

ZMLUVA O NÁJME A O VYUŽÍVANÍ REKLAMNEJ PLOCHY
ktorú uzavreli podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi sebou:

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC SLANEC

zastúpená (štatutárny orgán): **Ing. Jozef BELA, starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad Slanec, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec**
IČO: **00 324 728**
DIČ: **2021245017**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK60 5600 0000 0004 0501 3002**
telefón/fax: **055/6968 595**
e-mail: **obec@slanec.sk**
(ďalej len **“Prenajímateľ”**)

a

Obchodné meno: **KLIVENT s.r.o.**
sídlo: **SLANEC 387, 044 17**
zastúpená: **Ing. Ján Tomko**
IČO : **45259046**
DIČ:
IČ DPH :
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: **SK95 0900 0000 0004 4973 6077**

II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku, ktorý sa nachádza v Slanci parcelné číslo 20/1 a stavby /Kultúrny dom/ č. 21 v katastrálnom území Slanec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice – okolie, na LV č. 575 (ďalej len **„Nehuteľnosť“**).
2. Predmetom Zmluvy o nájme a o využívaní časti reklamnej plochy (ďalej len "zmluva") je poskytnutie priestoru v miestnom parku pri Kultúrnom dome dňa 28.08.2022 počas konania podujatia *„Deň obce Slanec“* obchodnej spoločnosti.
3. Nájomca bude znášať náklady na výrobu reklamy, samotné osadenie alebo umiestnenie reklamy a nájom za nižšie stanovených podmienok.

III. VÝŠKA , SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPOSOB JEHO PLATENIA

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 200 € /slovom dvesto eur / za obdobie 28.08.2022
- b) Nájomné nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr v deň konania podujatia na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Nájomca po ukončení platnosti zmluvy odovzdá predmet nájmu v stave v akom bol prevzatý do užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a úpravy dohodnuté po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca plne zodpovedá za textovú a obrazovú časť reklamy, ako aj za technický stav reklamy.
3. Nájomca je oprávnený obsadiť predmet nájmu reklamou, ktorá nie je v rozpore so všeobecne uznávanými obchodnými zvyklosťami.
4. Prenajímateľ má právo odprieť nájomcovi umiestnenie nevhodnej reklamy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neumožniť nájomcovi umiestniť reklamu s textami, alebo grafikou, ktorá:
 - a) poškodzuje dobré obchodné meno prenajímateľa,
 - b) môže pôsobiť urážlivo na základe politickej príslušnosti, vierovyznania, pohlavia, národnostnej, či rasovej príslušnosti,
 - c) je v rozpore so všeobecne uznávanými morálnymi hodnotami, alebo právnymi predpismi.
5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí umiestnenie a údržbu reklamy.

V. ČAS NA KTORÝ SA NÁJOM UZATVÁRA , SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do 29.08.2022.
2. Ukončenie zmluvy: - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením zo strany Prenajímateľa z dôvodu podstatného porušenia tejto dohody, za podstatné porušenie tejto dohody sa bude považovať použitie reklamnej plochy na iný účel ako je uvedené v tejto dohode .

V prípade odstúpenia je Nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť reklamu najneskôr do 24 hodín od okamžiku doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Na ostatné podmienky odstránenia reklamy a odovzdania prenajatej plochy sa primerane použijú nasledujúce ustanovenia tejto zmluvy.

Po uplynutí tejto lehoty je Prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamu Nájomcu sám, resp. poveriť tým tretiu osobu, pričom vzniknuté náklady vyúčtuje Nájomcovi.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Slanec.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Prenajímateľ a Nájomca prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Slanci dňa 23.8.2022

V Slanci dňa

Ing. Jozef Bela
starosta obce
za prenajímateľa



Ing. Ján Tomko
Zástupca spoločnosti
za nájomcu