/rok bez DPH**). K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov. Dátum dodania je posledný deň v mesiaci, za ktorý sa záloha za služby platí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť platby – zálohy za služby spojené s nájomom mesačne na základe tejto Zmluvy formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy spolu s nájomným.
4. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky preddavku na náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za teplo, teplú a studenú vodu.
5. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi výšku skutočných nákladov vynaložených za dohodnuté služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa prílohy č. 1 – výpočtový list za uplynulý kalendárny rok, do 31. mája nasledujúceho roka. Pri vyúčtovaní odpočíta skutočne zálohové platby. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný v lehote 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania nájomcovi. V tej istej lehote je nájomca povinný si písomne uplatniť prípadnú reklamáciu. V prípade, ak bude reklamácia uznaná za oprávnenú, nová lehota na zaplatenie plyní od doručenia opraveného vyúčtovania. Ročné vyúčtovanie a prípadné opravené vyúčtovanie sa pokladá za doručené v lehote 3 dní po podaní zásielky na doručenie poštou na adresu udanú nájomcom.
6. Spotrebu tepla na vykurovanie nebytových priestorov Prenajímateľ vyúčtuje Nájomcovi v súlade so všeobecne záväznými predpismi (vyhl. Č. 630/2005 Z. z. o rozpočítavaní dodávky tepla a TUV) a v súlade so smernicami, pokynmi a inými internými predpismi orgánov štátnej správy.
7. Do služieb spojených s nájomom, ktoré prenajímateľ poskytuje nájomcovi na základe tejto zmluvy, nie sú zahrnuté náklady – deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia, telekomunikačné služby, upratovanie, zimná údržba, TKO, dodávka elektrickej energie. Tieto služby si nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a) riadne zabezpečovať plnenie dohodnutých služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
 - b) poskytnúť nájomcovi zľavu z ceny nájmu, ak tento môže užívať predmet nájmu obmedzene z dôvodov, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Zľavu si musí nájomca uplatniť písomne najneskôr v lehote šesť mesiacov od uplynutia 30 dní od prvej výzvy, ktorú nájomca zaslal prenajímateľovi a v ktorej žiadal odstrániť závalu, resp. iné náležitosti, inak jeho právo na zľavu zaniká,
 - c) zabezpečiť protipožiarne opatrenia v budove, kde sa nachádza predmet nájmu,
 - d) zabezpečiť poistenie budovy, kde sa nachádza predmet nájmu. Vlastný majetok, sklo, výklady
- a vstupné dvere je nájomca povinný si poistiť samostatne na vlastné náklady,
- e) Pri akejkoľvek zmene, ktorá bude mať za následok platenie odlišnej celkovej mesačnej sumy za nájom alebo za služby (napr. zmena sadzby DPH, zmena ceny nájmu,...) zašle prenajímateľ nájomcovi aktuálny Výpočtový list. Ak aktuálny Výpočtový list nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 Zákona o DPH v platom znení (prípadne aktuálny Výpočtový list vôbec nájomca od prenajímateľa neobdrží), je nájomca oprávnený vrátiť ho

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty BA 51, Pečnianska 13, BA, prenajímateľ: Stavebné bytové družstvo Bratislava I.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/6	Ev. číslo: 1380/2011

prenajímateľovi na prepracovanie a neuhradiť prenájomcu platbu za nájomné a služby za obdobie, ku ktorému nemá správne vyhotovený Výpočtový list. Platbu uskutoční až po doručení správne vyhotoveného Výpočtového listu od prenájomcu.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) vykonávať včas na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy prenajatých priestorov a tieto užívať riadne,
- b) vykonávať na vlastné náklady revíziu zabudovaných vlastných elektrických rozvodov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu podľa platných právnych predpisov,
- c) zabezpečiť si na vlastné náklady odvoz a likvidáciu bežného a veľkorozmerného odpadu z predmetu nájmu,
- d) za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov a za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v predmete nájmu v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca je povinný prenájomcu oznámiť bezodkladne každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch,
- e) nerušiť prevádzku v predmete nájmu nočný klud v bytovom dome neobmedzovať a nezaťažovať ostatných vlastníkov v dome pri výkone ich vlastníckych práv alebo pri výkone nájomných práv nájomcov bytov v dome,
- f) podľa potreby vykonávať deratizáciu a dezinfekciu v predmete nájmu na vlastné náklady,
- g) informovať prenájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, ako aj potrebe opráv, ktoré má zabezpečiť prenájomca, a to výlučne písomnou formou bez zbytočného odkladu v lehote najmenej 5 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel,
- h) umožniť prenájomcu ním povereným zamestnancom prenájomcu vstup do prenajatých priestorov pre prípad nutnosti opráv a technických prehliadok rozvodov, ktoré vedú cez predmet nájmu, a to vždy za prítomnosti povereného zástupcu nájomcu. Prenajímateľ včas oznámi termín plánovaného vstupu do prevádzky a nahlási mená a čísla OP osôb, ktoré budú vstupovať do priestorov prenajatých nájomcovi.
- i) prípadné stavebné úpravy vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu za dodržania platných právnych predpisov (Stavebný zákon, a pod.),
- j) umiestniť informačné tabule a označenie prevádzky len v miestach, ktoré boli vopred schválené prenájomcom, doterajšie označenie prevádzky a informačných tabúl ku dňu podpisu tejto zmluvy sa považuje za schválené prenájomcom,
- k) nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov.
- l) zabezpečiť čistotu a zimnú údržbu príslušných plôch (časť terasy pred prevádzkou) k predmetu nájmu.

