

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mgr. Ľubica Ivanová,

Narodený:

rodné číslo:

bytom: Bratislava

štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu:

a

KUPUJÚCI:

Mesto Revúca

Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

IČO: 00328693

DIČ: 2020724805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

(ďalej len „Predávajúci“ a „Kupujúci“ alebo aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, a to pozemku:
 - parcela reg. **E-KN č. 3753/1** orná pôda o celkovej výmere 78 m², vedená na liste vlastníctva číslo 5097 v podiele 1/2-ica, výmera podielu 39 m²
 - parcela reg. **E-KN č. 3753/2** orná pôda o celkovej výmere 107 m², vedená na liste vlastníctva číslo 5097 v podiele 1/2-ica, výmera podielu 53,5 m²(ďalej len „nehnuteľnosti“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti, špecifikované v čl. 1 ods. 1 v 1/2-ici a Kupujúci nehnuteľnosti bez výhrad kupuje a nadobúda ich do svojho vlastníctva v podiele 1/2. Za prevod vlastníckeho práva sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti vo výške 5,00 €/m² bola dojednaná v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 80/2022 zo dňa 12. mája 2022 (ďalej len „uznesenie“).
2. Kúpna cena v celkovej výške 462,50 € (slovom štyristošesťdesiat dva eur 0,50 eur) bude vyplatená predávajúcemu po podpise kúpnej zmluvy, na účet:

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu okamžite po zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosť nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj skutočný stav predmetu zmluvy a so stavom predávanej nehnuteľnosti sa oboznámi obhliadkou, stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, túto nadobúda do svojho vlastníctva ako stojí a leží a nežiada ich zápisničné odovzdanie

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad podáva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor kupujúci po vyplatení kúpnej ceny a správneho poplatku potrebného pre vklad do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a - 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.

V Revúcej, dňa

.....
Ing. Július Buchta, MBA

primátor mesta

za kupujúceho

.....
Mgr. Ľubica Ivanová

za predávajúceho