

Dodatok č.1

ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 356/111/2021 zo dňa 15. 12. 2021

uzatvorenej podľa §13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č.1“)

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

v zastúpení: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30794536, DIČ: 2021777780

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.

o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Považská Bystrica

Centrum 13/17, 01701 Považská Bystrica

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK4981800000007000530230

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce,

sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej

správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

Mesto Považská Bystrica

Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

v zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

IČO: 00 317 667

D IČ :2020684732

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:SK 13 0200 0000 0000 1962 7372

(ďalej len „oprávnená strana č.1“)

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

EBONA, s.r.o.

Kuzmányho 18, 010 01 Žilina

v zastúpení: Ing. Jozef Kašuba, konateľ

IČO: 36 306 665

D IČ :2020110026

Bankové spojenie: Primá Banka a.s.

IBAN:SK 24 5600 0000 0003 5762 1002

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline č. 12813/L zo dňa

04.02.1999

(ďalej len „oprávnená strana č.2“)

Oprávnený z vecného bremena č. 3:

3 veže, s r.o.

Bajkalská 45G, 821 05 Bratislava-Ružinov

v zastúpení: Ing. Miloš Konečný, konateľ

IČO: 53 265 467

D IČ :2121326284

Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK79 8330 000 0024 0186 6111

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave Č.147362/B zo
dňa 11.09.2020

(ďalej len „oprávnená strana č.3“)

(oprávnená strana č. 1, oprávnená strana č. 2 a oprávnená strana č. 3 ďalej spolu aj ako „oprávnené strany“)

(povinný z vecného bremena a oprávnené strany ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

V zmysle článku V bod 6 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 356/111/2021 zo dňa 15. 12. 2021 (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č.1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I
Predmet Dodatku č.1

1. V Článku I Predmet zmluvy sa pôvodný text v bode 1 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany č. 1 a oprávnenej strany č. 2 vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v bode 3 a 4 tohto článku a v prospech oprávnenej strany č. 3 vecné bremeno „in personam“, a to na časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Považská Bystrica, C KN parc. č. 1051/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2809 m², zapísaného na LV č. 4417, dotknutá časť pozemku o výmere 303 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 83/2021 zo dňa 07.07.2021 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Igora Strháka, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 19.07.2021 pod číslom 516/2021, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok – cestnú komunikáciu tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku II tejto zmluvy.“

2. V Článku II Určenie účelu zriadenia vecného bremena sa pôvodný text v bode 1 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom cez pozemok C-KN parc. č. 1051/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2809 m², zapísaného na LV č. 4417, v k. ú. Považská Bystrica v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností a to pozemkov C-KN parc. č.1051/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1509 m², C-KN parc. č. 772/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6450 m² evidovaných na LV č. 4376 a pozemku E- KN parc. č. 1057 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² zapísaného na LV č. 7137, všetky v k. ú. Považská Bystrica, v prospech

vlastníka oprávnených nehnuteľností a to pozemkov C-KN parc. č.1051/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², C-KN parc. č. 1051/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m², C-KN parc. č.1051/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², C-KN parc. č. 1051/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m², všetky evidované na LV č. 8682, všetky v k. ú. Považská Bystrica a v prospech obchodnej spoločnosti 3 veže, s. r. o.“.

3. *V Článku II Určenie účelu zriadenia vecného bremena sa pôvodný text v bode 2 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnených strán k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve uvedeným v článku I bod 3 až 5 zmluvy, cez nehnuteľnosti vo vlastníctve povinnej strany uvedené v článku I bod 2 zmluvy, a to na účely prechodu a prejazdu cez pozemok povinnej strany na pozemky vo vlastníctve oprávnených strán.“

4. *V Článku V Záverečné ustanovenia sa pôvodný text v bode 4 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„4. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany č.1 a oprávnenej strany č. 2, t. j. na nového vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 a 4 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany č. 1 a oprávnenej strany č. 2 „in rem“ a s oprávnenou stranou č. 3 „in personam“.“

Článok II **Záverečné ustanovenie**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupu nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť v súlade s § 13a ods. 3 v spojení s § 8c ods.2 písm. a) bod 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinnej strany, t.j. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 13 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálne konanie, 1 rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinnej strany, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, 4 rovnopisy dostane povinná strana a po 2 rovnopisy dostanú oprávnené strany.

