

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
 SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
 vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Prestavky

Sídlo: **Prestavky 226, 966 01 Prestavky**
 Zastúpená: **Ján Abrahám - starosta obce**
 IČO: **00 32 09 51**
 DIČ: **20 20 52 97 51**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 609/4, záhrada o výmere 1107 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 807 m², KN E č. 1060/1, trvalý trávnatý porast o výmere 513 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m², KN E č. 1061/1, vodná plocha o výmere 15 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m², KN E č. 1062/4 ostatná plocha o výmere 503 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 8 m² a dielu č. 6 o výmere 35 m², a parc. KN C č. 305 ostatná plocha o výmere 3820 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 23 m², KN C č. 307/1 ostatná plocha o výmere 1315 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 115 m² a dielu č. 10 o výmere 1 m², KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9149 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 46 m², KN C č. 367/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 158 m², KN C č. 459/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 110 m², KN C č. 460/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4256 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 662 m² vyznačených geometrickým plánom č. 36639231-60/19, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s r.o., dňa 31.05.2019 a overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom - katastrálnym odborom dňa 11.06.2019 pod číslom 203/19.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Horná Ždaňa – VN prepoj 465-3112“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom - katastrálnym odborom Žiar nad Hronom evidovaný na liste vlastníctva č. 988, 330 pre katastrálne územie Prestavky v prospech výlučného vlastníka v podiele 1/1-na Obec Prestavky ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 609/4, záhrada o výmere 1107 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 807 m², KN E č. 1060/1, trvalý trávnatý porast o výmere 513 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m², KN E č. 1061/1, vodná plocha o výmere 15 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m², KN E č. 1062/4 ostatná plocha o výmere 503 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 8 m² a dielu č. 6 o výmere 35 m², a parc. KN C č. 305 ostatná plocha o výmere 3820 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 23 m², KN C č. 307/1 ostatná plocha o výmere 1315 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 115 m² a dielu č. 10 o výmere 1 m², KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9149 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 46 m², KN C č. 367/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 158 m², KN C č. 459/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 110 m², KN C č. 460/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4256 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 662 m² vyznačených geometrickým plánom č. 36639231-60/19.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinní týmto prehlasujú, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad - katastrálny odbor Žiar nad Hronom tento vklad:

- **na LV č. 988 pre katastrálne územie Prestavky:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 609/4, záhrada o výmere 1107 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 807 m², KN E č. 1060/1, trvalý trávnatý porast o výmere 513 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m², KN E č. 1061/1, vodná plocha o výmere 15 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m², KN E č. 1062/4 ostatná plocha o výmere 503 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 8 m² a dielu č. 6 o výmere 35 m², vyznačených geometrickým plánom č. 36639231-60/19.

- **na LV č. 330 pre katastrálne územie Prestavky:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN C č. 305 ostatná plocha o výmere 3820 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 23 m², KN C č. 307/1 ostatná plocha o výmere 1315 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 115 m² a dielu č. 10 o výmere 1 m², KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9149 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 46 m², KN C č. 367/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 158 m², KN C č. 459/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 110 m², KN C č. 460/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4256 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 662 m² vyznačených geometrickým plánom č. 36639231-60/19.

VI.**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu - katastrálneho odboru Žiar nad Hronom.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Prestavky dňa 14.6.2022..... pod číslom 20/2022.....

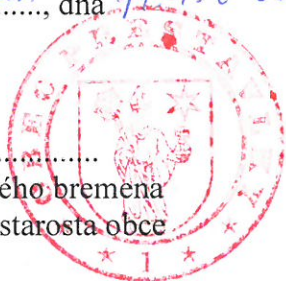
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňana webovom sídle obce.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúci z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V PREŠTAVLÁKA, dňa 15.9.2022.

.....
povinný z vecného bremena
Ján Abrahám - starosta obce



V Žiline, dňa 23.9.2022.

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Sredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-15-