

NÁJOMNÁ ZMLUVA 103/2022/T

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: UNIKONT SLOVAKIA spol. s r.o.
Sídlo: Murgašova 922 / 50, 0184 1, Dubnica nad Váhom
Konajúci: Václav Šupák - prokurista
IČO: 35786078
DIČ: 2020256436
IČ DPH: SK2020256436
IBAN: SK651100000002627555316
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Ladislav Križan PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
IBAN: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET NÁJMU

1. Prenájom dvoch umývacích strojov na KP Pásienky s kráčajúcou obsluhou a dvoch sedacích umývacích strojov na ZŠ O. Nepelu.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nižšie uvedené štyri umývacie stroje (ďalej len „stroje“). Nájomca bude stroje používať v súlade s návodom na použitie, ktorý prenajíateľ dodá spolu so strojmi.

2ks umývací stroj s kráčajúcou osobou typ : Hako Scrubmaster B45CL (2ks x 159,90 €)

2ks sedací umývací stroj typ : Hako Scrubmaster B120R (2ks x 499,00 €)

II. DODACIE PODMIENKY

1. Prenajíateľ sa zaväzuje dodať stroje na miesta určenia do 1.10.2022.
2. Adresa dodania určená nájomcom: Krytá plaváreň Pásienky, Junácka 4, 831 04 Bratislava (dva umývacie stroje s kráčajúcou obsluhou).
3. Adresa dodania určená nájomcom: Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava (dva umývacie sedacie stroje).
4. Prenajíateľ zaisťuje dodanie strojov na adresy dodania na vlastné náklady.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.10.2022 do 30.9.2024**.
2. Po ukončení platnosti zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje prevziať stroje späť na adresách dodania do 5 dní na vlastné náklady po dohode s nájomcom.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za prenájom strojov je stanovené na základe cenovej ponuky prenajíateľa, ktorá je prílohou č.2 zmluvy zo dňa 25.8.2022, vo výške **1317,80 Eur bez DPH mesačne**.

V. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia sú špecifikované vo všeobecných obchodných podmienkach, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy môžu byť vykonané len písomným dodatkom medzi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Obe zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a potvrdzujú, že bola uzavretá dobrovoľne a nebolo tak urobené v tiesni či pod nátlakom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na CRZ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a. Príloha č. 1 Cenová ponuka prenajímateľa zo dňa 25.8.2022
 - b. Všeobecné obchodné podmienky zmluvy

V Dubnici nad Váhom, dňa: 20.9.2022

V Bratislave, dňa 26.9.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Za spoločnosť UNIKONT SLOVAKIA
Václav Šupák – prokurista, v. r.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD., v.r.
riaditeľ

Zverejnené: 27.9.2022

Návrh na plnenie kritéria

Obchodné meno uchádzača:	UNIKONT SLOVAKIA spol. s r.o.
Adresa sídla uchádzača:	Murgašova 922/50, 018 41, Dubnica nad Váhom
Oprávnená osoba podpisovať za uchádzača a jej funkcia:	Václav Šupák – prokurista
Kontaktná osoba a jej funkcia:	Ing. Juraj Mikloš – vedúci divízie
Číslo tel. kontaktnej osoby:	+421911311783
E-mail kontaktnej osoby:	j.miklos@unikont.sk

Pol. č.	Názov položky	Cena za prenájom jedného umývacieho stroja / mesiac	Merná jednotka ks	Cena za prenájom dvoch umývacích strojov / mesiac	Prepočet na 24 mesiacov	Celková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
1	Prenájom dvoch umývacích strojov na KP Pasienky s kráčajúcou obsluhou	159,90	x 2 ks	319,80	x 24 mesiacov	7 675,20	9 210,24
2	Prenájom dvoch sedacích umývacích strojov na ZŠ O.Nepelu	499,00	x 2 ks	998,00	x 24 mesiacov	23 952,00	28 742,4
Celková cena						31 627,20	37 952,64

Cena je vyjadrená pre jednotlivé položky a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na realizovanie predmetu zákazky, ktoré vyplývajú z Opisu a Nájomnej zmluvy (vrátane dopravy na a z miesta nájmu).

Vyššie uvedenú ponuku sme vypracovali v súvislosti so zadávaním zákazky Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Junácka 4, 831 04 Bratislava vo veci verejného obstarania „Prenájom dvoch umývacích strojov na KP Pasienky s kráčajúcou obsluhou a dvoch sedacích umývacích strojov na ZŠ O. Nepelu“ podľa Výzvy na predkladanie ponúk.

