

Z m l u v a
o užívaní kolektora
č. 249405422200

uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. I, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813
Variabilný symbol: 2494054222
zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora poverená v zmysle Podpisového poriadku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej len „**hlavné mesto**“)

a

Twin City Infrastructure s.r.o.

sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
IČO: 50 847 279
DIČ: 2120521645
banka: Tatra banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK33 1100 0000 0029 4403 7598
zastúpenie: René Popík, konateľ
Mgr. František Rácz, konateľ

(ďalej len „**vlastník siete**“)

(hlavné mesto a vlastník siete ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom a správcom kolektora, ktorý sa nachádza v Bratislave v :
- k.ú Staré Mesto, v úseku Košická – Chalupkova **KK7→VS9**
(ďalej len „**kolektor**“).
2. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s užívaním kolektora za účelom umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete v :
- kolektore Košická – Chalupkova - **horúcovod** v dĺžke **50 bm** (vyznačený v prílohe č. 1) **o ploche priechového rezu 1,102 m², čo predstavuje záber v kolektore (1,102 x 50 bm) = 55,1 m³** (ďalej iba „**sieť**“).

Článok 2
Úhrada a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že vlastník siete bude uhrádzať hlavnému mestu za užívanie kolektora finančnú úhradu **nasledovne:**
finančná úhrada za 1 m³ za rok predstavuje čiastku 15,00 Eur
za 55,1 m³ 826,50 Eur

(slovom osemstodvadsaťšesť eur päťdesiat centov)

a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v súlade s odsekom 2 tejto zmluvy.

2. Vlastník siete sa zaväzuje uhrádzať **finančnú úhradu** uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy raz ročne na základe faktúry vystavenej hlavným mestom **vždy k 15.9. príslušného roka** a to formou bezhotovostného prevodu na účet hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Vlastník siete sa zaväzuje uhradiť za rok 2022 alikvótnu čiastku finančnej úhrady, ktorá bude vypočítaná za obdobie odo dňa uloženia siete do kolektora. Vlastník siete je povinný písomne oznámiť hlavnému mestu dátum uloženia siete do kolektora.
4. Vlastník siete pri zániku zmluvy je povinný uhradiť hlavnému mestu pomernú časť dohodnutej finančnej úhrady, pripadajúcej len na obdobie užívania siete v kolektore, t.j. od prvého dňa začiatku kalendárneho roka do dňa skončenia zmluvy. V prípade, ak vlastník siete zaplatí dohodnutú finančnú úhradu formou ročnej platby v zmysle bodu 2 tohto článku hlavnému mestu pred skončením zmluvy, hlavné mesto vráti pomernú časť dohodnutej finančnej úhrady z uhradenej ročnej platby v lehote do 10 dní odo dňa skončenia zmluvy na účet vlastníka siete.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi siete. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet hlavného mesta.
6. V prípade omeškania s úhradou faktúry má hlavné mesto právo požadovať od vlastníka siete zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania bude fakturovaný osobitnou faktúrou. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo hlavného mesta požadovať náhradu škody spôsobenú vlastníkom siete.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto je oprávnené jednostranne zvýšiť výšku finančnej úhrady v prípade kladnej hodnoty miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na základe písomného oznámenia hlavného mesta bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve a to 30 dní pred splatnosťou príslušnej splátky. Finančná úhrada sa v tomto prípade upraví spätne k 1. januáru roka, v ktorom si hlavné mesto uplatní zvýšenie finančnej úhrady. Právo zvýšenia finančnej úhrady podľa tohto bodu môže hlavné mesto uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka a prvýkrát v kalendárnom roku, ktorý nasleduje po kalendárnom roku, v ktorom hlavnému mestu vznikol nárok na celú dohodnutú ročnú finančnú úhradu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy. V prípade, že toto právo hlavné mesto neuplatní v období kalendárneho roka do uplynutia lehoty na vystavenie faktúry v zmysle ods. 2 tohto článku (t.j. do 15.9. príslušného kalendárneho roka), nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom a vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie finančnej úhrady za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania ako aj po skončení tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené hlavným mestom ohľadom úpravy dojednanej výšky finančnej úhrady podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie meranej Indexom vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky finančnej úhrady a samotnej upravenej sumy finančnej úhrady.
8. Hlavné mesto prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 v zmysle zákona č. 222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vlastník siete zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť hlavné mesto, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre hlavné mesto, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude hlavným mestom uhradené správcovi dane.

