

DODATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 265/2022
zo dňa 09.08.2022

Zmluvné strany:

medzi: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
 Radničné námestie č. 1 /oprávnený z vecného bremena/
 969 24 Banská Štiavnica
 zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
 primátorkou mesta
 bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
 číslo účtu: SK530200000000014525422
 IČO: 00320 501

a

NOVAFENZ s.r.o. /kupujúci/
 So sídlom: Malé Zálužie 167 /povinný z vecného bremena/
 951 24 Malé Zálužie
 Zastúpené: Peter Novotný
 Novomeského 3
 949 11 Nitra
 konateľ
 IČO: 44 072 201
 DIČ: 2022560419

(ďalej aj v texte "kupujúci")

I.
Predmet dodatku

1. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o prerušení konania č. V-926/2022, zo dňa 09.09.2022 a plnej moci predávajúceho, ktorou kupujúci predávajúceho svojím podpisom splnomocnil, za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 09.08.2022, v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom sa uzatvára tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 265/2022 zo dňa 09.08.2022.
2. Predmetom Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 265/2022 zo dňa 09.08.2022 je oprava v záhlaví kúpnej zmluvy a to adresa konateľ'a ako zástupcu kupujúceho a doplnenie termínov oprávnený a povinný z vecného bremena, ďalej oprava v čl. I. bod 1 – Predmet zmluvy, oprava v čl. II bod 3 – Kúpna cena a spôsob jej úhrady, oprava v čl. VI bod 5 – Ostatné dojednania. -----

V záhlaví Kúpnej zmluvy sa upravujú pôvodné údaje:

medzi: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
 Radničné námestie č. 1
 969 24 Banská Štiavnica
 zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
 primátorkou mesta
 bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
 číslo účtu: SK5302000000000014525422
 IČO: 00320 501

a

NOVAFENZ s.r.o. /kupujúci/
 So sídlom: Malé Zálužie 167
 951 24 Malé Zálužie
 Zastúpené: Peter Novotný
 Novomského 3
 949 11 Nitra
 konateľ
 IČO: 44 072 201
 DIČ: 2022560419

(ďalej aj v texte "kupujúci")

• ***Upravené znenie v záhlaví Kúpnej zmluvy:***

medzi: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
 Radničné námestie č. 1 /oprávnený z vecného bremena/
 969 24 Banská Štiavnica
 zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
 primátorkou mesta
 bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
 číslo účtu: SK5302000000000014525422
 IČO: 00320 501

a

NOVAFENZ s.r.o. /kupujúci/
 So sídlom: Malé Zálužie 167
 951 24 Malé Zálužie /povinný z vecného bremena/
 Zastúpené: Peter Novotný
 Novomeského 3
 949 11 Nitra
 konateľ
 IČO: 44 072 201
 DIČ: 2022560419

(ďalej aj v texte "kupujúci")

V čl. I. bod 1 – Predmet zmluvy sa upravujú pôvodné údaje:

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti a to: -----

- **Pozemok parc. č. C KN 5853/9 o výmere 163 m² zastavaná plocha a nádvorie,** vytvoreného geometrickým plánom č. 47110899-8/2022 zo dňa 23.2.2022, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. G-82/2022 odčlenením dielu 1 o výmere 137m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6409/53 o celkovej výmere 1109m² ostatná plocha a dielu 2 o výmere 26m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6599/1 o celkovej výmere 6021 m² ostatná plocha.

Upravené znenie čl. I. bod 1 – Predmet zmluvy:

- **Pozemok parc. č. C KN 5853/9 o výmere 163 m² zastavaná plocha a nádvorie,** vytvoreného geometrickým plánom č. 47110899-8/2022 zo dňa 23.2.2022, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. G1-88/2022 odčlenením dielu 1 o výmere 137m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6409/53 o celkovej výmere 1109m² ostatná plocha a dielu 2 o výmere 26m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6599/1 o celkovej výmere 6021 m² ostatná plocha.

V čl. II. bod 3 – Kúpna cena a spôsob jej úhrady sa upravujú pôvodné údaje:

Kupujúci uhradí kúpnu cenu a podpíše kúpnu zmluvu po schválení prevodu pozemku Mestským zastupiteľstvom a spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 220,00 €, náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 € **t. j. spolu uhradia 8 506,- € (slovom osemtisícpäťstošesť Eur).** -----

Upravené znenie v čl. II. bod 3 – Kúpna cena a spôsob jej úhrady:

Kupujúci uhradí kúpnu cenu a podpíše kúpnu zmluvu po schválení prevodu pozemku Mestským zastupiteľstvom a spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 220,00 €, náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 €, poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €, návrh na vklad vecného bremena 66.00 €, **t. j. spolu uhradia 8 572,- € (slovom osemtisícpäťstošesť Eur).** -----

V čl. VI. bod 5 – Ostatné dojednania sa upravujú pôvodné údaje:

Zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. E KN 6599/1 o výmere 6021 m² ostatná plocha vedeného v katastri nehnuteľností pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 (v registri C KN ako parc. č. 5853/1 o výmere 7894m² zastavaná plocha), spočívajúceho v práve vstupu, prechodu cez pozemok parc. č. C KN 5853/9

o výmere 163m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom č. 47110899-8/2022 zo dňa 23.02.2022, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. G-82/2022 odčlenením dielu 1 o výmere 137m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6409/53 o celkovej výmere 1109 m² ostatná plocha a dielu 2 o výmere 26m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6599/1 o celkovej výmere 6021 m² ostatná plocha, za účelom revízie, opravy a údržby oporného múru, ktorý drží pozemnú komunikáciu na parcele C KN 5853/. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“.

Upravené znenie v čl. VI., bod 5 –Ostatné dojednania:

Zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. E KN 6599/1 o výmere 6021 m² ostatná plocha vedeného v katastri nehnuteľností pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 (v registri C KN ako parc. č. 5853/1 o výmere 7894m² zastavaná plocha), spočívajúceho v práve vstupu, prechodu cez pozemok parc. č. C KN 5853/9 o výmere 163m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom č. 47110899-8/2022 zo dňa 23.02.2022, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. G1-88/2022 odčlenením dielu 1 o výmere 137m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6409/53 o celkovej výmere 1109 m² ostatná plocha a dielu 2 o výmere 26m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6599/1 o celkovej výmere 6021 m² ostatná plocha, za účelom revízie, opravy a údržby oporného múru, ktorý drží pozemnú komunikáciu na parcele C KN 5853/. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“.

II.

Ostatné časti zmluvy zostávajú bez zmeny. -----

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú. -----
2. Obsah tohto Dodatku č. 1 je možné zmeniť po vzájomnej dohode všetkých zmluvných strán osobitnými dodatkami, ktoré musia mať písomnú formu.-----
3. Finančné prostriedky budú použité na výlučne zjednaný účel.-----
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor katastrálny, dve vyhotovenia obdrží Mesto Banská Štiavnica ako predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci. -----
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami.-----
6. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov. -----

V Banskej Štiavnici, dňa 23.09.2022

predávajúci:

kupujúci:

Mesto Banská Štiavnica

NOVAFENZ s.r.o.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Emília Jaďud'ová.....