

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena č. BA/2017/24 zo dňa 23.10.2017
(ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)
medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena

Slovenská republika: Správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Právna forma: Štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručenie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

Právna forma: verejná obchodná spoločnosť

IČO: 35 790 164

DIČ: 2020234216

IČ DPH: SK 2020234216

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sr, vložka číslo 489/B

zastúpený prostredníctvom: František Vojčík, na základe plnomocenstva zo dňa
16.02.2018
Mgr. Marek Podpera, na základe plnomocenstva zo dňa
16.02.2018

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č.1 vzájomne dohodli, že znenie článku I. ods. 2. Zmluvy o zriadení vecného bremena č. BA/2017/24 zo dňa 23.10.2017 sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

Doterajšie znenie Zmluvy v Čl. I. ods. 2 sa mení nasledovne:

Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom/investorom nasledovných stavieb:

- a) *Nákupného areálu, ktorého umiestnenie pod označením „Obchodné centrum Pezinok“ bolo povolené územným rozhodnutím mesta Pezinok č. 5/76-UR/138-38616/2015 zo dňa 12.06.2015 a stavebnými povoleniami č. OU-PK-OCDPK-2016/563 zo dňa 18.02.2016, č. OU-PK-OSZP- 2016/001123/1-10/Ka zo dňa 04.03.2016, č. 5/76-SP/1634-3442/2016 zo dňa 05.05.2016, č. 5/76-SP/1845-5462/2016 zo dňa 21.04.2016, č. 5/76- SP/1274-36290/2016 zo dňa 20.05.2016 (ďalej ako „nákupný areál“ v príslušnom gramatickom tvare.*

Súčasťou nákupného areálu je stavba samoobslužného obchodného domu, druh stavby Budova obchodu a služieb, so súpisným číslom 6226 postavená na pozemku registra C, parcelné číslo 756/45 o výmere 4613 m², zapísaná na Liste vlastníctva č. 1430 vedenom Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym pre okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Grinava, ktorej výlučným vlastníkom (podiel 1/1) je oprávnený z vecného bremena (Stavba samoobslužného obchodného domu sa ďalej označuje ako „oprávnená stavba “ v príslušnom gramatickom tvare).

- b) *Sietí technického vybavenia k stavbe nákupného areálu - stavby výustného objektu dažďovej kanalizácie a prípojky splaškovej kanalizácie, ktoré boli umiestnené na zaťažných nehnuteľnostiach a ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.*

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. BA/2017/24 zo dňa 23.10.2017 zostávajú nezmenené.

4. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena č. BA/2017/24 zo dňa 23.10.2017 zostávajú nezmenené.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy a tri (3) rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena, z toho 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to momentom odmietnutia.
7. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 1 vyhlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú vôľu, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu. S jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho týmto vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté alebo ktoré inak získali v súvislosti so Zmluvou, alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia Zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia.

Prílohy: 1. Plnomocenstvo František Vojčík
2. Plnomocenstvo Marek Podpera

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:

Kaufland Slovenská republika
v.o.s.

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
František Vojčík
na základe plnomocenstva

.....
Mgr. Marek Podpera
na základe plnomocenstva