Článok 3 Podmienky užívania

1. Vlastník siete je povinný počas trvania tejto zmluvy používať kolektor výlučne pre potreby umiestenia siete a pre potreby údržby, opráv a prevádzky siete v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Vlastník siete je pri výkone svojich oprávnení vyplývajúcich z tejto zmluvy povinný postupovať s potrebnou odbornosťou, starostlivosťou a opatrnosťou tak, aby hlavné mesto ani iné osoby svojou činnosťou neobmedzoval nad nevyhnutnú mieru a zaväzuje sa používať také prostriedky a mechanizmy, ktoré sú vhodné a potrebné pre plnenie účelu zmluvy.

3. Vlastník siete je povinný vopred písomne informovať hlavné mesto o plánovanom uložení siete do kolektora, a to najneskôr do 30 dní pred plánovaným dňom uloženia.
4. Vlastník siete je povinný vykonať uloženie siete v kolektore spôsobom zodpovedajúcim príslušným STN a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom všetky náklady súvisiace s ich uložením a údržbou hradí z vlastných prostriedkov.
5. Hlavné mesto sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečovať prevádzku a údržbu kolektora podľa Prevádzkového poriadku, ktorý tvorí príloh č. 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli na určení osôb oprávnených a zodpovedných za plnenie zmluvy v technických veciach nasledovne:
 - za hlavné mesto: správca kolektorov p. Mikuláš Procháska, č. tel./fax 02/6546565, mobil 0902 985 878, kontakt na NON STOP dispečing kolektorov: 02/65311000, 02/653101802, e-mail: prochaska@bratislava.sk,
 - za vlastníka siete: Tomáš Sedláček mobil: 0905311319 e-mail: tomas.sedlacek@hbreavis.com
7. Hlavné mesto je oprávnené zabezpečovať prevádzku a údržbu kolektora prostredníctvom tretej osoby, ktorá má na túto činnosť príslušné oprávnenie (dodávateľským spôsobom).
8. Vlastník siete je povinný na dispečing kolektorov nahlasovať každý vstup do kolektora pre potreby vykonania opráv a údržby sietí, ako aj ukončenie vstupu.
9. Pokiaľ je pre uloženie siete potrebné vykonať zásahy v kolektore (napr. úprava roštov pri križovaní a pod.) prerokuje vlastník siete vykonanie týchto úprav s hlavným mestom v dostatočnom časovom predstihu pred ich vykonaním. Akékoľvek zásahy v kolektore môže vlastník siete vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase hlavného mesta.
10. Vlastník siete je pri vykonávaní údržby sietí a vstupoch do kolektora povinný dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby neboli ohrozené bezpečnosť, zdravie a majetok osôb, ako aj dodržiavať predpisy hlavného mesta upravujúce režim pohybu a vstupu osôb do kolektora, vjazd a parkovanie vozidiel pri kolektore (Prevádzkový poriadok).
11. Osoby vlastníka siete musia byť pri vstupe do kolektora vybavené ochrannou prilbou, reflexnou vestou, pracovnou obuvou s protišmykovou podrážkou a prenosným svetidlom s vlastným zdrojom energie. Osoby vykonávajúce práce v podzemí pri veľmi vysokom napätí, pri vysokom napätí a pri nízkom napätí musia byť spôsobilé na výkon týchto prác.
12. Hlavné mesto sa zaväzuje:
 - a. umožniť vlastníkovi siete a ním povereným osobám bezodkladný NON STOP vstup do priestoru kolektora za účelom umiestnenia siete, kontroly, revízie a odstraňovania porúch na zariadení siete, a to v prítomnosti zodpovednej osoby hlavného mesta alebo so súhlasom hlavného mesta (písomným alebo e-mailovým),
 - b. zabezpečovať prevádzku kolektora, ochranu rozvodov a sietí technickej infraštruktúry,
 - c. riadne označiť časť kolektora užívanú vlastníkom siete a rošty určené pre vlastníka siete,
 - d. zabezpečiť pri prácach v kolektore také postupy, aby nedošlo k poškodeniu zariadenia vlastníka siete, v prípade vzniku škody ihneď nahlási túto skutočnosť vlastníkovi siete na tel. číslo: +421 0905 959 838, e-mail: ivana.baluchova@hbreavis.com alebo prostredníctvom osoby podľa článku 3 ods. 6 písm. b) tejto zmluvy.
13. V prípade, že sa hlavné mesto dozvie o akejkolvek plánovanej alebo aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel plnenia tejto zmluvy, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti kolektora na dohovorené užívanie, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi vlastníkovi siete e-mailom na adresu podľa článku III bodu 6 písm. b) tejto zmluvy.
14. Takto je hlavné mesto povinné vopred informovať najmä o odstávke elektrickej energie a výkone prác alebo činností, ktoré môže znefunkčovať zariadenie inštalované vlastníkom siete v kolektore. Hlavné mesto sa zároveň zaväzuje takto upozorniť vlastníka siete aj na každú krízovú skutočnosť, ktorá sa už stala (napr. poškodenie alebo znefunkčovanie kolektora a zariadení inštalovaných vlastníkom siete vyššou mocou, podozrenie zo vstupu do kolektora a manipulácie so zariadeniami nepovolnými osobami, atď.)

