

Zmluva č. I-HM/020-2018/110
uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Igor Kálna, riaditeľ
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddiele PŠ,
vložka č.425/B
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 005124303698

ďalej len ako „poskytovateľ“ na strane jednej

a

Názov: Dostupné bývanie, s.r.o.
Sídlo: Trnavská cesta 112/A, Bratislava, PSČ 821 04
Korešpondenčná adresa: Trnavská cesta 112/A, Bratislava, PSČ 821 04
IČO: 50 847 465
DIČ: 2120506069
V zastúpení: Martin Liška - konateľ

V zastúpení podľa plnej moci zo dňa 14. 05. 2018 spoločnosťou:

Názov: TEBS, s.r.o.
Sídlo: Trnavská cesta 112/A, Bratislava, PSČ 821 04
IČO: 50 543 776
DIČ: 2120374564
IČ DPH: SK2120374564
Bankové spojenie:
IBAN SK53 1100 0000 0029 4404 2282
SWIFT (BIC):
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddiele Sro,
vložka č. 114941/B

Splnomocnený: Adrián Daniel - konateľ

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) poskytovateľom, a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 25.04.2018 o majetkovoprávne usporiadanie závlahového potrubia:

Závlahová stavba „ZP Mliečno II.“ objekt rúrová sieť, evid. č. 5202151001, závlahovej vetvy A2, závlahového potrubia z AZC DN 400, dĺžky 143,18 m, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C p. č. 45, 44/1 k.ú. Kráľovianky, mesto Šamorín, stavba zapísaná na LV č. 487 (p. č. 44/1) a 956 (p. č. 45) a objednávatel' sa zaväzuje mu za to zaplatiť.

3. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.
4. Poskytovateľ súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavby "Novostavba rodinných domov", k.ú. Kráľovianky na pozemkoch, na ktorých sa nachádza predmetné závlahové potrubie s podmienkou, že majetkovoprávne usporiadanie predmetu kúpy bude po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania uvedenej stavby. V prípade, že sa nesplní táto podmienka, nebude poskytovateľ súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávatel' uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávatel' zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. čl. I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota závlahového potrubia na prevod, uvedeného v bode 2. Čl. I., vypočítaná v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (ďalej posudok),
 - b. všeobecná hodnota vypočítaná v posudku časti potrubia závlahovej vetvy **A2**, z AZC DN 400, v dĺžke 47,82 m nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C p. č. 117, 120/1, k.ú. Kráľovianky - časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, stanovené v expertíznom posudku č. 02/2018 vypracovanom Ing. Ivanom Bebjákom v marci 2018,
 - c. náklady stanovené v posudku potrebné na odborné dvojité zaslepenie a stabilizovanie zostávajúcej časti závlahovej stavby za odbočením vetvy A2a a za hydrantom v km 0,664. (presné miesto a spôsob zaslepenia bol stanovený poskytovateľom na základe objednávateľom dodaného Expertízneho posudku č. 2/2018, ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebják v marci 2018),
 - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR po udelení súhlasu s prevodom MPRV SR.
4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa čl. I. bod 2 k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa čl. I. bod 2 ako aj za ich včasnú prípravu podľa čl. III.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávateľa, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Za poskytovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ š. p. Hydromeliorácie

Dátum :

Miesto podpisu : Bratislava

Za objednávateľa:

V zastúpení podľa plnej moci zo dňa 14.05.2018

Meno a priezvisko: Adrián Daniel - konateľ TEBS, s.r.o.

Dátum :

Miesto podpisu: Bratislava