

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Kráľovský Chlmec
sídlo: L. Kossutha č. 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
zastúpený: Ing. Karol Pataky - primátor mesta
IČO: 00 33 16 19
na strane jednej len „prenajímateľ“
- 2. Nájomca:** PERSONEL EFEKT, s.r.o.
sídlo: Slovenská 69, 080 01 Prešov
zastúpený: Janette Škovránová, projektový koordinátor
IČO: 36 448 508
na strane druhej len „nájomca“
prenajímateľ a nájomca len „zmluvné strany“

uzatvorili dnešným dňom túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, dohodli sa na uzatvorení tejto zmluvy podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nižšie uvedených podmienok.

Čl. III.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy mestského úradu – nachádzajúcej sa na ulici L. Kossutha, č. 1233/99 v Kráľovskom Chlmcu, par. č. 413/2, zapísaná na LV č. 1921 v katastrálne území Kráľovský Chlmec.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytový priestor – malú zasadaciu miestnosť, ktorá sa nachádza na prízemí v nehnuteľnosti opísanej v bod. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu podľa odseku 4.1 tejto zmluvy a v takom stave ho do nájmu bez výhrad prijíma.

Čl. IV.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom organizovania výberového konania.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v bod. 1 tohto článku zmluvy, a to v súlade s členením a funkčným využitím jednotlivých miestností. Pokiaľ sa preukáže, že nájomca, prípadne subjekt, ktorý je oprávnený užívať predmet nájmu alebo jeho časť užíva jednotlivé miestnosti na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty 50,00 Eur za každý aj začatý deň užívania jednotlivých miestností v rozpore nájmovnou zmluvou.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 27.09.2022 v časovom rozpätí od 10:00 h do 12:00 h..
2. Právny vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby nájmu.

Čl. VI.
Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa časti III. „Zasadacie priestory v administratívnej budove mestského úradu“ Prílohy č. 8.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec nasledovne:

| Predmet nájmu | Počet hodín prenájmu | Sadzba nájomného | Nájomné k úhrade |
|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| a) malá zasadačka MsÚ | 2 | 7,00 € | 14,00 € |

2. Nájomné v sume 14,00 Eur (slovom: štrnásť eur) je splatné v lehote do 27.09.2022 v hotovosti, alebo bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo platba v hotovosti najneskôr do dňa uvedeného v bode 2.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- Nájomca počas trvania nájomného vzťahu preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarom, ako aj hygienické predpisy, a to aj vo vzťahu k tretím osobám, ktoré na základe zmluvy s nájomcom alebo s jeho súhlasom sa zdržiavajú v predmete nájmu.
- Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami nachádzajúcimi sa v nebytovom priestore so súhlasom nájomcu, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa a preukázaní oprávnenosti vzniku nároku na plnenie. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup.
- Nájomca je povinný po ukončení akcie predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

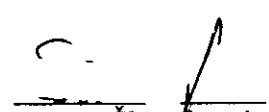
- Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Kráľovskom Chlmcu dňa 23.09.2022

Za prenajímateľa:


Ing. Károly Bataky
primátor mesta

Za nájomcu:


Janette Škovránová
projektový koordinátor