

Kúpna zmluva

uzatvretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Ján Adamčík, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej už len ako „predávajúci v 1. rade“)
2. **Lenka Van der Steen, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 01 Námestovo, štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej už len ako „predávajúca v 2. rade“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci **Ján Adamčík, rod.** a **Lenka Van der Steen, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 3070 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
E-KN 1088/4 – orná pôda o výmere 231 m²
pod B10 na Adamčík Ján v podiele 1/8-na úč. v pomere k celku,
pod B11 na Van Der Steen Lenka v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci Ján Adamčík, rod. / / a / / Lenka Van der Steen, rod. / / predávajú spolu v podiele 5/24-ín úč. kupujúcej Obci Rabča a kupujúca Obec Rabča kupuje spolu v podiele 5/24-ín od predávajúcich Jána Adamčíka, rod. / / a Lenky Van der Steen, rod. / / nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 3070 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: *E-KN 1088/4 – orná pôda o výmere 231 m².*

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča opísaný v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu na všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povoľí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverčné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 14. 9. 2022

Predávajúci:

.....
.....
.....

Kupujúca:

.....
.....
Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. 873 - 875/A/2022
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Lenka Van der Steen

rod. č.: 7

bytom: Námestovo, I 1913/27

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:

V Rabči dňa: 14.09.2022

Podpis:.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 893 - 895/A/2022
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Ján Adamčík

rod. č.:

bytom: Rabča, A

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:

V Rabči dňa: 21.09.2022

Podpis:.....

