

Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1

Ing. Zdenko Obdržal, P[redchádzajúci] enčín

Richard Lupták, [redacted] renčín

Veronika Lupták, 2 [redacted] nčín

Lukáš Tehlárík, S [redacted] čín

Renáta Tehláríková, S [redacted] čín

Ing. Ján Altperger, Li [redacted] olčianky

Ing. Tomáš Putera, ([redacted] ay

Ing. Emília Puterová, [redacted]

Ladislav Krajčo, B [redacted] čín

Ing. Michaela Krajčová, [redacted] i

(ďalej len ako „prevádzajúci“)

1.2

Kostolná Záriečie

Sídlo: Kostolná Záriečie 148, 913 04 Chocholná Velčice

IČO: 00 311 693

Zastúpená starostom obce: Ing. Peter Pilko

(ďalej len ako „nadobúdateľ“)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spolu ako „zmluvné strany“)

II. Preambula

2.1. Prevádzajúci je vlastníkom objektov:

- verejný vodovod a verejná kanalizácia, zrealizované v rámci stavby „Obytná zóna „ Kostolná Záriečie u Želnicovej cesty inžinierske siete“ vybudovaného v katastrálnom území Kostolná Záriečie, v tomto rozsahu:

SO 03 Rozšírenie vodovodnej siete Vetva „D-1-1“ a „D-1-1-1“ je rozšírením verejného vodovodu obce Kostolná - Záriečie, bude zabezpečovať zásobovanie obyvateľov novej IBV vodou na pitné a požiarne účely. V zmysle požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu sa zmenilo označenie vodovodných vetiev, pôvodné označenie vetvy v stavebnom povolení „A“ sa označuje „D-1-1“ a vetva „B“ sa označuje ako vetva „D-1-1-1“. SO 04 Rozšírenie splaškovej kanalizácie je rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie obce Kostolná - Záriečie a bude odvádzať splaškové odpadové vody z rodinných domov IBV do verejnej kanalizácie obce a následne na komunálnu ČOV. Mení sa označenie kanaloizačných vetiev, na základe požiadavky vlastníka stavby a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, v stavebnom povolení stoka označená

„A“ sa označuje ako stoka „A-2“ a v stavebnom povolení uvedená stoka „B“ sa označuje ako stoka „A-2-1“. - Infraštruktúra bola zrealizovaná v súlade s právoplatným stavebným povolením, ktoré vydal okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, č. OU-TN-OSZP3-2019/020595-004 TMM zo dňa 20.08.2019 Trvalé užívanie verejného vodovodu a/alebo kanalizácie, zrealizovaného v rámci stavby „„Kostolná - Záriečie u Zelnicovej cesty inžinierske siete“.“ číslo povolil rozhodnutím OU-TN-OSZP3-2022/002837-022 zo dňa 30.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2022 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

(ďalej ako „**predmet prevodu**“). Prevádzajúci nadobudol stavebné objekty do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje **Rozhodnutím o kolaudácii stavby** Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2022/002837-022 zo dňa 30.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.4.2022 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné

III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je **bezodplatný prevod** vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za podmienok ustanovených v ďalšom texte zmluvy.

3.2. Nadobúdateľ nadobúda od prevádzajúceho predmet prevodu za účelom zabezpečenia pitnej vody a odvedenia splaškovej kanalizácie pre obyvateľov obce: Kostolná – Záriečie, v časti obce: u Zelnicovej cesty za účelom ich ďalšej prevádzky a údržby.

3.3. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Bezodplatné odovzdanie stavebného objektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Kostolná Záriečie **uznesením č. 157/2022** zo dňa **19.7.2022**

IV. Hodnota predmetu prevodu

4.1. Jednotlivé náklady na stavbu predmetu prevodu predstavovali:

SO 03 Rozšírenie vodovodnej siete 45.020 Eur

SO 04 Rozšírenie splaškovej kanalizácie 65.820 Eur

Celková hodnota prevodu je 110.840 Eur

4.2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že v súvislosti s prevodom predmetu prevodu prevádzajúci nebude v súčasnosti ani v budúcnosti voči nadobúdateľovi uplatňovať žiadne nároky na peňažné plnenie.

V. Ostatné ustanovenia

5.1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definovaný v čl. II. tejto zmluvy nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy sa považuje predmet prevodu za odovzdaný nadobúdateľovi.

5.2. Nadobúdateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu.

5.3. Prevádzajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy a ani vecné bremená.

5.4. Prevádzajúci súhlasia s umiestnením predmetu prevodu na pozemkoch registra KN-C č. 518/96, 518/97, 518/98, 915/99, 518/100, 518/101, 518/59, 518/60 v katastrálnom území Kostolná – Záriečie, ktorých sú vlastníkom. Prevádzajúci sa touto zmluvou zaväzujú umožniť nadobúdateľovi neobmedzený prístup k predmetu prevodu a tiež strpieť úkony súvisiace s užívaním, prevádzkou a údržbou predmetu prevodu.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

6.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6.5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v jedenástich exemplároch.

V Kostolnej - Záriečie, dňa...7.9.2022...

Za nadobúdateľa:

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

Ing. Peter Pilko starosta

Za prevádzajúcich:

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

Richard Lupták

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

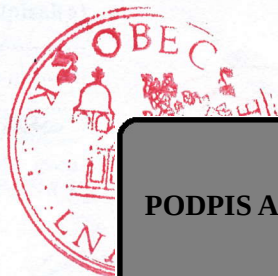
Ing. Zdenko Obdržal

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

Renáta Tehláriková

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

Ing. Tomáš Putera



PODPIS ANONYMIZOVANÝ

Veronika Lupták

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

Lukáš Tehlárik

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

Ing. Ján Altperger

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

Ing. Emília Puterová