

Zmluva o zriadení vecného bremena
Dodatok k zmluve č. 1091/VSD/2021

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo stavby – 9009186 VSD/stavebné povolenie č.21/91/2021-Vo
názov stavby : novostavba RD Vranov n/T – M. Lukáč – **vodovodná prípojka**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : Mesto Vranov nad Topľou
sídlo : Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 00332933
DIČ : 2020631910
bankové spojenie : VUB a. s.
zastúpenie : Ing. Ján Ragan – primátor mesta Vranov nad Topľou

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov: Ing. Mgr. Michal Lukáč
bydlisko: Lúčna 2679/40, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

Účelom tejto zmluvy je dodatok pre zriadenie vecného bremena pre vodovodnú prípojku na základe stavby VSD 9009186/č. zmluvy č.1091/VSD/2021 stavebného povolenia č. 21/91/2021-Vo, kde je uvedené, že povinnosťou stavebníka je zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku mesta Vranov n/T. - parc. č. 3326, 3255 v k.ú. Vranov nad Topľou.

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v meste Vranov nad Topľou, v kat. území Vranov nad Topľou, zapísaného na Liste vlastníctva č. 4114 ako pozemok parc.

C KN č. 3255, druh Zastavaná plocha a nádvorie, 799 m² a

C KN č. 3326, druh Vodná plocha, 456 m²

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1. tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 34/2021 vyhotoveným spol. Progres CAD Engineering s.r.o., ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, ktorá sa nachádza vo výkopovej ryhe spolu s osadeným elektrickým zariadením označeným geometrickým plánom č. 34/2021 na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“ , v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Lukáč Michal r. Lukáč, Ing. Mgr. a Lenka Lukáčová r. Viriková, Mgr., Lúčna 2679/40, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na parc. C KN č. 3255 a C KN 3326, v rozsahu GP č. 34/2021.

č. III

Náhrada za vecné bremeno

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú úhradu za pozemok na parcele C-KN č. 3326, vodná plocha, LV 4114 o výmere 89 m² v cene 111,25 €/m², za pozemok na parcele C-KN č. 3255, zastavaná plocha, LV 4114 o výmere 40 m² v cene 50 €/m². **Spolu v sume 161,25 €/m² (slovom: stošesťdesiatjeden eur, dvadsaťpäť centov)** za celú dobu trvania vecného bremena podľa tejto zmluvy. Oprávnený nie je povinný prispievať na náklady spojené s údržbou zaťaženého pozemku, ak došlo k potrebe údržby zaťaženého pozemku užívaním Oprávneného podľa tejto zmluvy.

3.2 Úhradu podľa bodu 3.1 je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému pri podpise tejto zmluvy, a to na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo do pokladne povinného.

3.3 V prípade omeškania so zaplatením úhrady za zriadenie vecného bremena, je Povinný oprávnený požadovať úrok z omeškania stanovený v platných právnych predpisoch.

č. IV

Spoločné ustanovenia

4.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného, alebo investora a nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

4.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

4.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

4.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.

4.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena.

4.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. V

Ochrana osobných údajov

5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

6.3. V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

6.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

Vo Vranove nad Topľou, dňa 27.09.2022

.....

Ing. Ján Ragan
primátor mesta Vranov nad Topľou

oprávnený:

Vo Vranove nad Topľou, dňa 27.09.2022

.....

Ing. Mgr. Michal Lukáč

.....

Mgr. Lenka Lukáčová