

Majet. číslo: 1682/2022D
č.z. : 108/2022

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Prenajímateľ:

Mesto Bardejov,
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zast.: MUDr. Boris Hanuščák, primátor
IČO : 00321842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

/ďalej len prenájomca/

a

2. Nájomca:

GOTANA, s. r. o.
301 Nedanovce, 958 43
zapísaná: obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, oddiel Sro, vložka: 24846/R
IČO: 46 279 491, IČ DPH: SK2023308738
zast.: Ing. Borisom Gogolom - konateľom
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK46 0200 0000 0029 1366 1451

/ďalej len nájomca/

/spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
- parc. C KN 3810/26 o výmere 2253 m², zastavaná plocha a nádvorie
zapísanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov

II.

Prenajímateľ prenecháva podľa priloženého grafického znázornenia a nákresu konštrukcie prístrešku pre prevádzku v areáli „Hnedého priemyselného parku“ v Bardejove, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy časť z pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy o výmere **15,00 m²** (5,00 m x 3,00 m) na dočasné užívanie nájomcovi za účelom výstavby prístrešku pri expedičnej bráne do budovy HPP v smere od veľkého parkoviska pre nakladanie a vykladanie kamiónov.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá do užívania.



III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 45/2022 zo dňa 31.03.2022 vo výške **1,00,- €/ročne** za celý predmet nájmu.

Ročné nájomné je splatné vopred, vždy do 31.01. bežného roka.

Nájomné za rok 2022 vo výške 1,00 € je splatné do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.

Nájomca je povinný sa o prenajaté nehnuteľnosti starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

Nájomca je povinný pre splnenie účelu tejto zmluvy si zaobstaráť všetky potrebné povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a riadiť sa pokynmi prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou obchodných partnerov nájomcu zabezpečujúcich dopravné a logistické služby pre nájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500€ a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

V prípade porušenia podmienok schválených v mestskom zastupiteľstve a v zmluve, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede
- c) okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia tejto zmluvy

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal a zdemontovať prístrešok, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade uplatnenia výpovede je potrebné výpoveď písomne doručiť druhej strane a odovzdať nehnuteľnosti protokolárne.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého pozemku a možnosťami jeho využitia.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akémkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Nájom nehnuteľnosti bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ č. 45/2022 zo dňa 31.03.2022.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove, dňa: 26 -09- 2022

	26 -09- 2022	
Za prenajímateľa:		Za nájomcu:
MUDr. Boris Hanuščák primátor		Ing. Boris Gogola konateľ