

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 31.8.2007

Prenajímateľ : **Mesto Dolný Kubín**
 IČO : 00314463
 Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
 zast. : Mgr. Romanom Matejovom - primátorom
 bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Dolný Kubín
 č. účtu : 20426332/0200
 (ďalej len prenájomca)

Nájomca : **Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín**
 Pelhřimovská 2055/7
 026 01 Dolný Kubín
 (ďalej len nájomca)

uzavreli dňa 01. 12. 2011 tento dodatok č. 1

k zmluve o nájme zo dňa 31.8.2007

I.

Prenajímateľ s nájomcom uzavreli na dobu neurčitú dňa 31.8.2007 zmluvu o nájme pozemku parc. č. 170/9 o výmere 57m².

II.

Zákonom č. 548/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, bolo zrušené oslobodenie obcí od dane z prenájmu a predaja svojho majetku. Mesto od 1.1.2011 bude podávať daňové priznanie a príjmy z prenájmu a predaja majetku budú podliehať dani z príjmov. Na základe toho mesto Dolný Kubín v roku 2012 bude prvý krát platiť daň z príjmov z prenájmu a predaja za rok 2011 vo výške 19 % zo základu dane, ktorým je nájomné uvedené v čl. II tohto dodatku.

III.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli, že čl. II., Zmluvy o nájme sa mení nasledovne :

1. Počnúc dňom 01.01.2011 sa cena nájmu mení na sumu **46,72 EUR ročne.**
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného vždy do 31.3. príslušného roka na účet prenájomcu alebo priamo do pokladnice prenájomcu.

Ostatné časti zmluvy o nájme ostávajú nezmenené. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 výtlačkoch z ktorých každý je originálom. Prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tohto dodatku.

Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnom Kubíne 01.12. 2011

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu