

Zmluva o nájme nebytových priestorov N 13/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

(ďalej len „zmluva“),

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Spojená škola, Mierová 134, Svit
So sídlom: Mierová 134, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Elenou Berezovskijovou, riaditeľkou
IČO: 51102137
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Poprad
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0038 6027 6553
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Svit
So sídlom: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Dáša Vojsovičová – primátorka Mesta Svit
Zodpovedná osoba: Mgr. Valéria Černohorská – riaditeľka CVC Svit
IČO: 00326607
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Poprad
Číslo účtu: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti – telocvične o výmere 386 m² nachádzajúcej sa v objekte Spojenej školy na Mierovej ulici 134, nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 229/421 v k. ú. Svit, je Mesto Svit.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 95/2017 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií, majetku, záväzkov, pohľadávok a všetkých ostatných správ a povinností v súvislosti so zrušením rozpočtových organizácií – Základnej umeleckej školy, kpt. Nálepku 107, 059 21 Svit a Základnej školy, Mierová 134, 059 21 Svit a zriadení rozpočtovej organizácie Spojená škola, Mierová 134, Svit od 01.09.2017 zverilo nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku zmluvy, ktorá je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy, do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy uvedený v Čl. I. bod 1.1.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s § 3 os. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- 1.5. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a soc. zariadenia.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na krúžkovú športovú činnosť pre Centrum voľného času Svit.

Čl. III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2022 do 31.05.2023**. Doba prenájmu telocvične je počas trvania zmluvy každý týždeň v týchto dňoch:
- v utorok v čase od 16:30 hod. – 18:00 hod.,
 - vo štvrtok v čase od 16:30 hod. – 18:00 hod.,
 - v piatok v čase od 16:30 hod. – 18:00 hod.
- Doba prenájmu je **v celkovom úhrne 130,5 hodín za celú dobu trvania nájmu**.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit zo dňa 29.5.2020, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.4.2021, a to v zmysle Prílohy č. 3, Čl. II, bod E5. V prípade schválenia zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit má prenajímateľ právo na úpravu výšky nájomného.
- 4.2. Výška nájomného je **1,00 € na jednu hodinu** za nebytový priestor, t. j. spolu **130,50 € slovom jednototridsať eur päťdesiat centov** za celé obdobie. V nájomnom sú zahrnuté prevádzkové náklady (vodné, stočné, el. energia, vykurovanie).

Čl. V. Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné je splatné v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške **48,- €** je splatná do 30 dní od podpísania zmluvy a zahŕňa nájomné za príslušný kalendárny rok. Druhá splátka vo výške **82,50 €** je splatná do 28.02.2023 a zahŕňa nájomné za nasledujúci kalendárny rok.
- 5.2. Nájomca poukáže splátky nájomného na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom samostatne, bez vystavenia faktúr, len na základe tejto zmluvy.
- 5.3. Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom v zmysle tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby podľa čl. III tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že tento nájom je možné ukončiť aj skôr na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v predmetnej dohode.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli aj na možnosti ukončenia tejto zmluvy výpoveďou prenajímateľa, ak sa nedodržiavajú zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu, a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa a v prípade porušenia povinnosti uvedených v bodoch 2.1, 7.3. zmluvy s tým, že nájomca sa zaväzuje k náhrade spôsobenej škody prenajímateľovi. Výpovedná lehota je dohodnutá na 14 dní a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 7.4. Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov.
- 7.5. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu trvania nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.6. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu trvania nájmu, oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu spôsobenej škody, dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.
- 7.7. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia nezavinené prenajímateľom.
- 7.8. Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 7.9. V období mimoriadnej situácie resp. núdzového stavu, vyhláseného vládou Slovenskej republiky, počas ktorého nebude možné využívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

- 8.5. Zmluva ja vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhodnotenia.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 21.09.2022

Vo Svite dňa 21.9.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Elena Berezovskijová
riaditeľka

.....
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta