

ITMS2014+ : 312081BKZ8

č. nájomcu:190/SSV/2022

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 391
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č.1“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37923145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
registrovaná na Okresnom úrade Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-
16/2005

Kontakt:

e-mail:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Zastúpená: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30794536

DIČ: 202177780

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch
štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Kontakt:

e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.08.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 391 (č. nájomcu 190/SSV/2022) podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca užíva nebytové priestory spolu o výmere 104,40 m² v budove na Februárovej ul. č.1 v Partizánskom, pre účely NP Bezplatné dlhové poradenstvo.
2. Podľa článku VIII bod 3 zmluvy sa zmluvné strany z dôvodu zmeny v úhrade za nájom a služby spojené s nájmom, dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1.

Článok I

Predmet Dodatku č.1

1/ V čl. III zmluvy Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom sa v bodoch 1, 3, 4, 5 a 6 pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne

- „1. **Výška nájomného** je určená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 842/III/2022 zo dňa 8.3.2022 **za cenu 51,72 €/m²/rok**. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **za nájom nebytových priestorov** uvedených v článku I tejto zmluvy **ročne** sumu **5 399,57 €** (slovom *päťtisíc tristodevät'desiatdeväť eur a päťdesiatšedem centov*).“
- „3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné **za užívanie zariadenia** v predmete nájmu mesačne **vo výške 60,00 € s DPH (50,00 € bez DPH) spolu s nájmom**.“
- „4. **Náklady na služby spojené s nájmom** je nájomca povinný uhrádzať nasledovne:
- a) **Náklady za spotrebu elektrickej energie** je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v **mesačných preddavkoch**. Výška **mesačných** preddavkov predstavuje sumu **208,33 € s DPH (173,61 € bez DPH)**. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia na e-mailovú adresu do podateľne nájomcu. Po skončení kalendárneho roka a obdržaní vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu elektrickej energie podľa stavu na elektromere prislúchajúcemu k predmetu nájmu.
 - b) **Náklady za spotrebu vody a stočné** je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v **mesačných preddavkoch**. Výška **mesačných** preddavkov predstavuje sumu **4,18 € s DPH (3,48 € bez DPH)**. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia na e-mailovú adresu do podateľne nájomcu. Po skončení kalendárneho roka a obdržaní vyúčtovania od dodávateľa vody prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu vody a stočné podľa stavu na vodomere v predmete nájmu.
 - c) **Náklady za spotrebu tepla** je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe refakturácie v **mesačných preddavkoch**. Výška **mesačných** preddavkov predstavuje sumu **58,33 € s DPH (48,61 € bez DPH)**. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia na e-mailovú adresu do podateľne nájomcu. Po skončení kalendárneho roka a obdržaní vyúčtovania od dodávateľa tepla prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 80,80 m².

Vyčíslené predpokladané náklady na služby spojené s nájmom - za energie sú ročne vo výške 3 250,00 € s DPH (slovom tritisícdvestopäťdesiat eur). Refakturované budú mesačne vo výške 270,84 € s DPH (slovom dvestosedemdesiat eur a osemdesiatštyri centov). Ročná úhrada preddavkových platieb bude predstavovať sumu 3 250,08 € s DPH, podľa Výpočtového listu – zmena, v prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č.1.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa náklady na služby spojené s nájmom považujú za preddavky týchto služieb. V prípade preukázateľného nárastu nákladov prenajímateľa na dodávku služieb spojených s nájmom za predchádzajúce vyúčtovacie obdobie, je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutý preddavok, o čom nájomcu včas písomne informuje na základe výzvy, ktorú doručí elektronicky na email uvedený nájomcom.“

„5. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné za nebytové priestory, nájomné za užívanie zariadenia a náklady na služby spojené s nájmom** podľa bodu 2,3,4 tohto článku zmluvy, sú splatné **mesačne vopred, na základe vystavených faktúr** (daňového dokladu), ktoré **budú doručené nájomcovi na e-mailovú adresu**, ktorú nájomca oznámi prenajímateľovi **hneď po podpísaní zmluvy, nasledovne:**

a) v mesiacoch **január - november:**

- za nájom suma **449,97 €**,

- za užívanie zariadenia v predmete nájmu **60,00 € s DPH**

- náklady za energie **270,84 € s DPH**,

spolu to **predstavuje sumu 780,81 EUR/mesiac** (slovom sedemstoosemdesiat eur a osemdesiatjeden centov),

b) v mesiaci **december:**

- za nájom suma **449,90 €**,

- za užívanie zariadenia v predmete nájmu **60,00 € s DPH**

- náklady za energie **270,84 € s DPH**,

spolu to predstavuje sumu **780,74 EUR/mesiac** (slovom sedemstoosemdesiat eur a sedemdesiatštyri centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že doručené faktúry budú uhradené v lehote splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, alebo sviatok, deň splatnosti sa presúva na najbližší pracovný deň. Zároveň faktúry budú obsahovať názov národného projektu a kód ITMS2014+: 312081BKZ8.“

„6. **Predpokladané ročné náklady na nájom a služby spojené s nájmom sú vo výške** (5399,57 + 720 + 3250) **9369,57 €** (slovom deväťtisíc tristošesťdesiatdeväť eur a päťdesiatsedem centov).“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č.1, zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dostane štyri rovnopisy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č.1 je nová Príloha č.3: Aktuálny výpočtový list .

5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluvné strany si obsah tohto Dodatku č.1 prečítali, porozumeli jeho významu a na znak súhlasu s ním ho slobodne a vážne, bez omylu, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskom dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