

ZMLUVA

o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy za účelom údržby a prevádzky

uzavretá v zmysle ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci odovzdávajúci:

Názov: Mesto Dolný Kubín
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: Mgr. Roman Matejov – primátor mesta
IČO: 00314463
DIČ: 2021339254
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 20426332/0200
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Právna forma: jednotka územnej samosprávy - mesto

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci preberajúci:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických :
Ing. Andrej Marcinko – riaditeľ Oblastného riaditeľstva Žilina
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Odd. Po, VI. č. 312/B

IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: VÚB , a.s.
Číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11020000003500047000012
SWIFT/BIC: SUBASKBX

Adresa pre doručovanie

písomností: ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina
Ul.1.mája 34, 010 01 Žilina

(ďalej len „budúci preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov
vyvolaných investícií (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) (spoločne tiež
„zmluvné strany“):

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená budúcim preberajúcim ako správcom majetku je výlučným vlastníkom železničnej dráhy: Trať 181 Kraľovany – Trstená. Všetky stavby, stavebné úpravy, opravy a modernizácie vykonané budúcim odovzdávajúcim na uvedenej dráhe na základe tejto zmluvy sa stávajú pevnou súčasťou uvedenej dráhy a vlastníctvom Slovenskej republiky. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje realizovať podľa príslušnej odsúhlasenej projektovej dokumentácie na uvedenej dráhe nasledujúce stavebné objekty (prevádzkové súbory):
 - SO 04 Úprava priecestia v žkm 17,123
 - PS 01 Úprava zabezpečovacieho zariadenia
 - PS 02 Úprava káblových vedení budúceho preberajúcehos čím budúci odovzdávajúci v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
2. Predmetom tejto zmluvy je budúce bezodplatné odovzdanie stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy vyvolaných stavbou bližšie špecifikovanou v článku I. bod 1. tejto zmluvy budúcim odovzdávajúcim budúcemu preberajúcemu a prevzatie týchto stavebných objektov (prevádzkových súborov) budúcim preberajúcim do svojej správy od budúceho odovzdávajúceho, za účelom zabezpečenia jeho správy, údržby a trvalej prevádzkyschopnosti.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby stavebné objekty (prevádzkové súbory) špecifikované v článku II. tejto zmluvy vyvolané stavbou bližšie špecifikovanou v článku I. bod 1. tejto zmluvy po jej skončení slúžili svojmu účelu.

Článok II.

Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: Odbočovací pruh na ul. Aleja Slobody, Dolný Kubín
Číslo a názov stavebného objektu (prevádzkového súboru):
SO 04 Úprava priecestia v žkm 17,123
PS 01 Úprava zabezpečovacieho zariadenia
PS 02 Úprava káblových vedení budúceho preberajúceho
2. Pri realizácii stavebného objektu SO 04 Úprava priecestia v žkm 17,123 sa predpokladá záber plochy CKN parc. č. 1917/1 v k.ú. Dolný Kubín 49,75 m². Pri realizácii prevádzkového súboru PS 01 Úprava zabezpečovacieho zariadenia sa predpokladá realizácia 3ks nových výstražníkov železničného priecestia a súvisiaca kabelizácia podľa PS 02 Úprava káblových vedení budúceho preberajúceho.

Článok III.

Náklady na realizáciu

1. Predbežná obstarávacía cena stavebných objektov (prevádzkových súborov) vyvolaných investícií špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy bližšie špecifikovanými v článku I. bod 1. tejto zmluvy je:
 - SO 04 Úprava priecestia v žkm 17,123 44 855,522 EUR bez DPH
 - PS 01 Úprava zabezpečovacieho zariadenia 37 133,514 EUR bez DPH
 - PS 02 Úprava káblových vedení budúceho preberajúceho 991,754 EUR bez DPH

2. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť náklady na realizáciu a úpravu stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy vyvolaných stavbou bližšie špecifikovanou v článku I. bod 1. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy vyvolaných stavbou bližšie špecifikovanou v článku I. bod 1. tejto zmluvy bude upresnená po skončení stavby bližšie špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto zmluvy a následne uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov (prevádzkových súborov) vyvolaných stavbou.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy prostredníctvom organizácie odborne spôsobilej na dané činnosti, ktorá môže vykonávať práce na dráhe. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje k tomu, že stavba bude spĺňať všetky právne a technické predpisy a normy a interné predpisy budúceho preberajúceho. Pri výstavbe stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy budú použité materiály a konštrukcie s platným povolovacím listom budúceho preberajúceho, ak si ich daná konštrukcia vyžaduje.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť zodpovedných zamestnancov budúceho preberajúceho pri technických prehliadkach stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy, ktoré sa uskutočnia v dostatočnom časovom predstihu pred samotným preberacím konaním týchto stavebných objektov (prevádzkových súborov). Pri technických prehliadkach a pred uvedením stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy do prevádzky budú k dispozícii východisková revízná správa a Overenie spôsobilosti Úradnou skúškou Určeného technického zariadenia elektrického s výsledkom.
3. Odovzdanie a prevzatie stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy sa uskutoční podpísaním Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. na uvedenie stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy do prevádzky spolu s východiskovou revíznou správou Určeného technického zariadenia elektrického, príslušnou projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia posúdenou Dopravným úradom podľa vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach pre zariadenia E7, E8, E10, E11, technickou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach a geodetickým zameraním podzemného káblového vedenia s uvedením ohraničovacieho plánu so zistením polohy, čísiel a vlastníkov parciel pozemkov v území stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto zmluvy. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať stavebné objekty (prevádzkové súbory) špecifikované v článku II. bod 1. tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po spustení do prevádzky.

Pred spustením do prevádzky je budúci odovzdávajúci povinný zabezpečiť rozhodnutie o predčasnom užívaní vydané Ministerstvom dopravy, výstavby Slovenskej republiky – Sekcia železničnej dopravy a dráh – Odbor dráhový stavebný úrad Bratislava.

Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu a následné odovzdanie jednotlivých

stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy v súlade so stavebným postupom a časovým harmonogramom výstavby po vzájomnom odsúhlasení so budúceho preberajúceho.

4. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch (prevádzkových súboroch) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho podpísaním Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí práce.
5. Formálno-právne odovzdanie a prevzatie sa uskutoční osobitnou Zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície, ktorú zmluvné strany uzatvoria, najneskôr do 90 dní po dokončení časti stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby (ak stavebné objekty (prevádzkové súbory) nepodliehajú kolaudačnému konaniu v lehote 90 dní od ich úplného dokončenia).

Táto zmluva bude obsahovať:

- a) ustanovenie o tom, že budúci preberajúci prevzal od budúceho odovzdávajúceho uvedené stavebné objekty (prevádzkové súbory) do správy za účelom údržby a prevádzky podpísaním Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 83/2008 Z. z. spolu s projektovou a technickou dokumentáciou.
- V Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí práce bude okrem iného uvedené:
- presné pomenovanie akcie v objektovom členení
 - popis vykonaných prác v objektovom členení
 - výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho – investora v objektovom členení
 - záručná doba a podmienky uplatnenia záruky voči odovzdávajúcemu
 - podpisy účastníkov konania
 - konštatovanie, že úpravou uvedených stavebných objektov (prevádzkových súborov) nedošlo k zmene vlastníckych pomerov, a že správcom, udržiavateľom a prevádzkovateľom stavebných objektov (prevádzkových súborov) špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy je budúci preberajúci,
 - konečnú obstarávaciu cenu uvedených stavebných objektov (prevádzkových súborov) preberaných do správy, údržby a prevádzky budúceho preberajúceho
6. Riadne ukončenie preberacieho konania v objektovom členení bude budúceму odovzdávajúcemu slúžiť ako podklad pre návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade.
 7. K preberaciemu konaniu budúci odovzdávajúci predloží doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby, meracie protokoly, sprievodnú technickú dokumentáciu v zmysle vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach, geodetické zamerania skutočného vyhotovenia stavebných objektov (prevádzkových súborov), východiskovú revíziu správu, Overenie spôsobilosti Úradnou skúškou Určeného technického zariadenia elektrického, certifikáty zhody, kusové skúšky a atesty zabudovaných materiálov, elaboráty kvality, atď..
 8. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúceму preberajúceму prehľad technicko-ekonomických údajov o stavebných objektoch (prevádzkových súboroch) špecifikovaných

v článku II. bod 1. tejto zmluvy podľa objektivej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.

9. Budúci preberajúci je povinný zabezpečiť údržbu pozemnej komunikácie v zmysle predpisu ŽSR Z 12 Železničné priecestia a priechody (najmä bod 198. - na priecestí bez závor do vzdialenosti 2,5 m od osi krajnej koľaje, na priecestí so závorami v úseku medzi závorami, a to v celej šírke pozemnej komunikácie). Údržbu ostatnej časti pozemnej komunikácie je povinný zabezpečovať budúci odovzdávajúci v zmysle § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci odovzdávajúci

Budúci preberajúci

.....
Mesto Dolný Kubín
Mgr. Roman Matejov
primátor mesta

.....
ŽSR
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ ŽSR