

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Miroslav Maňko, rod. Maňko, nar. [] , r.č. [] a manž.**
Darina Maňková, rod. Škovranková, nar. [] , r.č. []
obaja bytom: Sázvského 596/8, 085 01 Bardejov
obaja občania SR ☐

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. C KN 4692/113 vo výmere 244 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1
- parc. C KN 4886/464 vo výmere 445 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s výsledkami verejných obchodných súťaží konaných dňa 20.09.2022 celkovo vo výške **34.450,00,- € (slovom: tridsaťštyritisícštyristopäťdesiat eur)**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci takto:

- prvá splátka kúpnej ceny vo výške 2.000,- € bola uhradená pred podpisom zmluvy vo forme zábezpeky do obchodných verejných súťaží
- druhá splátka kúpnej ceny vo výške 32.450,- € bude uhradená do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške už zaplatenej prvej splátky kúpnej ceny s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva okrem ťarchy uvedenej na LV č. 11832 v časti C: Vecné bremeno in rem parcela EKN 2709/1 trv.tr.por. o výmere 4761 m², spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

