

10/2018/11

Dohoda o urovnaní

Táto dohoda o urovnaní („Dohoda“) je uzatvorená na základe ust. §585 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („Občiansky zákonník“) medzi:

1. Slovenským banským múzeom, KAmmerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 998 652, v zastúpení: PhDr. Jozefom Labudom CSc., Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520, (ďalej len „SBM“) na jednej strane

a

2. Jánom Majsniarom, Energetikov 1479/11, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 34 545 999, Bankové spojenie: SLSP a.s., IBAN: SK28 0900 0004 1053 8225 (ďalej len „Ján Majsniar“) na strane druhej:

každá samostatne ako „Účastník“ a spoločne ako „Účastníci“

I.

Ján Majsniar ako nájomca uzatvoril s SBM ako prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2012/2 zo dňa 27.3.2012 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol odplatný nájom nebytových, skladových priestorov a sezónnej terasy špecifikovaných v čl. I Zmluvy („Predmet zmluvy“).

V zmysle článku III. Zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá na dobu piatich rokov (do 27.3.2017). Vzhľadom k tomu, že nedošlo k schváleniu pripravenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, Ján Majsniar užíval Predmet nájmu aj po uplynutí doby trvania nájmu od 27.3.2017 do 15.05.2018, bez toho, aby bola uzatvorená účinná zmluva. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 bola uzatvorená 5.3.2018, schválená MF SR dňa 9.5.2018, účinná od 15.5.2018.

Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti týkajúce sa užívania Predmetu nájmu, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v tejto Dohode, v Článku II.

II.

Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnajú nasledovne :

Za obdobie užívania Predmetu nájmu Ján Majsniar uhrádzal pravidelné mesačné platby podľa zasielaných faktúr SBM za nájom nebytových priestorov nasledovne:

Dátum vystavenia faktúry:	Suma faktúry v EUR:	Dátum úhrady:
16.3.2017	275,75	07.04.2017

11.04.2017	275,75	26.04.2017
11.05.2017	376,33	05.06.2017
15.06.2017	376,33	26.06.2017
11.07.2017	376,33	02.08.2017
14.08.2017	376,33	30.08.2017
13.09.2017	376,33	21.09.2017
12.10.2017	275,75	23.10.2017
13.11.2017	275,75	01.12.2017
15.12.2017	275,75	19.12.2017
12.01.2018	275,75	23.01.2018
13.02.2018	275,75	21.02.2018
21.03.2018	275,75	28.03.2018
12.04.2018	275,75	25.04.2018

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané.

III.

Úprava práva a povinností uvedených v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.

Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi Dohody.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.

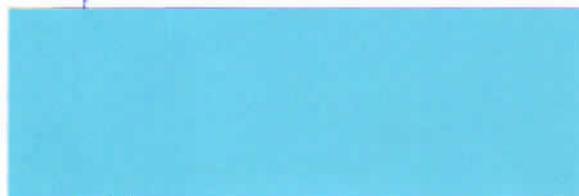
Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

V Banskej Štiavnici, dňa 15.5.2018



Slovenské banské múzeum

PhDr. Jozef Labuda, CSc.



Ján Majsniar