

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Dezider Balog r. Balog, r.č. _____, nar. _____, a manželka
Alexandra Balogová r. Balogová, r.č. _____, nar. _____, obaja bytom Širkovce
č.385, 980 02, obč. SR
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK98 0200 0000 0046 5110 3757

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Stará Bašta, Stará Bašta č.97, IČO: 00 649 716 zastúpená starostkou obce:
Ildikó Lászlóová, r. Czeneová, r.č. _____, nar. _____, Stará Bašta č.174,
980 34, obč. SR
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 5600 0000 0020 2045 9002

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej
Sobote Katastrálny odbor,

katastrálne územie Stará Bašta,

na liste vlastníctva (LV) číslo **148** pozemok evidovaný v súbore CKN parcela číslo

60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **647m²**,

61 záhrada o výmere **1003m²**,

Na parcele „CKN“ **60** je stavba **rodinný dom č.s.79,**

pod B : 1 v spoluvlastníckom podiele v **1/1.**

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti, v bode I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho **Obec Stará Bašta, Stará Bašta č. 97, IČO: 00 649 716** zastúpená starostkou obce: **Ildikó Lászlóová, r. Czeneová, r.č. , nar.** Stará Bašta č.174, 980 34, obč. SR, a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva v celosti.

III.

Kúpa nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Starej Bašte č. 136/2022 zo dňa 26.08.2022.

Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **4900€** (slovom: štyritisícdeväťsto euro).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo/IBAN: SK98 0200 0000 0046 5110 3757 vedenom vo VÚB, a.s..

IV.

Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená a nie sú im žiadne vady známe, na ktoré by mali včas upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a túto do svojho vlastníctva prijíma v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamihom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa § 47, § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom zavkladovania prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené. Do dňa zavkladovania sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI.

Všetky náklady spojené so spísaním a podaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy zavkladovaním do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame Okresný úrad v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor, aby na základe tejto kúpnej zmluvy vykonala zavkladovanie do katastra nehnuteľností a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy o vlastníctve pozemkov a podielov k nim tak, ako je opísané v č. I., II. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdržia jeden (1) rovnopis, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu v Rimavskej Sobote, katastrálnemu odboru.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Starej Bašte, dňa 27.09.2022

.....
Kupujúci: **Obec Stará Bašta** zastúpená starostkou obce:
Bc. Ildikó Lászlóová



.....
Predávajúci: **Dezider Balog** a manželka **Alexandra Balogová**
Kupujúci



OBEČ STARÁ BAŠTA
Stará Bašta č. 97, 980 34 Nová Bašta
Tel.: 047 38 103 32
obec.starabasta@gmail.com

Výpis

z uznesenia Obecného zastupiteľstva Stará Bašta konaného dňa 26.08.2022 v kancelárii starostky obce

Obecné zastupiteľstvo v obci Stará Bašta Uznesením č. 136/2022 zo dňa 26.08.2022 **schvaľuje:**

Kúpu nehnuteľností evidované na liste vlastníctva (LV) číslo **148**: pozemok evidovaný v „CKN“ parcela č. **60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **647m²**, parc. č. **61** záhrada o výmere **1003 m²**. Na parcele „CKN“ **60**, je stavba **rodinný dom č.s. 79**, vo vlastníctve Dezider Balog r. Balog, r.č. a manželka Alexandra Balogová r. Balogová, r.č. obaja bytom Širkovce 385, 980 02, obč. SR

nasledovne:

Predávajúci:

Dezider Balog r. Balog, r.č. a manželka Alexandra Balogová r. Balogová, r.č.
obaja bytom Širkovce 385, 980 02, obč. SR

Katastrálne územie Stará Bašta,

na liste vlastníctva číslo **148** pozemok evidovaný v „CKN“ parcela č. **60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **647m²**, parc. č. **61** záhrada o výmere **1003 m²**.
Na parcele „CKN“ **60** je stavba **rodinný dom č.s. 79**.

Pod B: 1 v podiele v 1/1

Kúpna cena bola stanovená v sume 4900€.

Dezider Balog r. Balog a manželka Alexandra Balogová r. Balogová obaja bytom Širkovce 385, 4900€.

Kúpna cena je splatná do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúca:

Obec Stará Bašta č. 97, IČO:00649716, zastúpená starostkou obce Bc. Ildikó Lászlóovou rod. Czeneová, r. č. , nar. , bytom Stará Bašta 174, občan SR.

V Starej Bašte, dňa 12.09.2022



Bc. Ildikó Lászlóová
starostka obce

T: 0917645174, IČO:00649716, DIČ: 2021275564