3. Nájomca je oprávnený :

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu,
- b) na vlastné náklady inštalovať PSN s napojením na PCO, s čím prenájomca vyslovuje súhlas,
- c) v zmysle príslušných platných právnych predpisov o daniach z príjmov prenájomca súhlasí, aby nájomca odpisoval ním vložené investície na technické zhodnotenie predmetu nájmu v zmysle § 24 zákona č. 595/2003 Z. z.. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenájomca nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty BA 51, Pečnianska 13, BA, prenájomca: Stavebné bytové družstvo Bratislava I.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/6	Ev. číslo: 1380/2011

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) **Uplynutím doby**, na ktorú je Zmluva dojednaná,
 - b) **dohodou** zmluvných strán,
 - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**,
 - d) **výpoveďou** zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - e) **výpoveďou** zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, Zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od Zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a tento zápisnične odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy uvedené podľa čl. 6 bod 2 písm. i) tejto Zmluvy. Predmet nájmu je nájomca povinný vypratať do 7 dní od skončenia nájmu, inak je prenajímateľ oprávnený tento vypratať na náklady nájomcu, s ktorým postupom nájomca vyslovuje súhlas.

Článok 8 Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky a pod.)

Článok 9 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty BA 51, Pečnianska 13, BA, prenajímateľ: Stavebné bytové družstvo Bratislava I.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/6	Ev. číslo: 1380/2011

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi účastníkmi a účinná dňom 01.01.2012. V prípade, že zmluva nebude do dňa predchádzajúceho deň 01.01.2012 zverejnená v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca tri vyhotovenia.
6. Zmluva obsahuje:
 - a) príloha č. 1 – výpočtový list
 - b) príloha č. 2 – zoznam miestností

V Bratislave, dňa 30. DEC. 2011
Za nájomcu:

.....
Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

.....
Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 8
975 99 Banská Bystrica
- 455 -

V Bratislave, dňa 22. DEC. 2011
Za prenajímateľa:

.....
Ing. Peter Boško
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Bratislava I.

.....
Peter Vaňo
člen predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Bratislava I.

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Bratislava I.
811 02 Bratislava, Palackého 24

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty BA 51, Pečnianska 13, BA, prenajímateľ: Stavebné bytové družstvo Bratislava I.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 6/6	Ev. číslo: 1380/2011

Príloha č. 1
VÝPOČTOVÝ LIST – daňový doklad

K Zmluve č. 7/2011/5690 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
Palackého 24, 811 02 Bratislava 1
00169226
2020794226
SK 2020794226
Tatra banka, a. s., pobočka Bratislava
2625016044/1100

a

Nájomca:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
36631124
2021879959
SK 2021879959
VÚB, a. s., pobočka Bratislava
8402012/0200

účinnosť: od 01.01.2012

1.	nájomné podľa čl. 4, bod 2 zmluvy	ročne	16 063,16 €
		z toho mesačne	1 338,60 €
		od DPH	
		oslobodené	
2.	náklady za poskytované služby		
a)	UK - náklady na dodávku tepla 1075,58 m3 – ročný preddavok	ročne	4 492,10 €
		spolu	5 390,52 €
		mesačne	374,34 €
		DPH 20%	74,87 €
		spolu	449,21 €
b)	TV - teplo na prípravu teplej vody	ročne	147,22 €
		spolu	176,66 €
		mesačne	12,27 €
		DPH 20%	2,45 €
		spolu	14,72 €
c)	SV - dodávka studenej vody	ročne	102,93 €
		spolu	123,52 €
		mesačne	8,58 €
		DPH 20%	1,72 €
		spolu	10,30 €

Nájomca každoročne vždy k 10.12. príslušného roka je povinný písomne nahlásiť prenájomateľovi stav vodomera. Vodomery sú vo vlastníctve prenájomateľa.

Preddavok za služby celkom:	ročne	4 742,25 €
	spolu	5 690,70 €
	mesačne	395,19 €
	DPH 20%	79,04 €
	spolu	474,23 €

Dátum dodania: posledný deň mesiaca, za ktorý sa nájomné plati.

Ing. Peter Boško – predseda predstavenstva

Peter Vaňo – člen predstavenstva

Príloha č. 2 – zoznam miestností

por. číslo	miestnosť	plocha v m2
------------	-----------	-------------

1 nadzemné podlažie - prízemie

1.	zádverie	3,40
2.	poštová hala - prevádzka	95,53
3.	vedúci pošty - kancelária	9,65
4.	pokladňa - prevádzka	19,81
5.	inkasné odd. - prevádzka	19,81
6.	triedenie listov - prevádzka	19,81
7.	balíky - prevádzka	20,06
8.	denná miestnosť	9,02
9.	výtah	3,24
10.	schodisko	6,60
11.	upratovačka	2,37
12.	manipulácia	33,17

spolu

242,47 m2

1. podzemné podlažie - suterén

13.	manipulácia	17,70
14.	schodisko	6,60
15.	výtah	3,24
16.	chodba	4,80
17.	šatňa	8,37
18.	WC muži	1,44
19.	WC ženy	1,44
20.	sprchy - umyvárka muži	2,95
21.	sprchy - umyvárka ženy	2,95
22.	šatňa ženy	11,00

spolu

60,49 m2

celkom spolu

302,96 m2

Obostavaný priestor:

Nadzemné podlažie – 242,47 m2 x 3,70 m = 897,14 m3

Podzemné podlažie – 60,49 m2 x 2,95 m = 178,44 m3

Spolu – 302,96 m2 = 1075,58 m3