5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tohto dodatku prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

19-08-2022

V Bratislave dňa

V Považskej Bystrici dňa

Za povinnú stranu:

Za oprávnenú stranu č. 1:

.....
Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za oprávnenú stranu č. 2:

.....
Ing. Jozef Kašuba
konateľ

Za oprávnenú stranu č. 3:

.....
Ing. Miloš Konečný
konateľ



*Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky*

Bratislava, 16.09.2022
Číslo spisu: 21891/2022-M_ODSM
Číslo záznamu: 76316/2022

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „MPSVR SR“), vo funkcii zriaďovateľa podľa § 8c ods. 2 písm. a) a § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o správe majetku štátu“)

s ú h l a s í

s *Dodatkom č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 356/111/2021* uzatvorenou podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi

Slovenskou republikou – *Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Považská Bystrica* ako povinným z vecného bremena a *Mestom Považská Bystrica* ako oprávneným z vecného bremena č. 1, *spol. EBONA, s.r.o.* so sídlom Kuzmányho 18, 010 01 Žilina, IČO: 36 306 665 ako oprávneným z vecného bremena č. 2 a *spol. 3 veže, s.r.o.* so sídlom Bajkalská 45G, 821 05 Bratislava - Ružinov, IČO: 53 265 467 ako oprávneným z vecného bremena č. 3, *na predmet vecného bremena* – pozemok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny nachádzajúci sa v **k. ú. Považská Bystrica**, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 4417 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica, a to: *pozemok parcela registra C-KN parcelné č. 1051/5*, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2809 m², na ktorom je postavená prístupová cestná komunikácia.

Vecné bremeno in rem v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností uvedených v bode 3 a 4 Čl. I. zmluvy, a vecné bremeno in personam v prospech oprávnenej strane č. 3 spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok – cestnú komunikáciu a zriaďuje sa na časť pozemku parc. č. 1051/5 v rozsahu 303 m². Dotknutá časť tohto pozemku je vyznačená v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena číslo 83/2021, vyhotovenom dňa 07.07.2021 geodetom: Ing. Igor Strhák, sídlo: Hliny 1419/17-4, 017 01 Považská Bystrica, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 19.07.2021 pod č. 516/2021.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu **na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu** stanovenú v Znaleckom posudku číslo 228/2021 zo dňa 18.08.2021 vypracovanom znalcom: Ing. Katarína Brezániová, adresa výkonu činnosti: Podhorie 86, 013 18 Podhorie, zapísaným v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod ev. č. znalca: 910326, a to vo výške **770,00 eur jednorazovo pre každú oprávnenú stranu**.

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 356/111/2021 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinnej strany, t. j. MPSVR SR podľa § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Soňa Filípková
generálna tajomníčka služobného úradu

Milan Krajniak

minister práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

reg.č.: 22878/2021-M OPS

zázn. č.: 45032/2021

SPLNOMOCNENIE

Bc. Milan Krajniak, minister práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, týmto:

s p l n o m o c ň u j e m

splnomocnenca, **Bc. Ing. Soňa Filipkovú**, generálnu tajomníčku služobného úradu Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, aby v súlade s ustanovením § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v mene Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky alebo Slovenskej republiky, v mene ktorej koná Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, vykonávala v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi právne úkony v súvislosti so správou a nakladaním s majetkom štátu v správe Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a to:

- vydávanie a podpisovanie rozhodnutí o prebytočnosti majetku štátu,
- vydávanie a podpisovanie rozhodnutí o dočasnej prebytočnosti majetku štátu,
- vydávanie a podpisovanie rozhodnutí o neupotrebitelnosti majetku štátu,
- vymenúvanie členov komisií MPSVR SR,
- podpisovanie zmlúv o prevode správy nehnuteľného majetku štátu,
- podpisovanie zmlúv o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu,
- zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu,
- podpisovanie súhlasu zriaďovateľa na nakladanie s majetkom štátu.

Splnomocnenec je oprávnený v prípade svojej neprítomnosti udeliť splnomocnenie v rozsahu práv a povinností podľa tohto splnomocnenia inému štátnemu zamestnancovi Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky. Splnomocnenec je zároveň oprávnený udeliť splnomocnenia v nevyhnutnom rozsahu aj tretím osobám.

V prípade, že na niektorý z právnych úkonov, na ktorý je splnomocnenec splnomocnený na základe tohto splnomocnenia, je v súlade s § 31 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spoločne splnomocnená aj iná osoba tak platí, že splnomocnenec je oprávnený pri takomto právnom úkone konať samostatne.

Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu pôsobenia splnomocnenca vo funkcii generálnej tajomníčky služobného úradu Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.

V Bratislave 01. 07. 2021

Bc. Milan Krajniak
minister

Splnomocnenie prijímam v celom rozsahu.

Bc. Ing. Soňa Filipková
generálna tajomníčka služobného úradu