

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: **OBEC LIPOVEC**
Hrabiny 290/11, 038 61 Vrútky
IČO: 00316776, DIČ: 2020594851
v jej mene konajúci: PhDr. Jozef Mada – starosta obce

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **SLOVAK DANCE, n.o.**
M. Haľamovej 21
036 01 Martin
V zastúpení: Miroslav Frolo – riaditeľ
IČO: 45746761
DIČ: 2120296816

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory v budove MŠ Lipovec , za účelom vyučovania detí MŠ prihlásených do tanečného a výtvarného krúžku vo vyhovujúcich priestoroch MŠ.

Čl. II Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 1.10.2022 – 30.6.2023.**

Článok III. Cena za nájom a služby poskytované v súvislosti s ním

Prenajímateľ nájom nájomcovi nevyrubuje. Nájomca je povinný prenajímateľovi doručiť do 30.9.2023 zúčtovanie príspevkov rodičov na krúžok, s rozpisom ich využitia na predmet nájmu. Príspevok rodičov na výtvarný krúžok je stanovený na 10€/mesiac a na tanečný krúžok 7€/mesiac pre člena krúžku.

Článok IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ.

Nájomca:

- e) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I,

- f) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- g) bežnú údržbu si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- h) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- i) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- j) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít,
- k) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- l) preberá zodpovednosť za deti jemu zverené počas výučby .

Článok V. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie, tretí originál je určený pre prenajímateľa za účelom zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Lipovci, dňa: 28.9.2022

za prenajímateľa
PhDr. Jozef Mada - starosta obce



SLOVAK DANCE

za nájomcu
Miroslav Frolo – riaditeľ n.o.