Článok 4 Zodpovednosť za škody.

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane a/alebo tretej osobe v súvislosti s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uplatnenia si náhrady škody vylučujú ušlý zisk
3. Ak pri užívaní kolektora dôjde k narušeniu kolektora vlastníkom siete alebo jeho dodávateľmi, vlastník siete sa zaväzuje, že po ukončení prác na vlastné náklady uvedie bez odkladu kolektor do pôvodného stavu. Ak si vlastník siete povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní ani po predchádzajúcej písomnej výzve hlavného mesta, môže hlavné mesto zabezpečiť uvedenie kolektora do pôvodného stavu na náklady vlastníka siete.
4. Za škody na zariadení vlastníka siete umiestnenom v priestore kolektora nesie hlavné mesto zodpovednosť v súlade s platnou právnou úpravou a to najmä za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prevádzkou a údržbou kolektora alebo v ňom umiestnených zariadení tretích strán alebo v súvislosti s porušením povinnosti podľa článku III bod 12 tejto zmluvy. V prípade, ak hlavné mesto zverí prevádzku a údržbu kolektora tretej osobe (dodávateľovi), zodpovedá hlavné mesto voči vlastníkovi siete akoby plnilo samo hlavné mesto.

Článok 5 Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v súlade s týmto článkom zmluvy a/alebo s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Hlavné mesto je oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade, ak vlastník siete je v omeškaní plnením svojich peňažných záväzkov dlhšie ako 3 mesiace a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve hlavného mesta doručenej vlastníkovi siete, v ktorej hlavné mesto upozorní vlastníka siete na možnosť odstúpenia od tejto zmluvy podľa tohto bodu zmluvy
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, táto zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy je vlastník siete povinný odstrániť všetky svoje zariadenia z priestoru kolektora, uviesť priestory kolektora do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať užívané priestory kolektora najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade porušenia povinnosti vlastníka siete podľa predchádzajúcej vety a nezjednanie nápravy ani v primeranej lehote určenej hlavným mestom, má hlavné mesto ako kompenzáciu za pokračovanie užívania kolektora nárok na zaplatenie odplaty podľa článku 2 tejto zmluvy a to pomerne za dobu od ukončenia tejto zmluvy do splnenia si povinnosti vlastníka siete podľa predchádzajúcej vety.

Článok 6

Mlčanlivosť a zachovávanie dôverných informácií

1. Za dôverné informácie sa pre účely tejto zmluvy považujú všetky informácie, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej uzavretím a plnením, ako aj všetky údaje a informácie, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve a jej prílohách či dokumentoch vypracovaných za účelom prípravy, uzavretia alebo plnenia tejto zmluvy (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej ukončení:
 - a) uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a (pokiaľ to nie je pre účely plnenia tejto zmluvy) nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať a
 - b) sprístupňovať dôverné informácie tretím stranám výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany; to neplatí pre daňových alebo iných profesionálnych poradcov zmluvnej strany, ktorí sú zo zákona alebo na základe zmluvy povinní zachovávať dôvernosť poskytnutých informácií;
 - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené, dodrží záväzkov mlčanlivosti v zmysle podmienok tejto zmluvy;
 - d) využívať dôverné informácie len pri realizácii tejto zmluvy a pri vykonávaní vlastných práv a povinností podľa tejto zmluvy.
3. Ustanovenia bodu 2 tohto článku tejto zmluvy sa nevťahujú na dôverné informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo povinností niektorou zo zmluvných strán;
 - b) sú alebo boli získané prijímajúcou stranou samostatne;
 - c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní o uzavretí tejto zmluvy alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti;
 - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná dôverné informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením Dôverných informácií;
 - e) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej zmluvnej strane, že sa tretia osoba domáha sprístupnenia dôverných informácií.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú:
 - a) neoznámiť a nesprístupniť dôverné informácie akýmkoľvek tretím osobám;
 - b) žiadnym spôsobom nevyužívať pre seba alebo akúkoľvek tretiu osobu dôverné informácie inak, než na plnenie tejto zmluvy;
 - c) zabezpečiť akékoľvek listiny a akékoľvek iné nosiče informácií, vrátane ich kópií, z ktorých možno získať dôverné informácie, pred zneužitím tretími osobami;
 - d) použiť pre svojich zamestnancov, ktorí sa pri plnení pracovných úloh môžu stretnúť hoci aj v obmedzenej miere s dôvernými informáciami a členov štatutárneho orgánu, o povinnosti zachovávať dôverné informácie;
 - e) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej zmluvnej strane, že sa tretia osoba domáha sprístupnenia dôverných informácií.
5. Za porušenie tohto článku mlčanlivosti a zachovávanie dôverných informácií sa nepovažuje zverejnenie zmluvy v zmysle článku 8 ods. 7 tejto zmluvy.