Táto ponuka je záväzná počas celého trvania zmluvného vzťahu.

Miesto a dátum: Dubnica nad Váhom 25.08. 2022

Všeobecné obchodné podmienky zmluvy

Tieto obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) upravujú vzťahy medzi spoločnosťou UNIKONT SLOVAKIA spol. s r.o. ako prenajímateľom a nájomcom, ktoré vyplývajú z medzi nimi uzatvorenej zmluvy. Ak zo zmluvy nevyplýva nič iné, platia pre písomne neupravený vzťah medzi stranami tieto VOP.

1 Prevzatie, vlastnícke právo a vedľajšie ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní strojov oboznámi nájomcu s pravidlami používania zmluvného predmetu. Nájomca sa podpisom zmluvy zaviazal, že v dohodnutej dobe vráti predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, nepoškodený a v prevádzkyschopnom stave.
- 1.2 Prenajímateľ zostáva výlučným vlastníkom predmetu nájmu a všetkých jeho súčastí, a to po celú dobu trvania zmluvného vzťahu.

2 Starostlivosť o stroj a údržba

- 2.1 Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu riadne a ohľaduplne, je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy o údržbe uvedených v návode.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať rozsah užívania predmetu nájmu, ako je uvedené v návode na obsluhu s tým, že predmet nájmu nesmie byť v žiadnom prípade používaný v iných podmienkach, v inom nasadení a v inej prevádzke alebo na inom pracovisku, ako je dohodnuté s prenajímateľom.
- 2.3 Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečiť vykonávanie dennej údržby predmetu nájmu prostredníctvom prenajímateľom zaškolenej obsluhy,
 - b) zabezpečiť kontroly a nastavenia predmetu nájmu v intervaloch požadovaných príslušným návodom na obsluhu,
- 2.4 Prenajímateľ je povinný: zabezpečiť pravidelnú prehliadku raz za pol roka a to technikmi prenajímateľa v bežnej pracovnej dobe. Cena za tieto pravidelné servisné prehliadky je bezplatná. Oprava iná ako garančná resp. pravidelná servisná prehliadka, bude účtovaná podľa platného sadzobníka prenajímateľa. O nástup na pravidelné servisné prehliadky v polročnom intervale sa bude starať prenajímateľ. Nájomcu osloví s dostatočným časovým (min. 1 pracovný deň pred) predstihom, tak aby bolo možné sa ku stroju dostať a pravidelnú servisnú prehliadku vykonať.
- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie servisného zásahu do dvoch pracovných dní po oznámení chyby a dodávanie náhradných dielov podľa dohody.
- 2.6 V prípade potreby si spotrebný materiál objedná a hradí Nájomca podľa cenníka prenajímateľa.

3 Zmluvné podmienky

- 3.1 Nájomca nie je oprávnený umožniť akejkoľvek tretej osobe užívanie predmetu nájmu a súčasne je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu užívali výhradne jeho zamestnanci, ktorí budú oprávnení v zmysle platných predpisov a odporúčaní prenajímateľa, riadne prenajímateľom zaškolení.
- 3.2 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky porušenia a škody na predmete nájmu, ako aj všetky podstatné zmeny prevádzkových podmienok.
- 3.3 Prenajímateľovi bude umožnený nerušený prístup k predmetu nájmu.
- 3.4 Práce údržby a opravy, umiestnenie predmetu nájmu a jeho prídavných zariadení, ako aj ostatné technické zásahy na predmete nájmu môžu byť vykonané - ak ide o prenajímateľom vyrobené alebo dodané predmety - iba odborníkmi prenajímateľa.

4 Platobné podmienky

- 4.1 Ak nebolo dohodnuté oboma stranami v písomnej forme inak, zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy najneskôr do 30 dní od dátumu doručenia faktúry.

5 Ukončenie zmluvy, výpoveď a odstúpenie

5.1 Najskôr po uplynutí 3 mesačnej doby od uzavretia zmluvy sú oprávnené obe strany zmluvu vypovedať bez udania dôvodu a to s účinnosťou výpovede k poslednému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom strana výpoveď obdrží. Ako dôvod odstúpenia od zmluvy v období do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy môže byť nespokojnosť nájomcu s predmetom nájmu. V takom prípade sa odstúpenie stáva účinným dňom jeho doručenia prenajímateľovi.

6 Ostatné dojednania

- 6.1. Vedľajšie dojednania, zmeny alebo doplnenia zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť a účinnosť písomnú formu.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.