Článok 7

Komunikácia zmluvných strán

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.

2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, ak keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil
3. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúcim po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automaticky správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
4. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môže mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
5. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenia je účinné jeho dorúčením.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Vlastník siete vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa oboznámil s povinnosťami vyplývajúcimi z právnych a technických predpisov, ktoré upravujú opatrenia týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, ako aj s Prevádzkovým poriadkom a režimom vstupu a pohybu osôb v kolektore a zaväzuje sa ich bezvýhradne dodržiavať.
2. Zmluvné strany sú oprávnené previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom druhej zmluvnej strany.

Bez ohľadu na vyššie uvedené je spoločnosť Twin City Infrastructure s.r.o. oprávnená previesť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá je súčasťou skupiny „HB REAVIS“. Pod „skupinou HB REAVIS“ sa za týmto účelom rozumejú spoločnosti priamo alebo nepriamo ovládané spoločnosťou (i) HB Reavis Holding S.A., so sídlom 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo, zapísaná v registri obchodu a služieb Luxemburského veľkovevodstva (Registre do Commerce et des Sociétés Luxembourg) pod číslom B156287, alebo (ii) HB Reavis Investments Holding S.A., so sídlom 21, rue Glesener L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo zapísaná v registri obchodu a služieb Luxemburského veľkovevodstva (Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg) pod číslom B 255856 alebo spoločnosti, ktoré sú priamo alebo nepriamo ovládané osobou, ktorá je ovládajúcou osobou spoločnosti HB Reavis Holding S.A., alebo HB Reavis Investments Holding S.A.

3. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho alebo iného práva hlavného mesta ku kolektoru, na základe ktorého hlavné mesto umožnilo užívanie kolektoru, vstupuje nadobúdateľ týchto práv do právneho postavenia hlavného mesta podľa tejto zmluvy. Hlavné mesto sa za týmto účelom zaväzuje uzavrieť len takú zmluvu s treťou osobou, z ktorej bude vyplývať takýto záväzok tretej osoby.

Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva vlastníka siete k sieti, vstupuje nadobúdateľ týchto práv do právneho postavenia vlastníka siete podľa tejto zmluvy. Vlastník siete sa za týmto účelom zaväzuje uzavrieť len takú zmluvu s treťou osobou, z ktorej bude vyplývať takýto záväzok tretej osoby.

4. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán pričom platí, že zmena kontaktných osôb podľa článku III ods. 6 tejto zmluvy je účinná jej písomným oznámením druhej zmluvnej strane a písomný dodatok nie je potrebný.
6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktoré ho nahradil.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva bude zverejnená nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Táto zmluva ku dňu jej podpísania predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred podpísaním tejto zmluvy; zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne ústne ani písomné vedľajšie dojednania ku dňu podpisu zmluvy neexistujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu; 3 (slovom: tri) rovnopisy pre hlavné mesto a 2(slovom: dva) pre vlastníka siete.
10. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.
11. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenia tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, že ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
12. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
14. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
kolektoru Košická – Prístavná - **horúcovodu** v dĺžke **50 bm** – vyznačený v prílohe č. 1
Prevádzkový poriadok – príloha č. 2
15. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu zmluvy.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto zmluvy,
17. Zmluvné strany, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

18. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcimi v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strany, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle požiadaviek Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorými sa zrušuje smernica 95/46/ES GDPR. Viac informácií ochrane osobných údajov vlastníka siete sa nachádza na webovej stránke www.hbreavis.com.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Hlavné mesto SR Bratislavu

Za Twin City Infrastruktúre s.r.o.

v.r.

v.r.

.....
Hlavné mesto
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvý námestník primátora

.....
Vlastník siete
René Popík, konateľ
Mgr. František Rácz, konateľ